

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Fertőd Város Önkormányzata a 68/2022. (X.26.) önkormányzati határozata értelmében nyilvános árverésre hirdeti meg a tulajdonát képező:

Fertőd, Vasút sor-Mikes Kelemen utca sarkán található 279/3 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.134 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát, 4 éves beépítési kötelezettséggel, mely leteltével használatbavételi engedéllyel kell rendelkezni

18.500.000,- Ft (bruttó) kikiáltási áron.

Az ingatlan közművekkel ugyan még nem rendelkezik, azonban valamennyi közművezeték az ingatlan előtt húzódik, ezért az ingatlan közművesítése viszonylag könnyen megoldható, a kedvező jogszabályváltozások miatt a kiépített gerincre csatlakozás ingyenes, amennyiben a víz 250 méteren belül található. A villany rákötése szintén díjmentes, és a gázcsonk bekötése is díjtalan.

A telken egy lakásokból, iroda és üzlethelyiségekből álló társasház megépítése lehetséges.

Az Lk7 övezetbe tartozó ingatlanon 30 % legnagyobb beépíthetőséggel, 50 % legkisebb zöldfelület biztosításával történhet építkezés, melynél az épület elhelyezése oldalhatáron álló beépítési móddal lehetséges.

Az árverés ideje: 2022. november 30. (szerda) 10.00 óra

Az árverés helye: Fertőd Város Polgármesteri Hivatal Kistanács terme.

Licitációs díj: 900.000,- Ft.

Az árverésen az vehet részt, aki részvételi szándékát 2022. november 29. (kedd) 12.00 óráig jelezte a Polgármesteri Hivatal Titkárságán.

Az árverés résztvevőinek az árverés megkezdéséig 1.850.000,- Ft összeget szerződésalkötési biztosítékként be kell fizetni az önkormányzat 59100906-11049834 számú számlájára.

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni dr. Füzi Norbert jegyzőnél lehet a 99/537-013/11-es mellék számú telefonon.

Fertőd, 2022. november 10.

