

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező
belterületi ingatlanok értékesítésére
egyfordulós pályázatot hirdet

1.) A pályáztatásra kerülő ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m ²	Övezeti beosztás	Ár
Fertőd 82/1	Kivett beépítetlen terület 313/648- ad tulajdoni hányada	648	Belterület	1 453 500 Ft.

2.) Az ajánlatok benyújtásának helye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.

3.) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Titkárságának (Hivatal) címezve zárt borítékban. A pályázaton „ingatlanra vételi ajánlat” jeligét kell szerepeltetni.

4.) A pályázatok elbírálásának fő szempontja: a vételár nagysága

5.) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések:

A vételárat egy összegben a szerződéskötéstől számított 10 napon belül kell megfizetni. Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az ingatlanon fenntartja. A vételár kifizetésének elmulasztása, illetve késedelmes fizetése esetén az eladó a szerződéstől elállhat. Az ingatlanok az önkormányzat által elfogadott értékbecslési áron alul nem értékesíthetők.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám);
- b) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 - 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
 - A felhasználás célját jelölje meg.

- c) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát; természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.
- d) a pályázó rövid bemutatását;
- e) a megajánlott ellenszolgáltatást (vétélár, bérleti díj, stb.);
- f) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- g) a fizetés módját és ütemezését;
- h) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot,
- i) a pályázati kiírásban előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást.

6.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2013. február 19.

7.) A pályázatok bontása 2013. február 25-én du. 14.00 órakor nyilvánosan történik Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Kistanácssterem helyiségében.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontást követően formai és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.

8.) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület 2013. február 28-i Képviselő-testületi ülésén bírálja el.

A Képviselő-testület a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület második helyezettet is megjelöl határozatában, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 30 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt.

Két azonos ajánlati ár esetén a licitlépcső 100.000 Ft.

A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének a napján szűnik meg.

9.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

személyesen: Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Titkársági Osztályán
99/537-013

10.) Pályázati biztosíték: Az ingatlan vételi jogára pályázni 100.000 Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala pénztárában kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

11.) Amennyiben a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adás-vételi szerződés megkötésétől eláll, akkor letétként elhelyezett biztosítékot elveszti. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak

megfelelő összeg elidegenítés esetén foglalónak minősül. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

12.) A pályázat elbírálása:

A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a Hivatal a pályázati határidő lejártát követően a Képviselő-testület elé terjeszti oly módon, hogy ingatlanonként rangsorolja a vételi ajánlatokat. A Hivatal a pályázatokra hiánypótlást kérhet, melynek nem teljesítése esetén a pályázat érvénytelenné válik. A pályázatokról a Képviselő-testülete dönt a vételár nagyságának a figyelembe vételével.

13.) Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.