

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítésére egyfordulós pályázatot hirdet

#### 1.) A pályáztatásra kerülő ingatlanok: Fertőd belterületi

Helyr. sz.	Megnevezés	Terül et m <sup>2</sup>	Övezeti beosztás	Ár
279/3	Kivett beépítetlen terület (Vasút sori saroktelek közművesítetlen)	1134	Kertvá- rosias lakó Lkel	10.000.000,- Ft+ÁFA
266/47	Kivett, beépítetlen terület (Vasút sori telek közművesítetlen)	980	Kertvá- rosias lakó Lkel	5.000.000,- Ft+ÁFA
802/5	Kivett beépítetlen terület (Béke u. Orvosi rendelő melletti terület) Közmű nélkül sziréna áthelyeztetése után	517	Kertvá- rosias lakó Lke5	4.500.000,- Ft+ÁFA

#### 2.)Az ajánlatok benyújtásának helye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.

3.) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Titkárságának (Hivatal) címezve zárt borítékban. A pályázaton „ingatlanra vételi ajánlat,, jeligét kell szerepeltetni.

#### 4.) A pályázatok elbírálásának fő szempontja: a vételár nagysága

#### 5.) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések:

A vételárat egy összegben a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni. Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az ingatlanon fenntartja. A vételár kifizetésének elmulasztása, illetve késedelmes fizetése esetén az eladó a szerződéstől elállhat.

Az ingatlanok az önkormányzat által elfogadott értékbecslési áron alul nem értékesíthetők.

#### Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázat feltételeit.
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- A pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség elfogadásáról. Az ajánlattevő az ajánlathoz – a pályázati kiírásban közölt - az elbírálási időpontot követő 30 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy másik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.
- A biztosíték megfizetésének igazolása

**6.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2012. október 26.**

**7.) A pályázatok bontása 2012. október 29-én du. 14.00 órakor nyilvánosan történik Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Kistanácsterem helyiségében. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontást követően formai és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.**

**8.) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület 2012. november 5. rendkívüli ülésén bírálja el.**

A Képviselő-testület a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület második helyezettet is megjelöl határozatában, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 30 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt.

A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének a napján szűnik meg.

**9.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:**

személyesen: 9431 Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építésügyi Iroda ügyintézőjénél, Horváth Lászlónénál telefonon: 99/537-013 számon

**10.) Pályázati biztosíték:** Az ingatlan vételi jogára pályázni 100.000 Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala pénztárában kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

**11.) Amennyiben a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adás-vételi szerződést megkötésétől eláll, akkor letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.**

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén foglalónak minősül.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

**12.) A pályázat elbírálása:**

A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a Hivatal a pályázati határidő lejártát követően a Képviselő-testület elé terjeszti oly módon, hogy ingatlanonként rangsorolja a vételi ajánlatokat. A Hivatal a pályázatokra hiánypótlást kérhet, melynek nem teljesítése esetén a pályázat érvénytelenné válik. A pályázatokról a Képviselő-testülete dönt a vételár nagyságának a figyelembe vételével.

**13.) Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**