

Fertőd Város Képviselő-testülete

7/2017. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYV

2017. július 6. napján megtartott rendkívüli

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

Fertőd Város Képviselő-testülete

7/2017. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2017. július 6. napján (csütörtök) 08.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Fertői Polgármesteri Hivatal Kis Tanácsterem

<u>Jelen vannak:</u> Bognár Zoltán	polgármester
Garab Gábor Károlyné	alpolgármester
Gergáczy Imréné	képviselő
Fülöp Viktor Géza	képviselő
Kissné Horváth-Dori Katalin	képviselő
dr. Füzi Norbert	jegyző
Tulok Viktor	aljegyző
Ötvösné Varga Éva	jegyzőkönyv-vezető
<u>Igazoltan távol volt:</u>	Takács György képviselő
	Horváth Zoltán képviselő

Érdeklődő a lakosság részéről: ---

Bognár Zoltán polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a tv nézőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, így az ülést 08.00 órakor megnyitotta. Takács György és Horváth Zoltán képviselők igazoltan vannak távol. Kérdezi a tagokat, van-e valakinek bármi kérdése, észrevétele, közlendője. A testületi tagok nem kívántak hozzászólni a napirend előtt.

Bogár Zoltán polgármester

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú - a javaslatot elfogadta.

47/2017. (VII.06.) önkormányzati határozat

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. július 6-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

NAPIREND

1. Fertőd város településrendezési tervek módosítása véleményezési dokumentációjára érkezett vélemények megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Füzi Norbert jegyző

2. A Soproni Szakképzési Centrum Porpáczy Aladár Szakgimnáziuma, Kollégiuma és ÁMK-ja fertői épületének önkormányzati tulajdonba vételének ügye

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

Felelős: Bognár Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Fertőd város településrendezési tervek módosítása véleményezési dokumentációjára érkezett vélemények megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Füzi Norbert jegyző

Bognár Zoltán polgármester

A napirendi pont előterjesztője dr. Füzi Norbert jegyző, átadja a szót neki.

dr. Füzi Norbert jegyző

Elmondja, hogy június 30-ával lezárult a folyamatban lévő rendezési terv módosítás szakhatósági véleményezési szakasza. A csatoltan megküldött táblázatból látható, hogy az állami főépítészen kívül minden érintett kifogás és eltérő vélemény megfogalmazása nélkül hozzájárult a tervezetthez. Az állami főépítész 2 témában fogalmazott meg kifogást, egyrészt a tőzeggyári mezőgazdasági szárító, másrészt a Nyárliget mellett tervezett lakóterület vonatkozásában. A mezőgazdasági szárító - mely az M.BIO PLANT Kft. által tervezett beruházás - illetően azt nehezményezte, hogy mivel a az világörökségi területen valósulna meg, ezért tájképi és örökségvédelmi szempontból aggályos a 30 méteres létesítmény megépítésére vonatkozó módosítás. A Nyárliget melletti, Vámosi Orsolya által tervezett lakóház építésére vonatkozó módosítást illetően pedig mindössze annyit jegyzett meg indoklásként, hogy a kialakított telekstruktúra méltatlan a világörökségi helyszín kulturális hagyományaihoz.

A kifogásokat megvizsgálva az a véleményünk, hogy míg az elsőként említett mezőgazdasági szárító ügye valós felvetést takar, addig a lakóterületet illetően megfogalmazott álláspont abszolút szubjektív, s helyben semmilyen problémát nem okozó módosítási javaslatot tart problémásnak.

Mindezek alapján javasolja, hogy az első kifogásként megfogalmazott véleményt fogadja el, míg a lakóterülettel kapcsolatban leírt álláspontot ne támogassa a testület, mivel álláspontunk szerint tehát a tervezett területfelhasználás és telekalakítási lehetőség Nyárliget telekstruktúrájához igazodik, s a tájképet nem befolyásolja.

Az erről elfogadott határozat megküldését követően a főépítésznek 21 napja lesz szakmai egyeztetést tartani az ügyben, melynek eredményeképpen reményeink szerint a telek kialakítás ügye a módosítási javaslat szerint kerül elfogadásra. Ezt követően - várhatóan a hónap végén - tudja a testület elfogadni a rendezési terv módosítását.

Bognár Zoltán polgármester

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangú -, a határozatot.

48/2017. (VII.6.) önkormányzati határozat

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.146-10 munkaszámon készített Fertőd város településrendezési tervek módosítása Véleményezési dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.

Eltérő véleményt közölt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítésze az alábbiakban:

1. A 13. módosítási pont (mezőgazdasági szárító)

„Világörökségi területen van, tájképi és örökségvédelmi szempontból a módosítás aggályos. A módosítást nem támogatja. Javasolja, hogy a beépítési terv a rendezési terv elfogadása előtt kerüljön világörökségi tervtanács elé véleményezésre.”

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja.

2. A 14. számú módosítási pont (Nyárliget melletti lakóterület)
„A kialakított telekstruktúra méltatlan a világörökségi helyszín kulturális hagyományaihoz. A tervezett beépítésre szánt terület bevonását nem támogatja. Javasolja, hogy a telekalakítási javaslat a rendezési terv elfogadása előtt kerüljön világörökségi tervtanács elé véleményezésre.”

A véleményt a Képviselő-testület nem fogadja el, mivel véleménye szerint a tervezett területfelhasználás és telekalakítási lehetőség Nyárliget telekstruktúrájához igazodik, s a tájképet nem befolyásolja.

A partnerektől észrevétel nem érkezett.

A fentiek szerint a Végleges szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Bognár Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

2.) A Soproni Szakképzési Centrum Porpáczy Aladár Szakgimnáziuma, Kollégiuma és ÁMK-ja fertői épületének és a hozzá kapcsolódó ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének ügye

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

Bognár Zoltán polgármester

Elmondja, hogy a szakközépiskola nemrég átadott új épületének tulajdonjogi rendezése a közeljövő egyik fontos feladata lesz a felügyeletet ellátó Nemzeti Sportközpontok vezetésének.

Az épület - mely a 157/2013. (IX.11.) önkormányzati határozattal az akkor még Klébersberg Intézményfenntartó Központ részére ingyenesen tulajdonba adott fertői 323/1 hrsz.-ú ingatlanon található - tulajdonjogi helyzete jelenleg még nem rendezett, ezért érdemes lenne ennek, valamint az ehhez tartozó ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségét megvizsgáltatni a Nemzeti Sportközpontokkal, mint vagyonekezelővel.

Az ingyenes tulajdonba adást leginkább az indokolja, hogy Magyarországon - így Fertődön is - általános gyakorlat, hogy az oktatási intézmények önkormányzati tulajdonban vannak.

Az ingyenes tulajdonba adással egy 1 milliárd Forintos vagyonelem kerülne az önkormányzat tulajdonába, mely egyértelműen a város érdekeit szolgálná.

Emiatt is javasolja, hogy támogassa a testület a folyamat elindítását, mely által megvizsgálnák az arra jogosultak, hogy támogatható-e, s ha igen milyen feltételekkel az épület és a hozzá kapcsolódó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

Fülöp Viktor képviselő

Véleménye szerint nem ilyen egyszerű az ügy, s neki személy szerint számos fenntartása van az esetleges önkormányzati tulajdonba adás kapcsán. Fontosnak tartja, hogy minden szempontból megvizsgálják a kérdést, még az esetleges támogató döntés esetén is.

Garab Gábor Károlyné képviselő

Örömteli lehetőségnek tartja, hogy egyáltalán tudunk erről a kérdésről egyeztetni, s szerinte is számos előnye lenne mind a városnak, mind az államnak, ha az önkormányzat tulajdonába kerülne a szakközép iskola és a hozzá kapcsolódó ingatlan.

Bognár Zoltán polgármester

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta.

49/2017. (VI.26.) önkormányzati határozat

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Nemzeti Sportközpontok főigazgatójánál egyrészt a nemrég elkészült Soproni Szakképzési Centrum Porpáczy Aladár Szakgimnáziuma, Kollégiuma és ÁMK-ja fertői épületének (9431 Fertőd, Madách sétány 2/D.), másrészt az épülethez tartozó fertői 323/1 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonát képező „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 7.602 m² nagyságú ingatlanak önkormányzati tulajdonba adása lehetőségének megvizsgálását.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonba adás lehetőségének megvizsgálása ügyében eljárjon.

Felelős: Bognár Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Bognár Zoltán polgármester

Még egy témában szeretné tájékoztatni a testületet, ami nem más, mint a Béke u. 12. sz. alatti ingatlan higiénias helyzete. Az ügy már hosszú évek óta megoldásra vár, hiszen az említett helyen felhalmozott nagy mennyiségű hulladék komoly veszélyt jelent, amit a Soproni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának helyszíni vizsgálata is megerősített.

A több magánszemély tulajdonát képező ingatlan sem árammal, sem vezetékes vízzel nem rendelkezik, a tisztálkodáshoz szükséges vizet a kb.: 100 méterre lévő közkútról hordják.

Az ingatlan udvara és kertje egy teret képez, ahová annak teljes szélességét kitöltően több száz köbméter hulladékot halmoztak fel, ami a kommunális hulladéktól az építési törmeléken keresztül a lomtalanításból származó anyagokon át a fém - és veszélyes hulladékokig terjed.

Az STKH szakemberei is felmérték a helyzetet, s hivatalos levél formájában tájékoztatják majd önkormányzatunkat az elszállítás várható költségeiről, mely előzetes kalkuláció alapján is több millió Forint.

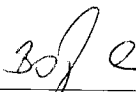
A telken felhalmozott vegyes hulladék az emberi egészségre veszélyt jelentő egészségügyi kártevők (rovarok, rágcsálók) búvóhelyéül is szolgál, ám a hatóság rovar-rágcsálóirtás elrendelését szakmailag mindaddig nem látja megalapozottnak, míg az ingatlanról a szemét nem kerül elszállításra.

A helyzetet ismerve viszont megállapítható, hogy egyrészt a tulajdonosok hátrányos anyagi helyzete miatt önerőből a nagy mennyiségű hulladékot elszállítani nem tudják, másrészt az önkormányzat sem rendelkezik erre sem betervezett, sem egyéb forrással.

A probléma megoldására tehát mindenképpen külső segítségre lesz szükség, ezért a hulladékszállítás összegének ismeretében tervezi megkeresni a felettes szerveket a szükséges forrás előteremtése végett

Mivel több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el Bognár Zoltán polgármester az ülésen való részvételt megköszönte, és az ülést 08.35 órakor bezárta.

K. m. f.


Bognár Zoltán
polgármester




dr. Füzi Norbert
jegyző

