

Fertőd Város Képviselő-testülete

13/2017. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYV

2017. október 11. napján megtartott rendkívüli

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

Fertőd Város Képviselő-testülete

13/2017. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2017. október 11. napján (szerda) 08.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Fertői Polgármesteri Hivatal Kis Tanácsterem

<u>Jelen vannak:</u> Bognár Zoltán	polgármester
Garab Gábor Károlyné	alpolgármester
Gergáczy Imréné	képviselő
Fülöp Viktor Géza	képviselő
Horváth Zoltán	képviselő
dr. Füzi Norbert	jegyző
Tulok Viktor	aljegyző
Ötvösné Varga Éva	jegyzőkönyv-vezető
Igazoltan távol volt:	Kissné Horváth-Dori Katalin képviselő
	Takács György képviselő

Érdeklődő a lakosság részéről: ---

Bognár Zoltán polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a tv nézőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, így az ülést 08.00 órakor megnyitotta. Takács György és Kissné Horváth-Dori Katalin képviselők igazoltan vannak távol.

Kérdezi a tagokat, van-e valakinek bármi kérdése, észrevétele, közlendője. A testületi tagok nem kívántak hozzászólni a napirend előtt.

Bogár Zoltán polgármester

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangú - a javaslatot elfogadta.

69/2017. (X.11.) önkormányzati határozat

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. október 11-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

NAPIREND

- 1. Fertőd város településrendezési tervek módosítása véleményezési dokumentációjára érkezett vélemények megtárgyalása**
Előterjesztő: dr. Füzi Norbert jegyző

Felelős: Bognár Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Fertőd város településrendezési tervek módosítása véleményezési dokumentációjára érkezett vélemények megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Füzi Norbert jegyző

Bognár Zoltán polgármester

A napirendi pont előterjesztője dr. Füzi Norbert jegyző, átadja a szót neki.

dr. Füzi Norbert jegyző

Elmondja, hogy október 9-vel lezárult a folyamatban lévő rendezési terv módosítás szakhatósági véleményezési szakasza. A csatoltan megküldött táblázatból látható, hogy csak Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya közölt eltérő véleményt. Ebben egyrészt maximum 18 méter magas építményt tudnak támogatni azzal, hogy köré 3 szintű növényállományt kell telepíteni, valamint zajvédelmi alátámasztó munkarészben kérik igazolni, hogy a tervezett tevékenységből eredő környezeti zaj nem haladja meg a nem messze lévő lakóterületre előírt határértéket.

A 2 észrevétel közül az épületmagasságra vonatkozó eltérő vélemény véleményünk szerint azért nem elfogadható, mivel a Győr-Moson-Sopron megyei területi építészeti-műszaki tervtanács 18m építménymagasságú épület elhelyezését lehetségesnek és támogathatónak tartja, ezért a szabályozás változatlanul tartása indokolt. A zajvédelem kérdésében megfogalmazott véleményt pedig azért nem tudjuk elfogadni, mivel a településrendezési terv nem konkrét beruházást szabályoz, hanem lehetőségeket és korlátokat szab meg egy terület felhasználási elemre. A kijelölt mezőgazdasági major területen majd csak olyan létesítményeket helyezhetnek el és működtethetők, hogy a közelben lévő lakóterületen a határértékek teljesüljenek, ezért zajvédelmi számítás a rendezési tervnél nem készíthető. Mindezek alapján javasolja, hogy a főosztály által megfogalmazott eltérő vélemények egyikét se támogassa a testület, s olyan döntést hozzon, hogy az észrevételeket nem fogadja el. Az erről elfogadott határozat alapján a rendezési terv készítő cég készít egy összefoglaló anyagot, melyet végső szakmai vélemény meghozatala céljából megküldünk a megyei főépítésznek.

Neki 21 napja lesz szakmai egyeztetést tartani az ügyben, s végső állásfoglalását kiadni, melynek alapján november elején tudja a testület elfogadni a rendezési terv újbóli módosítását.

Bognár Zoltán polgármester

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangú -, a határozatot.

70/2017. (X.11.) önkormányzati határozat

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.146-12 munkaszámon készített Fertőd város településrendezési tervek módosítása Véleményezési dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.

Eltérő véleményt közölt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály.

Eltérő vélemény	Döntés	Indoklás
1. Maximum 18m magas építmény támogatható azzal, hogy köré 3 szintű növényállományt kell telepíteni.	1. Az észrevételt nem fogadja el.	1. Tekintettel arra, hogy a Győr-Moson-Sopron megyei területi építészeti-műszaki tervtanács 18m építménymagasságú épület elhelyezését lehetségesnek és támogathatónak tartja, a szabályozás változatlanul tartása indokolt.

<p>2. Zajvédelmi alátámasztó munkarészben kéri igazolni, hogy a tervezett tevékenységből eredő környezeti zaj nem haladja meg a nem messze lévő lakóterületre előírt határértéket.</p>	<p>2. Az észrevételt nem fogadja el.</p>	<p>2. A településrendezési terv nem konkrét beruházást szabályoz, hanem lehetőségeket és korlátokat szab meg egy területfelhasználási elemre. A kijelölt mezőgazdasági major területen majd csak olyan létesítményeket helyezhetnek el és csak úgy alakíthatják ki és működtethetik, hogy a közelben lévő lakóterületen a határértékek teljesüljenek. Ezért zajvédelmi számítás a rendezési tervnél nem készíthető.</p>
--	--	---

A partnerektől észrevétel nem érkezett.

A fentiek szerint a Végleges szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Bognár Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Mivel több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el Bognár Zoltán polgármester az ülésen való részvételt megköszönte, és az ülést 08.25 órákor be zárta.



Bognár Zoltán
Bognár Zoltán
 polgármester

dr. Füzi Norbert
dr. Füzi Norbert
 jegyző