

# Fertőd Város Képviselő-testülete

11/2017. SZÁMÚ

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2017. szeptember 8. napján megtartott rendkívüli

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

# Fertőd Város Képviselő-testülete

11/2017. számú

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

**Készült:** Fertőd Város Képviselő-testületének 2017. szeptember 8. napján (péntek) 08.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

**Az ülés helye:** Fertődi Polgármesteri Hivatal Kis Tanácsterem

<b>Jelen vannak:</b> Bognár Zoltán	polgármester
Garab Gábor Károlyné	alpolgármester
Fülöp Viktor Géza	képviselő
Gergác Imréné	képviselő
Horváth Zoltán	képviselő
Kissné Horváth-Dori Katalin	képviselő
dr. Füzi Norbert	jegyző
Tulok Viktor	aljegyző
Ötvösné Varga Éva	jegyzőkönyv-vezető
<b>Igazoltan távol volt:</b>	Takács György képviselő

**Érdeklődő a lakosság részéről: -**

Bognár Zoltán polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, így az ülést 08.30 órakor megnyitotta.

### **Bognár Zoltán polgármester**

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú - a javaslatot elfogadta.

### **60/2017. (IX.8.) önkormányzati határozat**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. szeptember 8-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

### **NAPIREND**

#### **1. M.Bio Plant Kft. kérelme rendezési terv módosításához**

**Előterjesztő:** Bognár Zoltán polgármester

**Felelős:** Bognár Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. M.Bio Plant Kft. kérelme rendezési terv módosításához**

**Előterjesztő:** Bognár Zoltán polgármester

### **Bognár Zoltán polgármester**

Elmondja, hogy a testület július 19-én megtartott ülésén fogadta el a 15/2017. (VII.20.) önkormányzati rendeletet a helyi építési szabályzatról szóló 13/2010.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet az elfogadást követő 30. napon, azaz augusztus 18-án lépett hatályba.

Mint emlékeztető, a kérelmezett módosítások közül az Állami Főépítész 2 témát illetően fogalmazott meg eltérő véleményt, melyek közül végül csak az M.Bio Plant Kft. tőzeggári mezőgazdasági szárító elképzelését nem támogatta. Ahogy döntésében leírta, mivel világörökségi területen van, tájképi és örökségvédelmi szempontból a módosítás aggályos, ezért azt nem támogatta.

A társaság EU-s forrásokat nyert a beruházás megvalósítására, ezért időközben kezdeményezte tervtanácsi állásfoglalás meghozatalát is az ügyben. A Győr-Moson-Sopron Megyei Területi Építészeti-műszaki Tervtanács augusztus 31-én tartott e témában tárgyalást, ahol olyan állásfoglalást hoztak, hogy a biogabona feldolgozó üzem épületének terveit engedélyezésre javasolják. Tudomásul vették a földhasználathoz kapcsolódó épület elhelyezésének szükségességét, az épület max.: 18 méter építménymagassága és a háromszintes növényállomány telepítése mellett, egyúttal javasolták a településrendezési eszközök módosítását.

A tervtanácsi állásfoglalás ismeretében az M.Bio Plant Kft. szeptember 5-én kérelmet nyújtott be a rendezési terv módosítására. Ebben leírták, hogy a kivitelezni kívánt épületkomplexum a jelenlegi legmodernebb technológiákat tartalmazza. Az épületegyüttes legmagasabb pontja 24,7 méter, amely csak kis alapterületen, mindössze 52 m<sup>2</sup>-en a technológia burkolására szolgál. A betontárolók tetőmagassága 21,75 méter, míg az épületkomplexum építési magassága 17,8 méter. Előadták azt is, hogy a beruházást előkészítő folyamatok olyan előrehaladott fázisban vannak, hogy szükséges lenne az egyeztetési és jóváhagyási folyamat meggyorsítását is lehetővé tennie a képviselő-testületnek. Ennek az egyik lehetséges módja az általuk kérelmezett egyszerűsített eljárás lenne.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése rendelkezik erről aképpen, hogy: (4) *A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:*

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Fentiek alapján az a) és c) pont alapból teljesül, míg a b) pontnak történő megfelelés érdekében az szükséges, hogy a testület az érintett fertődi 0323/4 hrsz.-ú területet érintő módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja. Fentiek alapján javasolja, hogy a kiküldött határozati javaslatot támogassa a testület.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú - a javaslatot elfogadta.

#### **61/2017. (IX.8.) önkormányzati határozat**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településszerkezeti tervének módosítását, a fertődi 0323/4 hrsz.-ú területen megvalósuló, biogabona feldolgozó üzem épületének megépítésével járó módosítás, mint gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

**Felelős:** Bognár Zoltán polgármester

**Határidő:** folyamatos

Mivel több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el Bognár Zoltán polgármester az ülésen való részvételt megköszönte, és az ülést 08.45 órakor bezárta.

  
**Bognár Zoltán**  
polgármester



  
**dr. Füzi Norbert**  
jegyző

