

Fertőd Város Képviselő-testülete

17/2017. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYV

2017. december 13. napján megtartott rendkívüli

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

Fertőd Város Képviselő-testülete

17/2017. számú

J E G Y Z Ö K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2017. december 13. napján (szerda) 09.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Fertődi Polgármesteri Hivatal Kis Tanácsterem

Jelen vannak:

Bognár Zoltán	polgármester
Gergáczy Imréné	képviselő
Fülöp Viktor Géza	képviselő
Horváth Zoltán	képviselő
Kissné Horváth-Dori Katalin	képviselő
Takács György	képviselő
dr. Füzi Norbert	jegyző
Tulok Viktor	aljegyző
Tokodi Zoltán	építészmérnök

Igazoltan távol volt: Garab Gábor Károlyné alpolgármester

Érdeklődő a lakosság részéről: ---

Bognár Zoltán polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, így az ülést 09.00 órakor megnyitotta. Garab Gábor Károlyné képviselő igazoltan van távol. Kérdezi a tagokat, van-e valakinek bármi kérdése, észrevétele, közlendője. A testületi tagok nem kívántak hozzászólni a napirend előtt. A maga részéről jelzi, hogy időközben beérkezett kérelmek és hivatali jelzések, valamint az év végére tekintettel 3 újabb napirend módosító javaslata van, melynek alapján szeretné felvetetni 3-as pontnak „Fertőd Város 2017. évi költségvetésének módosítása”, 4-es pontnak „A tőzeggyári telkek gondozására vonatkozó haszonkölcsön szerződés meghosszabbításának kérelme” és 5-ös pontnak „Cziráki Margit utca végét érintő ingatlanvásárlási kérelem” tárgyú napirendet.

Bogár Zoltán polgármester

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú - a javaslatot elfogadta.

87/2017. (XII.13.) önkormányzati határozat

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. december 13-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

NAPIREND

- 1. Településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester
- 2. A Soproni Vízmű Zrt.-vel kötendő beruházási vállalkozási keretszerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester
- 3. Fertőd Város 2017. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

4. **A tőzeggyári önkormányzati telkek gondozására vonatkozó haszonkölcsön szerződés meghosszabbításának kérelme**
Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester
5. **Cziráki Margit utca végét érintő ingatlanvásárlási kérelem**
Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

Felelős: Bognár Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

Bognár Zoltán polgármester

A napirend felvezetése kapcsán először is üdvözli Tokodi Zoltán okleveles építészmérnököt, főépítést a MATOX Építész Kft. képviselőjét, aki koordinálta és döntésre előkészítette mind a Településképi arculati kézikönyvet, mind pedig a településképi rendelet-tervezetet.

Felkéri a napirend ismertetésére.

Tokodi Zoltán okleveles építészmérnök, főépítész

Elmondja, hogy a jogszabályi előírások alapján minden önkormányzatnak 2017. december 31-ig kell elkészítenie a Településképi arculati kézikönyvét, rövidített nevén a TAK-ot, valamint elfogadni a településképi rendeletét. Az ezen anyagok elkészültéhez viszont egy több lépéses folyamat vezetett. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben az adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és rendelet készítésekor. A tervezetek lakossági és hatósági véleményeztetése megtörtént. A partnerségi véleményeztetés keretein belül a 2017. július 12.-én összehívott lakossági fórumon szóban, valamint ezt követően írásban 2017. július 27-ig lehetett véleményt benyújtani. A lakosság részéről nem érkezett észrevétel. Az önkormányzat részéről érkezett vélemények alapján a TAK és rendelet-tervezet átdolgozása megtörtént. A TAK-ot a Képviselő-testületnek határozattal, míg a településképi rendeletet értelemszerűen önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a rendelet elfogadását.

A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján elvégzésre került, melynek alapján megállapítható, hogy a rendeletalkotást követően az eljárások során felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, és az önkormányzat számára többletköltségeket nem jelentenek. Az elmondottakhoz hozzáteszi még, hogy az előzetesen megküldött dokumentumokból egyértelműen kitűnik, hogy a közérthetőségre törekedtek mind a TAK, mind a településképi rendelet megalkotása során.

Bognár Zoltán polgármester

Elmondja, hogy mivel nem látható előre pontosan, hogy ezen dokumentumok és a jövő évben ugyancsak jogszabályi előírás miatt szükséges teljeskörű rendezési terv felülvizsgálat eredményeképpen milyen egyéb módosítások, kiegészítések lesznek szükségesek a köztük lévő összhang megteremtéséhez, ezért témával várhatóan még többször kell foglalkoznia a testületnek.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú -, a javaslatot elfogadta.

88/2017. (XII.13.) önkormányzati határozat

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképp védelemről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint megtárgyalta a „Fertőd Város Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Felelős: Bognár Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester ezt követően szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Jelzi, hogy a szavazás minősített többséget igényel.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú - a rendeletet elfogadta.

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 20/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletet a településképi védelemről.

2.) A Soproni Vízmű Zrt.-vel kötendő beruházási vállalkozási keretszerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

Bognár Zoltán polgármester

Elmondja, hogy a Soproni Vízmű Zrt. azzal kereste meg az érintett önkormányzatokat, hogy a 2017. december 31-én megszűnő beruházási vállalkozói keretszerződés időközben elkészített 2018. évre vonatkozó tervezetét tárgyalják meg, s lehetőség szerint még ez év december 15-ig fogadják is el a testületek. A tervezet az elmúlt 5 év gyakorlata és a jogszabályi környezet változása alapján szükséges módosításokat tartalmazza, melyek az alábbiakban foglalhatóak össze:

- bekerültek a 15 éves gördülő fejlesztési terv (GFT) ellátásért felelős önkormányzatok által benyújtandó része elkészítésének elmúlt években alkalmazott eljárási szabályai,
- a GFT rövidtávú beruházási ütemébe tartozó beruházások lebonyolítását a Vízmű lehetőség szerint egy év alatt vállalja kivitelezni,
- kiegészült a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé küldendő éves használati díj elszámolásához szükséges adatszolgáltatás szabályaival,
- lehetőségként bekerült a Vízmű késedelmes teljesítése esetén az önkormányzatok részére fizetendő késedelmi kötbér,
- rögzítésre került a Vízmű részéről az alvállalkozói teljesítés bevonásának lehetősége a számviteli és adójogszabályoknak megfelelés érdekében, az eddig az egyedi vállalkozási szerződésekben rögzítettekkel azonos módon,
- valamint egyéb jogszabályváltozáshoz kapcsolódó, vagy az értelmezést segítő pontosítások.

A társaság azt is javasolta, hogy a szerződés csak egy évre kerüljön megkötésre, mivel 2019. január elsejétől - a jogszabályokkal és a vonatkozó MEKH határozattal összhangban - várhatóan változik a Közös Pénzügyi Alap jelenleg kialakított működésének rendje, és emiatt újra kell gondolni e kérdést is. Miután az említett pontok vonatkozásában pusztán technikai jellegű módosításokról szó, ezért javasolja támogatni a szerződés-tervezet elfogadását és megkötését újabb egy évre.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú -, a javaslatot elfogadta.

89/2017. (XII.13.) önkormányzati határozat

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a társult önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között fennálló beruházási vállalkozói keretszerződés - az előzetesen megküldött, s az elmúlt 5 év gyakorlata és a jogszabályi környezet változása alapján szükséges módosítások beépítésével - 2018. január 1-től 1 évre megkötésre kerüljön.

Egyúttal felhatalmazza Bognár Zoltán polgármestert, hogy a szerződés aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Bognár Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

3.) Fertőd Város 2017. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

Bognár Zoltán polgármester

Elmondja, hogy az újabb rendeletmódosítás oka egyrészt az, hogy utolsó módosítást követően az egyik nyertes pályázatunk támogatási összege megérkezett az önkormányzat számlájára.

Másrészt az állami normatíva változásainak rendeletben történő követése (szociális ágazati pótlék, bérkompenzáció, normatíva lemondások, pótigénylések), az előre nem tervezett, időközben felmerült bevételek (pl. Baross telepi ingatlan értékesítése), illetve kiadások költségvetésben szerepeltetése.

Ugyancsak ide tartozik, hogy egyes adónemek en a tényleges bevétel több, mint az előirányzat és könyvelni csak úgy lehet, ha az előirányzat több, vagy legalább annyi, mint a teljesítés.

Végül a könyvtár önálló intézményként történő megszűnését is át kellett vezetni.

Az előirányzat módosítása 2017. november 30-i állapot szerint történt meg, amit tartalmazó költségvetési rendelet módosítást a Pénzügyi Bizottság már megtárgyalt, ezért kéri a bizottság elnökét Fülöp Viktor Gézát, hogy tájékoztassa a testületet az ott elhangzottakkal kapcsolatban.

Fülöp Viktor Géza képviselő:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előadott szempontok alapján a rendeletmódosítást helyt állónak és üdvözlendőnek tartja, ezért a költségvetés módosítást elfogadásra javasolja.

Bognár Zoltán polgármester

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Jelzi, hogy a szavazás minősített többséget igényel.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú - a rendeletet elfogadta.

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 21/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletet az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

4.) A tőzeggyári önkormányzati telkek gondozására vonatkozó haszonkölcsön szerződés meghosszabbításának kérelme

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

Bognár Zoltán polgármester

Elmondja, hogy Szabó Géza Kapuvár-Miklósmajori lakos azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Tőzeggyár Zrínyi utca végén mezőgazdasági termelés céljából ingyenesen használt önkormányzati házhelyekre megkötött és 2017. december 31-én lejáró haszonkölcsön szerződés újabb 5 évre meghosszabbításra kerüljön.

A 2013-ban megkötött szerződésben foglalt Zrínyi utca végének bal oldalán lévő 1150, 1151, 1152 és 1153 hrsz.-ú telkeken kívül ezen kérelmében az utca jobb oldalán lévő 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166 és 1167 hrsz.-ú házhelyekre is igényelte a kérelmező.

Információink szerint a használt telkek rendezettek, ezért úgy gondolja, hogy támogatandó az újabb 5 évre esedékes és a Zrínyi utca jobb oldalának végét is magában foglaló, mezőgazdasági termelés céljából történő haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú -, a javaslatot elfogadta.

90/2017. (XII.13.) önkormányzati határozat

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Szabó Géza Kapuvár-Miklósmajori lakossal 2018. január 1-től 5 évre szóló, mezőgazdasági termelés céljából ingyenes használatú haszonkölcsön szerződés kerüljön megkötésre a Tőzeggyár Zrínyi utca két végén található 1150, 1151, 1152, 1153, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166 és 1167 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú házhelyekre vonatkozóan.

Egyúttal felhatalmazza Bognár Zoltán polgármestert, hogy a szerződés aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Bognár Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

5.) Cziráki Margit utca végét érintő ingatlanvásárlási kérelem

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester



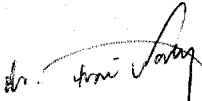
Bognár Zoltán polgármester

Elmondja, hogy Varga István 9431 Fertőd, Munkás u. 5/B. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a tulajdonát képező 266/83 hrsz.-ú építési saroktelek mellett lévő 266/99 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területből a telek teljes hosszában 3 méter széles sávú területet szeretne megvásárolni.

A helyszínt megvizsgálva viszont megállapítható, hogy az ott létesítendő út miatt a kért mértékhez képest csak kisebb terület eladására lenne mód, ami a kérelmező telkének határához viszonyítva az egyik oldalon 3 méteres, míg a másik oldalon kb.: 1,5 méteres háromszög formában történhetne.

Kéri, hogy ezen alternatíváról hadd tájékoztassa a kérelmezőt, s csak ezen korrekciós vásárlási szándéka fenntartása esetén hozzon az ügyben érdemi döntést majd a testület.

Mivel több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el Bognár Zoltán polgármester az ülésen való részvételt megköszönte, és az ülést 09.35 órakor bezárta.

 Bognár Zoltán polgármester	 K. m. f. Fertőd Városi Önkormányzat Képviselő-testület 4. FERTÖD	 dr. Füzi Norbert jegyző
---	--	---