

# Fertőd Város Képviselő-testülete

8/2017. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYV

2017. július 19. napján megtartott rendkívüli

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

# Fertőd Város Képviselő-testülete

8/2017. számú

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

**Készült:** Fertőd Város Képviselő-testületének 2017. július 19. napján (szerda) 09.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

**Az ülés helye:** Fertői Polgármesteri Hivatal Kis Tanácsterem

<b><u>Jelen vannak:</u></b> Bognár Zoltán	polgármester
Garab Gábor Károlyné	alpolgármester
Gergáczy Imréné	képviselő
Horváth Zoltán	képviselő
Kissné Horváth-Dori Katalin	képviselő
dr. Füzi Norbert	jegyző
Tulok Viktor	aljegyző
Ötvösné Varga Éva	jegyzőkönyv-vezető
<b>Igazoltan távol volt:</b>	Takács György képviselő
	Fülöp Viktor Géza képviselő

**Érdeklődő a lakosság részéről:** ---

Bognár Zoltán polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a tv nézőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, így az ülést 09.00 órakor megnyitotta. Takács György és Fülöp Viktor Géza képviselők igazoltan vannak távol. Kérdezi a tagokat, van-e valakinek bármi kérdése, észrevétele, közlendője. A testületi tagok nem kívántak hozzászólni a napirend előtt.

### **Bogár Zoltán polgármester**

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangú - a javaslatot elfogadta.

### **50/2017. (VII.19.) önkormányzati határozat**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. július 19-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

#### **NAPIREND**

##### **1. Fertőd város településrendezési eszközeinek módosítása**

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

**Felelős:** Bognár Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1.) Fertőd város településrendezési eszközeinek módosítása

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

#### Bognár Zoltán polgármester

Elmondja, hogy nemrég tárgyalta a testület a településrendezési eszközök módosítása kapcsán lezárult véleményezési szakaszban beérkezett állásfoglalásokat, melyek közül az állami főépítészen kívül minden érintett kifogás és eltérő vélemény megfogalmazása nélkül hozzájárult a tervezethez. Az állami főépítész által kifogásolt 2 témát illetően - azaz az M.BIO PLANT Kft. által tervezett tőzeggyári mezőgazdasági szárító építése, valamint Vámosi Orsolya által indítványozott, Nyárliget melletti lakóház építésére vonatkozó módosítás ügyében - a testület úgy foglalt állást, hogy az elsőként említett beruházás kérdéséhez mivel érdemben nem tud hozzászólni, az azt érintő kifogást tudomásul veszi, viszont a lakóterületet illetően megfogalmazott álláspontot - mivel az, véleménye szerint helyben semmilyen problémát nem okozó módosítási javaslat - nem fogadja el.

Az erről hozott határozat megküldését követően a főépítész időközben meghozta végső szakmai véleményét is, melynek lényege, hogy - bár a lakóterületi módosítás ügyében az eltérő véleményét fenntartja - a településrendezési eszközök tárgyi módosítását illetően kifogást nem emel.

Mindez azt jelenti, hogy a kifogásolt szárítóüzem témáját leszámítva - melyről a főépítész véleményében arról tájékoztatót, hogy azt a világörökségi tervtanács ülésen lehet majd újabb körös egyeztetéssel tárgyalatnia a beruházónak - a településrendezési eszközök módosítása a testület által elfogadható. Ehhez egyrészt az előzetesen írásban kiküldött településszerkezeti terv módosítására irányuló határozatról, majd - minősített többséggel - a helyi építési szabályzatról szóló 13/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról kell döntenie a testületnek.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangú -, a javaslatot elfogadta.

#### **51/2017. (VII.19.) önkormányzati határozat**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint, a határozat mellékletét képező Rp.I.146-10 munkaszámú, Területfelhasználási terv IM című, TSZ-J1/M rajzszámú, Területfelhasználási terv IM című, TSZ-J2/M, TSZ-J2/M2 rajzszámú terveken módosítással érintett terület határa jellel körülhatároltáknak megfelelően:

#### **Területfelhasználás**

- A 125/16 hrsz-ú telek kisvárosias lakóterületi besorolást kap a Baross telep többi lakótömbjéhez hasonló szabályozással.
- A 048/1 hrsz-ú telek kertvárosias besorolást kap.
- A 0236/2,4,5,0233/6,7,8 hrsz-ú telkek országos mellékút melletti 50m széles sávja védelmi célú erdőterületi besorolást kap, az ezen túli telekterületek falusias lakóterületbe kerülnek.
- A 724/35,51,52 hrsz-ú telkek besorolása: településközponti vegyes terület.
- Hodály major területe falusias lakóterületi besorolást kap.
- A hulladékudvar kijelölt helye mezőgazdasági besorolást kap, új különleges hulladékudvar terület kerül kijelölésre a 090/16 hrsz-ú telken.
- A 095/12; 088/27; 088/29 hrsz-ú telkek besorolása: különleges terület, mezőgazdasági major.
- Erdőterületi besorolást kap a 0233/5-8 hrsz-ú telkek egy része, a 0350/24, a 0123/12 hrsz-ú telek.

#### **Közlekedésszerkezet**

A közlekedési rendszer kiegészül a Fertőendré irányú kerékpárúttal.

**Felelős:** Bognár Zoltán polgármester

**Határidő:** folyamatos


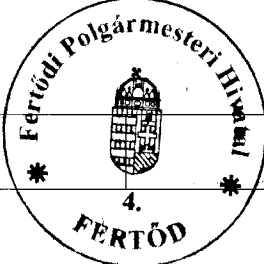
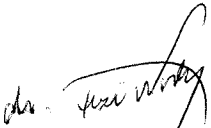
A polgármester ezt követően szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.  
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangú - a rendeletet elfogadta.

**Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 15/2017. (VII.20.) önkormányzati rendeletet a helyi építési szabályzatról szóló 13/2010.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Bognár Zoltán polgármester**

Elmondja, hogy a Fertőd, Béke u. 119/B. szám alatti önkormányzati ingatlan megvásárlására van újabb érdeklődő, ezért nemrég elkészítette annak értébecslését. Az értékelési szakvélemény 4.800.000,- Ft-os forgalmi értéket határozott meg, így ezt tudja továbbítani az érdeklődők felé. Amennyiben a vételi szándékot írásos kérelem is követi, akkor az augusztus végi rendes testületi ülésen tud e tárgyban a testület dönteni.

Mivel több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el Bognár Zoltán polgármester az ülésen való részvételt megköszönte, és az ülést 09.35 órakor bezárta.

 <b>Bognár Zoltán</b> polgármester	<b>K. m. f.</b> 	 <b>dr. Füzi Norbert</b> jegyző
---	---	---