

# ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Fertőd Város Önkormányzata a 31/2019. (V.29.) önkormányzati határozata értelmében nyilvános árverésre hirdeti meg a tulajdonát képező:

**Fertőd, Tócsa dűlőn található 543/6 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 6.367 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát, 5 éves beépítési kötelezettséggel, mely leteltével használatbavételi engedéllyel kell rendelkezni**

**45.000.000,- Ft (bruttó) kikiáltási áron.**

Az ingatlan közműekkel ugyan még nem rendelkezik, de annak közmű csatlakozási lehetősége viszonylag könnyen megoldható. A telken kizárólag olyan társasház építése lehetséges, melyben létesítendő lakásokat ún.: zöld energiával kell ellátni.

Az Vt7 övezetbe tartozó ingatlanon 35 % legnagyobb beépíthetőséggel, 30 % legkisebb zöldfelület biztosításával történhet építkezés. Az ingatlanra maximum 8,5 méter magas építmény emelhető, melyet az oldalhatárra kell elhelyezni.

***Az árverés ideje: 2019. június 21. (péntek) 10.00 óra***

***Az árverés helye: Fertőd Város Polgármesteri Hivatal Kistanács terme.***

Licitlépcső: 2.250.000,- Ft.

**Az árverésen az vehet részt, aki részvételi szándékát, valamint az ajánlati biztosíték befizetését 2019. június 20. (csütörtök) 12.00 óráig jelezte a Polgármesteri Hivatal Titkárságán.**

Az árverés résztvevőinek az árverés megkezdéséig 4.500.000,- Ft összeget ajánlati biztosítékként be kell fizetni az önkormányzat 59100906-11049834 számú számlájára.

Az árverésen az vehet részt, aki köztartozás mentességről kiállított NAV igazolást, ill. az önkormányzattal szembeni tartozásmentességet, jegyző által kiállított igazolást legkésőbb az árverés kezdetéig az árverést levezető jegyzőnek bemutatja.

A vevőnek a vételár 50 %-át az adásvételt követő 30 napon belül, míg a fennmaradó összeget legkésőbb 2019. december 31-ig kell megfizetni Fertőd Város Önkormányzatának.

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni dr. Füzi Norbert jegyzőnél lehet a 99/537-013/13 számú telefonon, illetve személyesen a jegyzői irodában minden szerdán 10-12.00 óra közötti ügyfélfogadás keretében.

Fertőd, 2019. június 5.



*Bognár Zoltán*  
Bognár Zoltán  
polgármester