

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Fertőd Város Önkormányzata a vagyonról szóló 20/2012. (XI.5.) sz. Önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező versenyeztetési eljárásról szóló rendelkezés alapján a következő nyílt, egyfordulós pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázat kiíró megnevezése, székhelye: Fertőd Város Önkormányzata 9431 Fertőd, Madách sétány 1.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályáztatásra kerülő ingatlan:

| Hrsz.        | Megnevezés                              | Terület<br>m <sup>2</sup> | Övezeti<br>besorolás | Kikiáltási ár   |
|--------------|---|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Fertőd 212/2 | Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 1060                      | Belterület           | 25.000.000,- Ft |

4.) Az ajánlatok benyújtásának helye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be a Fertődi Polgármesteri Hivatal Titkársága (9431 Fertőd, Madách sétány 1.) részére címezve zárt borítékban. A pályázaton „ingatlanra vételi ajánlat„ jeligét kell szerepeltetni.

6.) A pályázatok elbírálásának fő szempontja: a vételár nagysága. Amennyiben több pályázat érkezik, a vételár 100.000,- Ft-onként emelhető az újabb ajánlattevő részéről.

7.) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések:

A vételárat egy összegben a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni. Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az ingatlanon fenntartja. A vételár kifizetésének elmulasztása, illetve késedelmes fizetése esetén az eladó a szerződéstől elállhat. Az ingatlanok az önkormányzat által elfogadott kikiáltási áron alul nem értékesíthetők.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázat feltételeit.
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- A pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség elfogadásáról. Az ajánlattevő az ajánlathoz – a pályázati kiírásban közölt - az elbírálási időpontot követő 30 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel
  - a szerződés létrejön, vagy másik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.
- a biztosíték megfizetésének igazolása

8.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2013. június 14.

9.) A pályázatok bontása 2013. június 17 -án du.14 órakor, nyilvánosan történik a Fertődi Polgármesteri Hivatal Kistanácssterem helyiségében.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontást követően formai és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.

10.) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület az e célból összehívott rendkívüli ülésén bírálja el.

A Képviselő-testület a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület második helyezettet is megjelöl határozatában, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 30 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt.

A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének a napján szűnik meg.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

személyesen: Fertődi Polgármesteri Hivatal Építésügyi előadójánál  
Horváth Lászlónénál, telefonon: 99/537-013- számon

12.) Pályázati biztosíték: Az ingatlan vételi jogára pályázni 100.000 Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Fertődi Polgármesteri Hivatal pénztárában kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Amennyiben a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződést megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén foglalónak minősül.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

13.) A pályázat elbírálása:

A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a hivatal a pályázati határidő lejártát követően a Képviselő-testület elé terjeszti oly módon, hogy ingatlanonként rangsorolja a vételi ajánlatokat. A Hivatal a pályázatokra hiánypótlást kérhet, melynek nem teljesítése esetén a pályázat érvénytelenné válik. A pályázatokról a Képviselő-testülete dönt a vételár nagyságának a figyelembe vételével.

14.) Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.