

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Fertőd Város Önkormányzata a 31/2019. (V.29.) önkormányzati határozata értelmében nyilvános árverésre hirdeti meg a tulajdonát képező:

Fertőd, Tócsa dűlőn található 543/5 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 5.522 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát, 5 éves beépítési kötelezettséggel, mely leteltével használatbavételi engedéllyel kell rendelkezni

39.000.000,- Ft (bruttó) kikiáltási áron.

Az ingatlan közművekkel ugyan még nem rendelkezik, de annak közmű csatlakozási lehetősége viszonylag könnyen megoldható. A telken kizárólag olyan társasház építése lehetséges, melyben létesítendő lakásokat ún.: zöld energiával kell ellátni.

Az Vt7 övezetbe tartozó ingatlanon 35 % legnagyobb beépíthetőséggel, 30 % legkisebb zöldfelület biztosításával történhet építkezés. Az ingatlanra maximum 8,5 méter magas építmény emelhető, melyet az oldalhatárra kell elhelyezni.

Az árverés ideje: 2019. június 21. (péntek) 10.00 óra

Az árverés helye: Fertőd Város Polgármesteri Hivatal Kistanács terme.

Licitlépcső: 1.950.000,- Ft.

Az árverésen az vehet részt, aki részvételi szándékát, valamint az ajánlati biztosíték befizetését 2019. június 20. (csütörtök) 12.00 óráig jelezte a Polgármesteri Hivatal Titkárságán.

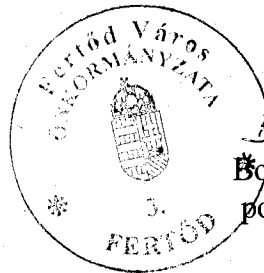
Az árverés résztvevőinek az árverés megkezdéséig 3.900.000,- Ft összeget ajánlati biztosítékként be kell fizetni az önkormányzat 59100906-11049834 számú számlájára.

Az árverésen az vehet részt, aki köztartozás mentességéről kiállított NAV igazolást, ill. az önkormányzattal szembeni tartozásmentességet, jegyző által kiállított igazolást legkésőbb az árverés kezdetéig az árverést levezető jegyzőnek bemutatja.

Az ingatlant érintően - mivel arra vonatkozóan 2020. június 30-ig elidegenítési tilalom áll fenn az egykori park pályázat fenntartási kötelezettsége miatt - sikeres árverést követően először adásvételi előszerződést, majd az elidegenítési tilalom leteltét követően adásvételi szerződést köt Fertőd Város Önkormányzata a vevővel, akinek így a vételár 50 %-át 2020. júl. 31-ig, míg a második részletet 2020. december 31-ig kell megfizetni.

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni dr. Füzi Norbert jegyzőnél lehet a 99/537-013/13 számú telefonon, illetve személyesen a jegyzői irodában minden szerdán 10-12.00 óra közötti ügyfélfogadás keretében.

Fertőd, 2019. június 5.



Bognár Zoltán
polgármester