

**Fertőd Város Önkormányzata a vagyonról szóló 20/2012. (XI.5.) sz.
Önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező versenyeztetési eljárásról
szóló rendelkezés alapján a következő nyílt, egyfordulós pályázati felhívást
teszi közzé:**

- 1.) A pályázat kiíró megnevezése, székhelye: Fertőd Város Önkormányzata
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
- 2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
- 3.) A pályázatra kerülő ingatlanok:

Hrsz.	Megnevezés	Terület m ²	Övezeti besorolás	Kikiáltási ár (Ft)
738	Kivett beépítetlen terület	1.711	Kertvárosias lakó	3.000.000,- Ft+áfa
279/3	Kivett beépítetlen terület	1.134	Kertvárosias lakó	8.000.000,- Ft+áfa
266/47	Kivett beépítetlen terület	980	Kertvárosias lakó	4.000.000,- Ft+áfa
802/5	Kivett beépítetlen terület	517	Kertvárosias lakó	4.000.000,- Ft+áfa
076/2	Szántó	8.035	Mezőgazdasági	900.000,- Ft+áfa
081	Fás terület	2.830	Mezőgazdasági	800.000,- Ft+áfa
088/26	Legelő	3.159	Mezőgazdasági	1.700.000,- Ft+áfa

- 4.) Az ajánlatok benyújtásának helye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.
- 5.) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be Fertőd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Titkárság (9431 Fertőd, Madách sétány 1.) részére címezve zárt borítékban. A pályázaton „ingatlanra vételi ajánlat,, jeligét kell szerepeltetni.
- 6.) A pályázatok elbírálásának fő szempontja: a vételár nagysága. Amennyiben több pályázat érkezik, a vételár 100.000,- Ft-onként emelhető az újabb ajánlattevő részéről.

7.) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések:

A vételárat egy összegben a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni. Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az ingatlanon fenntartja. A vételár kifizetésének elmulasztása, illetve késedelmes fizetése esetén az eladó a szerződéstől elállhat. Az ingatlanok az önkormányzat által elfogadott értékbecslési áron alul nem értékesíthetők.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázat feltételeit.
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- A pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség elfogadásáról. Az ajánlattevő az ajánlathoz – a pályázati kiírásban közölt - az elbírálási időpontot követő 30 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel

a szerződés létrejön, vagy másik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

- A biztosíték megfizetésének igazolása

8.) **Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2012. december 13.**

9.) A pályázatok bontása 2012. december 17 -én du.14.00 órakor, nyilvánosan történik Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Kistanácssterem helyiségében.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontást követően formai és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.

10.) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület az e célból összehívott rendkívüli ülésén bírálja el.

A Képviselő-testület a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület második helyezettet is megjelöl határozatában, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 30 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt.

A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének a napján szűnik meg.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

személyesen: 9431 Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodában
Horváth Lászlóné ügyintézőnél, telefonon: 99/537-013 számon.

12.) Pályázati biztosíték: Az ingatlan vételi jogára pályázni 100.000 Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala pénztárába kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Amennyiben a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adás-vételi szerződést megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén foglalónak minősül.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

13.) A pályázat elbírálása:

A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a hivatal a pályázati határidő lejártát követően a Képviselő-testület elé terjeszti oly módon, hogy ingatlanonként rangsorolja a vételi ajánlatokat. A Hivatal a pályázatokra hiánypótlást kérhet, melynek nem teljesítése esetén a pályázat érvénytelenné válik. A pályázatokról a Képviselő-testülete dönt a vételár nagyságának a figyelembe vételével.

14.) Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.