

# Fertőd Város Képviselő-testülete

10/2017. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYV

2017. augusztus 30. napján megtartott rendes

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

# Fertőd Város Képviselő-testülete

10/2017. számú

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

**Készült:** Fertőd Város Képviselő-testületének 2017. augusztus 30. napján (szerda) 08.30 órai kezdettel megtartott rendes képviselő-testületi üléséről

**Az ülés helye:** Fertői Polgármesteri Hivatal Kis Tanácsterem

<b><u>Jelen vannak:</u></b> Bognár Zoltán	polgármester
Garab Gábor Károlyné	alpolgármester
Fülöp Viktor Géza	képviselő
Gergáczy Imréné	képviselő
Horváth Zoltán	képviselő
Takács György	képviselő
dr. Füzi Norbert	jegyző
Tulok Viktor	aljegyző
Ötvösné Varga Éva	jegyzőkönyv-vezető
<b>Igazoltan távol volt:</b>	Kissné Horváth-Dori Katalin képviselő

**Érdeklődő a lakosság részéről:** 1 fő

Bognár Zoltán polgármester köszöntötte a jelenlévőket, a hivatal dolgozóit, valamint a tévénezőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, így az ülést 08.30 órakor megnyitotta. Jelzi, hogy napirend módosító javaslata van, melynek alapján a Városi Könyvtár ügyét szeretné felvetetni 4-es napirendi pontnak. Kérdezi a képviselő testületi tagokat, hogy van-e valakinek egyéb módosító javaslata? Nincs módosító javaslat.

Örömhírral kezdi az ülést, mivel közli, hogy Magyarország Kormányának jóvoltából az eddig már ismert nyertes TOP pályázatok - mint a süttöri és tőzeggyári orvosi rendelő felújítási pályázatára elnyert bruttó 22 millió Ft, valamint a Fertőendrédig menő kerékpárút építésre elnyert bruttó 83 millió Ft - után nemrég meghozott döntése eredményeképpen a barnamezős pályázatunkat is támogatásban részesítették bruttó 225 millió Ft erejéig. E pályázat 3 elemet tartalmaz: a laktanyánál lévő víztorony és környezetének rendbetétele és egy szabadidő- és élményparkká alakítása, a rendőrség mellett lévő rendezvény térnél sportpálya kialakítása, valamint a garázssorral szemben lévő, az önkormányzati kft. telephelyének építése.

### **Bognár Zoltán polgármester**

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú - a javaslatot elfogadta.

### **55/2017. (VIII.30.) önkormányzati határozat**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. augusztus 30-i rendes ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

#### **NAPIREND**

**1. Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

**2. Béke u. 119. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése**

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

**3. Eszterházi temető urnafalának bővítése**

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

**4. Városi Könyvtár ügye**

Előterjesztő: Dr. Füzi Norbert jegyző

**Felelős:** Bognár Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

#### **Bognár Zoltán polgármester**

A bruttó 172 millió Ft-os összköltségvetésű Esély Otthon c. EFOP pályázat benyújtásra került, s időközben teljesítettük az előírt hiánypótlást is, úgyhogy várjuk annak pozitív elbírálását.

A külterületi utas pályázatunkhoz hiánypótlásban előírt a Nemzeti Földalapba tartozó, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló fertői 0289 hrsz.-ú „*kivett saját használatú út*” kapcsán kezdeményeztük, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és az önkormányzat között szerződés jöjjön létre az önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adásról. Jelenleg a szerződés előkészítése az NFA által folyamatban van.

Fémger Kft.-vel történt területcserénél az önkormányzatnak járó 694.000,- Ft átutalásra került.

Július 19-én megtartott ülésén elfogadásra került a 15/2017. (VII.20.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 13/2010.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet az elfogadást követő 30. napon, azaz augusztus 18-án hatályba is lépett, de 2018-ban sor kerül annak teljeskörű felülvizsgálatára is.

Az ipari parkok, iparterületek, barnamezős területek fejlesztésére irányuló bruttó 75 millió Ft-os TOP pályázatunk is benyújtásra került.

Valamint ugyancsak benyújtottuk a közel bruttó 2 millió Ft értékű szociális tűzifa pályázatunkat.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú - a javaslatot elfogadta.

#### **56/2017. (VIII.30.) önkormányzati határozat**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

**Felelős:** Bognár Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

### **2. Béke u. 119. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése**

Előterjesztő: Bognár Zoltán polgármester

#### **Bognár Zoltán polgármester**

A napirend ismertetése kapcsán elmondja, hogy Kiss Tamás 9431 Fertőd, Mentés Mihály u. 1. fszt. 2. szám alatti lakos írásbeli kérelemmel is megerősítette vásárlási szándékát a fertői 426/2 hrsz.-ú, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, a Béke u. 119. szám alatti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlant illetően az értékbecslő által megállapított 4.800.000,- Ft-os vételárra vonatkozóan.

A szerződés megszerkesztésével kapcsolatos ügyvédi munkadíjat, valamint a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével kapcsolatos költségeket a kérelmező fél viseli és fizeti meg.

A vagyonról szóló 20/2012. (XI.05.) önkormányzati rendelet 6. §-ában foglaltaknak megfelelően az üzleti vagyon felett bruttó 3 millió Forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Mivel a rendelet 12. §-a alapján csak a nettó 5 millió Ft értékhatár feletti ingatlan értékesítésénél kell versenyeztetési eljárás szabályait alkalmazni, ezért ezen ingatlan esetében ezt nem kell figyelembe venni, így javasolja az ingatlan eladását..

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú - a javaslatot elfogadta.

#### **57/2017. (VIII.30.) önkormányzati határozat**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező fertői 426/2 hrsz.-ú, "kivett beépítetlen terület" művelési ágú, 1.633 m<sup>2</sup> nagyságú, Béke u. 119. szám alatti ingatlant 4.800.000,- Ft, azaz Négymillió-nyolcszáz ezer Forint vételárért eladja Kiss Tamás 9431 Fertőd, Mentés Mihály u. 1. fszt. 2. szám alatti lakosnak.

Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költséget, így a szerződés megszerkesztésével kapcsolatos ügyvédi munkadíjat, valamint a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével kapcsolatos költségek a kérelmező fél viseli és fizeti meg.

Egyúttal felhatalmazza Képviselő-testület a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötéséről gondoskodjon, a jegyzőt pedig arra, hogy intézkedjen a területnek az ingatlan-vagyon kataszterből történő kivezetéséről.

**Felelős:** Bognár Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3.) Eszterházi temető urnafalának bővítése**

**Előterjesztő:** Bognár Zoltán polgármester

#### **Bognár Zoltán polgármester**

Elmondja, hogy az eszterházi temető esetében megtelt a jelenlegi urnafal, s állandó igény jelentkezik újabb helyekre. Ezért megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy miként lehetne egy ugyanolyan kapacitású új urnafal kialakítását elvégezni. A tervek szerint első körben 31 db urnahelyet tartalmazó urnafal kerülne megépítésre, mely a tervek szerint a hallottak napjára elkészülne.

A munkák elvégzésére 3 cégtől lett árajánlat bekérve, melyek közül a Betonépför Kft. adta be a legolcsóbb ajánlatot bruttó 2.990.794,- Ft összegben, melynek költségvetési fedezetét a műfüves pályázatból megmaradt önerő biztosítja.

#### **Horváth Zoltán képviselő**

Egyetért a bővítési javaslattal, de kérdezi, hogy nem lehetne-e sűrűbben kialakítani a helyeket, s van-e előírás az urna hely nagyságára?

#### **Bognár Zoltán polgármester**

Közli, hogy nincs előírás az urna méretére, viszont nem lenne szerencsés, ha egymásra raknák azokat, mivel az csak vitát szülne. Az urnafal ugyanolyan lesz, mint a régebbi, s az árajánlatok közül a fent említett legolcsóbbat javasolja elfogadni.

Több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú - a javaslatot elfogadta.

#### **58/2017. (VIII.30.) önkormányzati határozat**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eszterházi temetőben új 31 db helyet tartalmazó urnafal megépítését rendeli meg a Betonépfor Kft.-től bruttó 2.990.794,- Ft összegben.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a beruházásra vonatkozó vállalkozói szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bognár Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4.) Városi Könyvtár ügye működésének ügye**

**Előterjesztő:** Dr. Füzi Norbert jegyző

#### **Bognár Zoltán polgármester**

A napirendi pont előterjesztője dr. Füzi Norbert jegyző, átadja a szót neki.

#### **Dr. Füzi Norbert jegyző**

A napirend ismertetése kapcsán elmondja, hogy a fertői Városi Könyvtár vezetője a jövő január végével nyugdíjba vonul, ezért végig kellett gondolni a könyvtár további működtetését. Önálló intézményként működtetve tovább kizárólag teljes állású, felsőfokú szakirányú végzettségű ember alkalmazható. Mivel a költségvetési normatíva még a jelenlegi vezető bérét sem fedezi, a helyettesítéssel felmerülő személyi kiadások, illetve a rezsiköltségek olyan többlet kiadásokat eredményeznek, amik mellett fejlesztést egyáltalán nem tud megvalósítani az önkormányzat.

A másik alternatíva az integrált intézményi megoldás pl.: művelődési házzal, óvodával közösen, ám ezeknél az előbbi esetnél fennálló problémákon kívül még számtalan szakmai kétely is felmerül.

Utánanéztünk a jelenlegi vezető esetleges nyugdíj melletti visszafoglalkoztatása lehetőségének, ám ezt a közalkalmazotti törvény nem teszi lehetővé.

A helyzet optimális rendezése érdekében felvettük a kapcsolatot a Könyvtári Intézet illetékesével, aki a helyzet megismerését követően a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez (KSZR) történő csatlakozást javasolta.

Megyénkben a Kisalföldi Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működik a Dr. Kovács Pál Megyei Könyvtár és Közösségi Tér keretein belül. Győr-Moson-Sopron megye 183 települése közül jelenleg 153 településsel kötött megállapodást az intézet, melyek közül csak egy város van Lébény esetében. Lébény városa 2 évvel ezelőtt kötött megállapodást a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről a megyei könyvtárral, s a város vezetés rendkívül pozitív tapasztalatokról számolt be.

Jelenleg ugyanis egyre nehezebb felsőfokú szakirányú végzettségű embert találni kistélepeken a könyvtárosi feladatok ellátására, viszont ezen integráció eredményeként - mivel az intézmény önállósága megszűnik - már van lehetőség arra, hogy középfokú végzettségű személy is alkalmazásra kerüljön, mivel a szakmai munka és az adminisztráció jelentős részét a megyei könyvtár végezné el.

Az integráció eredményeképpen olyan fejlesztési forrásokhoz jutna a fertői könyvtár is, amit a KSZR-hez csatlakozott településeknek tud a megyei könyvtár biztosítani, s mely nagyjából évi 1 millió Ft, amit a könyvek lecserélésére, a bútort, informatika modernizálására lehet fordítani.

Fontos hangsúlyozni ugyanakkor, hogy az épület fenntartása, a könyvtáros alkalmazása továbbra is az önkormányzat feladata maradna, az ellátó rendszerhez történő csatlakozás viszont számtalan szakmai segítséget, tanácsadást biztosítana a könyvtár számára. Fontos megjegyezni azt is, hogy a rendszerhez történő csatlakozás semmilyen többletköltséggel nem járna az önkormányzatunknak, és amennyiben nem váltaná be a hozzá fűzött reményeket, úgy a megállapodás tárgyév végére három hónapos felmondási idővel felmondható.

A KSZR-hez történő csatlakozáshoz a Képviselő-testület döntése szükséges oly módon, hogy a Nyilvános Könyvtárak Jegyzékéről történő törlésről, valamint a KSZR-hez történő csatlakozási szándékról is rendelkezni kell benne, s amit október 15. napjáig kell jelezni a megyei szervezet irányába. Mindezek alapján javasolja a fentiekben ismertetett csatlakozás támogatását.

### **Fülöp Viktor Géza képviselő**

Kérdezi, hogy ha jól érti, akkor ez alapján bár megszűnik a könyvtár, ám a költségek változatlanul az önkormányzatnál jelentkeznek.

### **Dr. Füzi Norbert jegyző**

Válaszában közli, hogy a rezszi költségek, valamint a könyvtárat érintő személyi kiadások változatlanul az önkormányzatot terhelik, egyúttal továbbra is Fertőd város polgármestere gyakorolja az újonnan felvett alkalmazott felett a munkáltatói jogokat.

### **Garab Gábor Károlyné képviselő**

Támogatja a megyei könyvtárhoz történő csatlakozást, mivel a könyvtárlátogatók érdekei nem sérülnek, egyúttal plusz fejlesztési forrásokhoz jut ezáltal az önkormányzat. De ugyancsak fontos megjegyezni, hogy így középfokú végzettséggel - azaz költségtakarékosabban - is el lehet látni a könyvtárosi teendőket.

### **Bognár Zoltán polgármester**

Több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangú - a javaslatot elfogadta.

### **59/2017. (VIII.30.) önkormányzati határozat**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános könyvtári ellátás biztosítására vonatkozó feladatát a Nyilvános Könyvtárak jegyzékéről való törlést követően a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer útján kívánja ellátni és ennek érdekében a jelen határozat melléklete szerint megállapodást kíván kötni a szolgáltatást nyújtó Dr. Kovács Pál Megyei Könyvtár és Közösségi Térrel (9023 Győr, Hermann Ottó u. 22.).

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a fertői Városi Könyvtár a Könyvtár Intézet által vezetett Nyilvános Könyvtárak jegyzékéről törlésre kerüljön.

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertői Város Könyvtárt önálló intézményként nem működteti.

Felhatalmazza egyúttal a polgármestert, hogy a Nyilvános Könyvtárak jegyzékéről való törlés ügyében eljárjon, a könyvtárellátási szolgáltató rendszer működtetéséről szóló fentiek szerinti megállapodást az önkormányzat nevében aláírja, valamint a megállapodásnak az EMMI Közgyűjteményi Főosztályára történő megküldéséről gondoskodik.

**Felelős:** Bognár Zoltán polgármester

**Határidő:** folyamatos

### **Bognár Zoltán polgármester**

Elmondja, hogy a belterületi útfelújításra, kátyúzásra nyert támogatás felhasználására betervezett munkálatok 98 %-ban megvalósultak. A Béke u. egy szakaszán, valamint a Baross telep egy részén elkészült az aszfaltozás, valamint a kátyúzások is megtörténtek. Folyamatosan pályáznak, és figyelik az ezzel kapcsolatos útfelújítási lehetőségeket, ám 20 évnyi lemaradást nem lehet azonnal pótolni.

A városban történt rongálásokkal kapcsolatban kéri a lakosság segítségét. A műfüves pálya melletti parkoló, valamint a Tócsa dűlő folyamatosan ki van téve a rongálásoknak. Most szombaton a hivatal mellett lévő negyedik kandelábert is kidöntötte valaki, ám néhány helyi fiatal bejelentésének köszönhetően néhány órán belül a rendőröknek sikerült elfogni az elkövetőt, aki ittasan követte el az esetet. Ha a szemfüles fiatalok nem segítenek, akkor 1 milliós kárt okozó elkövetővel szemben nem tudnak fellépni, ezért még egyszer is köszöni a fiatalok segítségét.

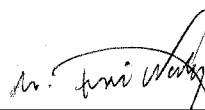
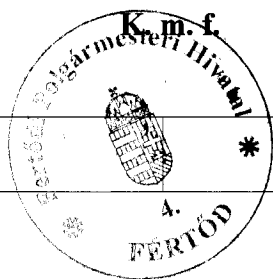
A viharok nagy kárt okoztak, ebben köszöni a lakosság segítségét, valamint a Városgazda Kft.-nek is köszöni a segítségét.

A műfüves pálya nyár elején átadásra került, a város honlapján lehet jelentkezni annak kibérlésére. A fertői városnapok a szokásoknak megfelelően szeptember második hétvégéjére, azaz szeptember 8-9-i hétvégére esik, melynek programjaira szeretettel vár minden érdeklődőt. Az eseményen 20 körüli csapat fog főzni, a programok között pedig Márió mulatós koncertje, a helyi művészeti csoportok bemutatója, a Bojtorján, valamint a Music Club együttes koncertje szerepel. Ingyenes légvár várja a gyerekeket, a tombolasorsolásnál pedig a kilátogatók számozott karszalagot kapnak, s az azon lévő számok lesznek kisorsolva.

Mivel több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el Bognár Zoltán polgármester az ülésen való részvételt megköszönte, és az ülést 17.55 órakor bezárta.



**Bognár Zoltán**  
polgármester



**dr. Füzi Norbert**  
jegyző