

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Fertőd Város Önkormányzata a 22/2019. (III.27.) önkormányzati határozata értelmében nyilvános árverésre hirdeti meg a tulajdonát képező:

**Fertőd, Vasút sor-Mikes Kelemen utca sarkán található 279/3 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.134 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát, 3 éves beépítési kötelezettséggel, mely leteltével használatbavételi engedéllyel kell rendelkezni**

**12.500.000,- Ft (bruttó) kikiáltási áron.**

Az ingatlan közművekkel ugyan még nem rendelkezik, azonban valamennyi közművezeték az ingatlan előtt húzódik, ezért az ingatlan közművesítése viszonylag könnyen megoldható, a kedvező jogszabályváltozások miatt a kiépített gerincre csatlakozás ingyenes, amennyiben a víz 250 méteren belül található. A villany rákötése szintén díjmentes, és a gázcsonk bekötése is díjtalan.

A telken alternatív energiákat népszerűsítő bemutatóterem és vállalkozói telephely megépítése lehetséges, melyhez hosszútávon min.: 1 fő munkahelyteremtést is biztosítania kell a leendő tulajdonosnak.

Az Lk1 övezetbe tartozó ingatlanon 30 % legnagyobb beépíthetőséggel, 50 % legkisebb zöldfelület biztosításával történhet építkezés, melynek elhelyezése illeszkedés szerint lehetséges.

***Az árverés ideje: 2019. április 30. (kedd) 10.00 óra***

***Az árverés helye: Fertőd Város Polgármesteri Hivatal Kistanács terme.***

Licitlépcső: 600.000,- Ft.

**Az árverésen az vehet részt, aki részvételi szándékát 2019. április 29. (hétfő) 12.00 óráig jelezte a Polgármesteri Hivatal Titkárságán.**

Az árverés résztvevőinek az árverés megkezdéséig 1.250.000,- Ft összeget szerződéskötési biztosítékként be kell fizetni az önkormányzat 59100906-11049834 számú számlájára.

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni dr. Füzi Norbert jegyzőnél lehet a 99/537-013/13 számú telefonon, illetve személyesen a jegyzői irodában minden szerdán 10-12.00 óra közötti ügyfélfogadás keretében.

Fertőd, 2019. április 11.

