

## Pályázati felhívás

Fertőd Város Önkormányzata a vagyonról szóló 20/2012. (XI.5.) sz. Önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező versenyeztetési eljárásról szóló rendelkezés alapján a következő nyílt, egyfordulós pályázati felhívást teszi közzé:

- 1.) A pályázat kiíró megnevezése, székhelye: Fertőd Város Önkormányzata 9431 Fertőd, Madách sétány 1.
- 2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3.) A pályáztatásra kerülő ingatlan:

Hrsz.	Megnevezés	Terület m <sup>2</sup>	Övezeti besorolás	Kikiáltási ár
Fertőd 212/2	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1060	Belterület	25.000.000.- Ft
Fertőd 802/1	Kivett telephely	1359	Belterület	30.000.000.- Ft

- 4.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Fertőd 9431 Fertőd, Madách sétány 1.
- 5.) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be Fertődi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda (9431 Fertőd, Madách sétány 1.) részére címezve zárt borítékban. A pályázaton „ingatlanra vételi ajánlat” jeligét kell szerepeltetni.
- 6.) A pályázatok elbírálásának fő szempontja: a vételár nagysága. Amennyiben több pályázat érkezik, a vételár 100.000,- Ft-onként emelhető az újabb ajánlattevő részéről.
- 7.) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések:  
A vételárat egy összegben a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni. Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az ingatlanon fenntartja. A vételár kifizetésének elmulasztása, illetve késedelmes fizetése esetén az eladó a szerződéstől elállhat. Az ingatlanok az önkormányzat által elfogadott kikiáltási áron alul nem értékesíthetők.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázat feltételeit.
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról.
- A pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség elfogadásáról. Az ajánlattevő az ajánlathoz – a pályázati kiírásban közölt - az elbírálási időpontot követő 30 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel .  
a szerződés létrejön, vagy másik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.  
- A biztosíték megfizetésének igazolása.

8.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2014. augusztus 5.

9.) A pályázatok bontása 2014. augusztus 7 -án du. 14 órakor, nyilvánosan történik Fertődi Polgármesteri Hivatal Kistanácssterem helyiségében.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontást követően formai és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.

10.) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület az e célból összehívott rendkívüli ülésén bírálja el.

A Képviselő-testület a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület második helyezettet is megjelöl határozatában, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 30 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt.

A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének a napján szűnik meg.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

személyesen: Fertődi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda ügyintézőjénél dr. Kiss Bernadettnél telefonon: 99/537-013 számon.

12.) Pályázati biztosíték: Az ingatlan vételi jogára pályázni 100.000 Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Fertődi Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Amennyiben a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződést megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén foglalónak minősül.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

13.) A pályázat elbírálása:

A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a hivatal a pályázati határidő lejártát követően a Képviselő-testület elé terjeszti oly módon, hogy ingatlanonként rangsorolja a vételi ajánlatokat. A Hivatal a pályázatokra hiánypótlást kérhet, melynek nem teljesítése esetén a pályázat érvénytelenné válik. A pályázatokról a Képviselő-testület dönt a vételár nagyságának a figyelembe vételével.

14.) Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.