

Fertőd Város Képviselő-testülete

4/2010. SZÁMÚ

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2010. május 26. napján
megtartott

RENDKIVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 4 példányban.

Fertőd Város Képviselő-testülete

4/2010. számú

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2010. május 26. napján (szerdán) 17,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Fertőd Város Polgármesteri Hivatala
Kistanácssterem

Jelen vannak: Fülöp Géza polgármester
Takács György alpolgármester

Bertha János
Bognár Zoltán
Czifra Attila
Horváth Zoltán
Kő Tibor
Garab Gáborné
Kissné Horváth Dori Katalin
Rábensteiner Viktor Imre képviselők.

dr. Füzi Norbert jegyző
Tulok Viktor aljegyző

A lakosság részéről 3 fő érdeklődő jelent meg.

Távolmaradását előre jelezte:

Dr. Horváth Beatrix
Varga Jenő képviselők.

Fülöp Géza polgármester a jelenlévők köszöntése után megállapította, hogy a 11 képviselő közül 9 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendeket, majd megkérdezte, hogy a képviselőknek van-e más napirendre javaslata.

Fülöp Géza polgármester javasolja, hogy a Venterfor Zrt. alternatív energiafelhasználással kapcsolatos tájékoztatóját hallgassák meg az első napirend előtt, valamint, hogy a J. Haydn Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményvezetői állaspályázat elbírálását, mivel nem érkezett olyan nyilatkozat az érintettől, hogy hozzájárulna a nyílt ülésen való tárgyaláshoz, valamint Dr. Irinkovné Fodor Szilvia kérelme az önkormányzat elővásárlási jogáról történő lemondásról zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület.

A képviselők részéről napirendi javaslat nem hangzott el.

A meghirdetett napirendi javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Fülöp Géza polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal - egyhangúlag - a napirendeket elfogadta az alábbiak szerint:

NAPIREND

<u>Tárgy:</u>	<u>Előadó</u>
1.) Fertőd Város Településrendezési Terv módosítása	Fülöp Géza polgármester
2.) Éves átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2009-es ellátásáról	Tulok Viktor aljegyző
3.) A fertődi J. Haydn Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói állaspályázatának elbírálása	dr. Füzi Norbert jegyző
4/A.) Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának és a Babos József Térségi Általános Iskola Fertőd Alapító Okiratának módosítása	dr. Füzi Norbert jegyző
B.) A Fertődi Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának módosítása	
5.) Fertőd várossá nyilvánítása 15. évfordulójával kapcsolatos rendezvények előkészítése	Fülöp Géza polgármester
6.) Egyéb döntést igénylő ügyek	
6/A.) Támogatások elbírálása	
6/B.) Dr. Irinkovné Fodor Szilvia kérelme az önkormányzat elővásárlási jogáról történő lemondásról	
6/C.) Fertőd-Süttör Széchenyi u. 55.szám alatti ház életveszélyessé válása	
6/D.) Mentés Katalin soproni lakos fertődi Széchenyi u-i ingatlanának lebontása	
7.) Egyebek: kérdések, bejelentések, tájékoztatók	

Venterfor Zrt. tájékoztatója

Veress Csongor a Venterfor Zrt. képviselője:

Egy alternatív energia használat, a biomassza erőmű kiépítésének lehetőségével ismerteti meg a képviselő-testületet, melyet a pannonhalmi Bencés Apátságban már létrehozta és sikerrel működtetnek. Ezzel a megoldással költséghatékonyabban és környezetbarát módon lehetne megoldani az intézmények fűtését.

Ezután ismerteti a rendszer működését, valamint a kivitelezés lehetőségeit, valamint költségvetését.

A képviselő-testület a tájékoztató végighallgatását követően jelezte, hogy a kérdéssel érdemben csak részletes fenntarthatósági és működtetési modell, valamint tételes költségvetés és finanszírozási terv ismeretében tud foglalkozni.

A NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont

(Írásos előterjesztés, rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.)

A napirend tárgya: Fertőd Város Településrendezési Terv módosítása

A napirend előadója: Fülöp Géza polgármester

Fülöp Géza polgármester:

Elmondja, hogy az előző ülésen is tárgyalta már a kérdést a képviselő-testület, ahol úgy döntött, hogy amennyiben javaslatait, észrevételeit - elsősorban az új városközpont kialakításának koncepciójával - beépítik a rendezési tervbe, úgy már elfogadható lesz számára is. A módosított verzióba már nem került jelölésre világörökségi terület az új városközpont helyszínére.

Mindezek fényében javasolja, hogy ebben a formában fogadja el a képviselő-testület a rendezési terv módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Először a településszerkezeti tervre vonatkozó határozatot, majd a rendeletet teszi fel szavazásra a polgármester.

Fülöp Géza polgármester a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Fülöp Géza polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal - egyhangúlag - meghozta az alábbi határozatot:

32/2010. (V.26.) fertődi Öh.:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét a határozat mellékletét képező Településszerkezeti terv (fedvény) című, Rp.I.146-3,4/1 munkaszámú, TSZ-J/M jelű terven ábrázoltak szerint az alábbiakban módosítja:

1. Az Eszterházy kastély kezelője (Műemlékek Nemzeti Gondnoksága) rekonstrukciós fejlesztési szándékainak megfelelően
 - beépítésre nem szánt különleges területbe sorolja a kastély északi előteréhez tartozó 0204 hrsz-ú telket a hatályos terv szerinti tervezett észak-déli irányú útig terjedően
 - a 130 hrsz-ú területre tervezett új fogadóépület elhelyezhetősége érdekében déli irányba kiterjeszti a településközponti vegyes terület határát, ezzel együtt déli irányba módosítja a településközponti vegyes területhatároló tervezett út nyomvonalát.
2. A tervezett városközpont fejlesztési lehetőségeinek mind teljesebb biztosítása érdekében a hatályos településszerkezeti terven jelentős zöldfelületű különleges területként kijelölt területet településközponti vegyes területbe sorolja azzal, hogy ezen a területen kell biztosítani a város sportterületének kialakítását is.
3. A városi fejlesztésként tervezett, a meglévő kerékpárúthoz Petőháza felől csatlakozó kerékpárút helyét a 8518. jelű országos mellékút vonalán jelöli ki azzal, hogy a kastély előterében a kerékpárút a gránátos házak északi oldalán csatlakozik a meglévő nyomvonalhoz.

Felelős: Fülöp Géza polgármester

Határidő: folyamatos

Fülöp Géza polgármester a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § a.) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

Fülöp Géza polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal - egyhangúlag - megalkotta a 8/2010. (V.27.) Ör. rendeletét Fertőd Város Önkormányzatának a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2008. (XI.28.) rendelettel módosított 11/1999.(V.20.) Ör. rendelet módosításáról.

2.) Napirendi pont

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.)

A napirend tárgya: Éves átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2009-es ellátásáról.

A napirend előadója: Tulok Viktor aljegyző

Tulok Viktor aljegyző:

Elmondja, hogy jogszabályi előírásnak kell eleget tenni azzal, hogy minden évben el kell készíteni az önkormányzat éves átfogó értékelését a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

Két dolgot szeretne kiemelni, az egyik, hogy a gyermekjóléti szolgálat újra intézményként működik, a másik, hogy bővült a gyermekek napközbeni ellátásának a palettája, hiszen az önkormányzat létesített egy bölcsődét, valamint egy alapítvány is létrehozott egyet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fülöp Géza polgármester a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Fülöp Géza polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal - egyhangúlag - meghozta az alábbi határozatot:

33/2010. (V.26.) fertői Öh.:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta és ezt követően változatlan formában elfogadta a Fertőd Város 2009. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásáról szóló átfogó értékelést.

Felkéri Fertőd Város Jegyzőjét, hogy az elfogadott értékelést a Nyugat-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatala részére egy példányban haladéktalanul küldje meg.

Felelős: dr. Füzi Norbert jegyző

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont

A napirend tárgya: A fertői J. Haydn Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói álláspályázatának elbírálása

A napirend előadója: dr. Füzi Norbert jegyző

Fülöp Géza polgármester elmondja, hogy az előzetes döntésnek megfelelően ezt a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

Fülöp Géza polgármester ismerteti a zárt ülésen hozott határozatot:

36/2010. (V.26.) fertői Öh.:

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fertői J. Haydn Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatójául Bertha Jánost, Fertőd, 9431 Vasút sor 1. szám alatti lakost nevezi ki, a

kiírásnak megfelelően 10 éves határozott időtartamra 300 %-os vezetői pótlék biztosításával.

Az intézményvezetői állás betöltésének kezdő időpontja 2010. aug. 1-je.

Felelős: Fülöp Géza polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirendi pont

4/A.) A napirend tárgya: Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának és a Babos József Térségi Általános Iskola Fertőd Alapító Okiratának módosítása

A napirend előadója: dr. Füzi Norbert jegyző

dr. Füzi Norbert jegyző:

Elmondja, hogy május 18-án tartottak társulási ülést az alapidokumentumok módosítása és egyéb kérdések tisztázása érdekében. Mint emlékszik a testület, előző testületi ülésen döntöttek arról, hogy a törvényi előírások folytán a fertőendrői tagiskola megszűnésre kerül. A közoktatási intézményfenntartó társulás és az iskola alapító okiratának módosítására egyrészt emiatt volt szükség - mely így kikerült a tagintézményi felsorolásból -, másrészt pedig azért, mert Agyagosszergény és Fertőendrédi községek önkormányzatai kérték, hogy a közös költségeket érintően az eddigi finanszírozási rendszert - mely szerint a költségek felét a tagintézmények, a felét a gesztor település állta - változtassa meg a társulás.

Az új módozat szerint létszámarányos elosztást szerettek volna a települések, mely számukra előnyösebb költségmegosztással jár, Fertőd számára viszont némi többletköltséget eredményez. Kompromisszumos megoldásként elfogadtuk a kérést, mely 2010. szeptembertől lenne érvényben.

Ugyancsak módosulna az elszámolásokra előírt március 30-i időpont, melyet a központi adatszolgáltatás változó jellege miatt lehetetlen betartani. A precíz elszámolás érdekében ezt minden év május 31-re állapította meg az érintettek.

Végül az agyagosszergényi tagiskolára vonatkozó osztálybontás konkrét megállapítása - annak évente változó volta miatt - került ki a megállapodás szövegéből.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Garab Gáborné képviselő:

Érdeklődik, hogy a fertőendrői iskolában működő nagyon korszerű nyelvi labort el lehetne-e kérni a fertődi iskola számára, mivel szeptembertől ők nem használják már.

dr. Füzi Norbert jegyző:

Válaszában elmondja, hogy az a fertőendrődiek vagyonát képezi, tehát arról ők rendelkeznek, ettől függetlenül lehet róla egyeztetni velük.

Fülöp Géza polgármester előterjeszti a következő határozati javaslatot:

A.) Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának módosítása

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Fertőd-Agyagosszergény-Ebergőc-Fertőendréd-Röjtökmuzsaj-Sarród Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának az előzetesen meghatározottak szerinti módosítását.

Egyben felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosított megállapodást az önkormányzat nevében írják alá és a döntésről értesítsék a társulásban részt vevő valamennyi önkormányzat polgármesterét.

B.) A Babos József Térségi Általános Iskola Fertőd Alapító Okiratának módosítása

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a társulásban részt vevő önkormányzatok által fenntartott Babos József Térségi Általános Iskola Fertőd Alapító Okiratát az előzetesen meghatározottak szerint módosítja.

Egyúttal kiegészíti az alábbi szakfeladatokkal:

2010. szeptember 1-től

- 852013 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
- 852023 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)

Egyúttal kéri a polgármestert, hogy a módosított Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóságának küldje meg 15 napon belül a törzskönyvi nyilvántartás átvezetése céljából.

Felelős: Fülöp Géza polgármester
dr. Füzi Norbert jegyző

Határidő: azonnal

Fülöp Géza polgármester a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Fülöp Géza polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal - egyhangúlag - meghozta az alábbi határozatot:

34/2010. (V.26.) fertődi Öh.:

A.) Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának módosítása

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Fertőd-Agyagosszergény-Ebergőc-Fertőendréd-Röjtökmuzsaj-Sarród Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának az előzetesen meghatározottak szerinti módosítását.

Egyben felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosított megállapodást az önkormányzat nevében írják alá és a döntésről értesítsék a társulásban részt vevő valamennyi önkormányzat polgármesterét.

B.) A Babos József Térségi Általános Iskola Fertőd Alapító Okiratának módosítása

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a társulásban részt vevő önkormányzatok által fenntartott Babos József Térségi Általános Iskola Fertőd Alapító Okiratát az előzetesen meghatározottak szerint módosítja.

Egyúttal kiegészíti az alábbi szakfeladatokkal:

2010. szeptember 1-től

- 852013 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
- 852023 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)

Egyúttal kéri a polgármestert, hogy a módosított Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóságának küldje meg 15 napon belül a törzskönyvi nyilvántartás átvezetése céljából.

Felelős: Fülöp Géza polgármester

dr. Füzi Norbert jegyző

Határidő: azonnal

B.) A Fertődi Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának módosítása

dr. Füzi Norbert jegyző:

Elmondja, hogy az óvodára vonatkozó társulási megállapodást csak a pénzügyi részre vonatkozóan, azaz a közös költségek létszamarányos finanszírozása és az elszámolás dátuma tárgyában kell módosítani, melyek ugyancsak a 2010. szeptemberi tanévkezdéstől lépnek hatályba.

Fülöp Géza polgármester előterjeszti a következő határozati javaslatot:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Fertőd-Agyagosszergény-Ebergőc-Fertőendréd-Röjtökmuzsaj-Sarród Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának előzetesen meghatározottak szerinti módosítását.

Egyben felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosított megállapodást az önkormányzat nevében írják alá és a döntésről értesítsék a társulásban részt vevő valamennyi önkormányzat polgármesterét.

Felelős: Fülöp Géza polgármester

dr. Füzi Norbert jegyző

Határidő: azonnal

Fülöp Géza polgármester a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Fülöp Géza polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal - egyhangúlag - meghozta az alábbi határozatot:

35/2010. (V.26.) fertői Öh.:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Fertőd-Agyagosszergény-Ebergőc-Fertőendréd-Röjtökmuzsaj-Sarród Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának előzetesen meghatározottak szerinti módosítását.

Egyben felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosított megállapodást az önkormányzat nevében írják alá és a döntésről értesítsék a társulásban részt vevő valamennyi önkormányzat polgármesterét.

Felelős: Fülöp Géza polgármester
dr. Füzi Norbert jegyző

Határidő: azonnal

5.) Napirendi pont

A napirend tárgya: Fertőd várossá nyilvánítása 15. évfordulójával kapcsolatos rendezvények előkészítése

A napirend előadója: Fülöp Géza polgármester

Fülöp Géza polgármester átadja a szót az Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Rábnesteiner Viktor képviselő, az Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a várossá avatás 15. évfordulója tervezett idején, azaz szeptember 11-12.-i hétvégén az Esterházy-kastélyban nemesi testőrség napja lesz, melyre jön a köztársasági őrezred, akikhez tartozik még a korona őrezred is. Azt javasolja, hogy - a korábbi évektől eltérően - csak szombaton kezdődjék a rendezvény egy nagyobb szabású főzéssel, így össze lehetne vonni a város és a kastély ünnepi eseményét is, hiszen a főzésben így az őrezred is részt tudna venni. A különféle kulturális és szórakoztató programok mellett egy borkóstoló is lehetne aznapra ütemezni, mely este bállal zárulna.

Fontosnak tartja még, hogy ebben az évben díszpolgári címet is adományozzon az önkormányzat az ünnepi évforduló apropójából.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

dr. Füzi Norbert jegyző:

Véleménye szerint az ünnepi eseményekre kellene a Haydn-sétány átadását is beütemezni.

Rábnesteiner Viktor képviselő:

Javasolja, hogy vasárnap délután legyen a Haydn-sétány átadása, melyet gyermekműsor követne, este pedig valamilyen mulatós zenével zárják a rendezvényt. A rendezvényről részletesen beszélt. A bekerülési költséget 2,5 millió forintban határozta meg.

Bognár Zoltán képviselő:

Javasolja, hogy vonják be a helyi termelőket is, akik a saját készítésű termékeiket mutathatnák be, mint pl. kézművesek, mézkészítők, vagy a szakközépiskola diákjai, akik a híres sajtokból tarthatnának kóstolót.

Takács György alpolgármester:

Azt javasolja, hogy határozzanak meg egy keretösszeget, majd jelöljenek ki egy bizottságot, akik készítsenek el több programvariációt a rendezvényre.

Ezt követően tudna dönteni a képviselő-testület arról, hogy milyen programok tetszenek, s férnek bele a tervezett költségvetésbe.

Fülöp Géza polgármester:

Elmondja, hogy a tavalyihoz hasonlóan a Világörökség Egyesülettől lehet támogatást igényelni, mellyel együtt kb. 800.000,- Ft-ot lehetne az egész rendezvényre fordítani.

A bizottság tagjainak javasolja Bognár Zoltán, Rábnesteiner Viktor, Bertha János és Garab Gáborné képviselőket, akiknek a következő ülésre kell a program- és költségtervezetet elkészíteniük.

A képviselő-testület egyetért az elhangzott javaslatokkal.

6.) Napirendi pont

A napirend tárgya: Egyéb döntést igénylő ügyek

A napirend előadója: Fülöp Géza polgármester

6/A.) Támogatások elbírálása

6/B.) Dr. Irinkovné Fodor Szilvia kérelme az önkormányzat elővásárlási jogáról történő lemondásról

6/C.) Fertőd-Süttör Széchenyi u. 55.szám alatti ház életveszélyessé válása

6/D.) Mentés Katalin soproni lakos fertődi Széchenyi u-i ingatlanának lebontása

6/A.) Támogatások elbírálása

Fülöp Géza polgármester:

Elmondja, hogy három támogatási igényről kell döntenie a képviselő-testületnek, melyek közül az egyik a Bagatell Alapítvány beadványa, melyben Cziráky Margit halálának 100. évfordulója tiszteletére szerveznek egy 3 fordulós vetélkedőt, melyhez 100.000,- Ft-ot igényelnek.

A másik kérelmező az Esterházy Pál Alapítvány, mely ugyancsak 100.000,- Ft-ot szeretne CD lemez kiadásra, a Fertődi Kalendárium 2010-es kötetének kiadására, vagy a Zene Világnapi Ünnepségre fordítani.

A harmadik kérelemben a III. Családi Lovasnap szervezői az immár hagyományos rendezvényük lebonyolításához kérik az önkormányzat anyagi támogatását.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS nem hangzott el.

Fülöp Géza polgármester előterjeszti a következő határozati javaslatot:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. évben oktatási, kulturális és sport tevékenység támogatására benyújtott rendezvények és egyéb célok közül az alábbiakat támogatja:

- Bagatell Alapítvány	25.000,- Ft
- Esterházy Pál Alapítvány	75.000,- Ft
- III. Csalási Lovasnap	50.000,- Ft

Utasítja a jegyzőt, hogy a pályázók kiértékeléséről és a megítélt támogatási összegek kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Füzi Norbert jegyző

Határidő: folyamatos

Fülöp Géza polgármester a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Fülöp Géza polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, - egyhangúlag - meghozta az alábbi határozatot:

37/2010. (V.26.) fertődi Öh.:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. évben oktatási, kulturális és sport tevékenység támogatására benyújtott rendezvények és egyéb célok közül az alábbiakat támogatja:

- Bagatell Alapítvány	25.000,- Ft
- Esterházy Pál Alapítvány	75.000,- Ft
- IV. Családi Lovasnap	50.000,- Ft

Utasítja a jegyzőt, hogy a pályázók kiértékeléséről és a megítélt támogatási összegek kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Füzi Norbert jegyző

Határidő: folyamatos

6/B.) Dr. Irinkovné Fodor Szilvia kérelme az önkormányzat elővásárlási jogáról történő lemondásról

Fülöp Géza polgármester elmondja, hogy az előzetes döntésnek megfelelően ezt a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

Fülöp Géza polgármester ismerteti a zárt ülésen hozott határozatot:

38/2010. (V.26.) fertői Öh.:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Irinkovné Fodor Szilvia, az Elit Kávéház Kft. ügyvezetője által benyújtott, a fertői 227/1/A/2 helyrajzi számú, 69 nm alapterületű kávéház megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban úgy dönt, hogy arról nem mond le, hiszen az adásvételben szereplő 12.000.000,- Ft-os vételár számára is elfogadható, egyúttal a következő megoldások valamelyikét mérlegeli:

- a megvásárolt ingatlant bérbeadja,
- v. a megvásárolt ingatlant az adásvételben szereplő 12.000.000,- Ft-nál magasabb eladási áron értékesíti. Nevezett ingatlan az időközben elkészülő Haydn-sétányhoz ugyanis szervesen kapcsolódik, s az a beruházás eredményeképpen felértékelődik.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges előkészületeket - mint értékbecslés készítése, vagyon- és költségvetési rendelet módosítása - tegye meg az adásvétellel kapcsolatban, s erről - az előírt határidőn belül - tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Fülöp Géza polgármester

Határidő: folyamatos

6/C.) Fertőd-Süttör Széchenyi u. 55.szám alatti ház életveszélyessé válása

Fülöp Géza polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a süttöri Lócsi család háza olyan rossz, feltehetően életveszélyes állapotban van, hogy az érintettek és az ingatlan sorsával foglalkoznia kell a képviselő-testületnek. A kérdés megoldásába az építésügyet és a gyámhivatalt is be kell vonni, s a testvéreket mielőbb egy rendbe hozott önkormányzati lakásba kell elhelyezni.

A Képviselő-testület támogatja a polgármester indítványát.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS nem hangzott el.

Fülöp Géza polgármester előterjeszti a következő határozati javaslatot:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fertőd, Gábor Áron u. 6/3. szám alatti önkormányzati bérlakásba helyezi el a Fertőd, Széchenyi u. 55. szám alatti 928. hrsz-ú lakóház lakóit/tulajdonosait: Horváth Kiss Ilonát, Lócsi Erzsébetet, Lócsi Annát és Lócsi Istvánt, mivel a jelzett cím alatti, kizárólagos tulajdonukban álló lakóház rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná, ill. életveszélyessé vált, s nevezettek más tartós emberi tartózkodásra szolgáló ingatlannal nem rendelkeznek.

Felelős: Fülöp Géza polgármester

Határidő: azonnal

Fülöp Géza polgármester a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Fülöp Géza polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, - egyhangúlag - meghozta az alábbi határozatot:

39/2010. (V.26.) fertői Öh.:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fertőd, Gábor Áron u. 6/3. szám alatti önkormányzati bérlakásba helyezi el a Fertőd, Széchenyi u. 55. szám alatti 928. hrsz-ú lakóház lakóit/tulajdonosait: Horváth Kiss Ilonát, Lócsi Erzsébetet, Lócsi Annát és Lócsi Istvánt, mivel a jelzett cím alatti, kizárólagos tulajdonukban álló lakóház rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná, ill. életveszélyessé vált, s nevezettek más tartós emberi tartózkodásra szolgáló ingatlannal nem rendelkeznek.

Felelős: Fülöp Géza polgármester

Határidő: azonnal

6/D.) Mentés Katalin soproni lakos fertői Széchenyi u-i ingatlanának lebontása

Bognár Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy fontos lenne már tenni valamit Mentés Katalin soproni lakos fertői házában ügyében, mivel az olyan életveszélyes állapotban van, hogy bármikor ráborulhat az útra. Ez különösen annak fényében rendkívül veszélyes, hogy a közlekedő Úr napi körmenet is ott halad el. Mindezek alapján elengedhetetlen feladat, hogy az ügyben megtegyék a szükséges intézkedéseket.

dr. Füzi Norbert jegyző:

Elmondja, hogy tudomása szerint a tulajdonos többször fel lett szólítva, hogy bontassa le a házat vagy találjon valamilyen más megoldást, de mindeközben nem történt semmi.

Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy a házat le lehet bontatni, akkor felveszik a kapcsolatot az illetékes szakemberrel és a ház elülső részét lebontatják, a bontási költségeket pedig ráterhelik a tulajdonosra vagy az ingatlanra.

A képviselő-testület egyhangúlag támogatja a ház elülső részének lebontását, egyben felhatalmazza a jegyzőt, hogy annak végrehajtásáról intézkedjen.

7. Egyebek

Fülöp Géza polgármester:

Tájékoztatást kíván adni a képviselő-testületnek az önkormányzat anyagi helyzetéről és a szükséges, folyamatos gazdasági teendőkről. Lényegesnek tartja a tájékoztatást, teendőket, hiszen folyamatosan pótlólagos pénzigények jelennek meg az intézmények részéről. Ezeket a Képviselő-testület jóváhagyja, azonban ez komoly veszélyekkel jár a gazdálkodást illetően.

Felhívta a Képviselő-testület figyelmét az Önkormányzat anyagi helyzetére, amely mindig szűkös volt és csak szigorú, fegyelmezett gazdálkodással lehet elfogadható körülmények között tartani.

A pályázatokhoz, kisléptékű városfejlesztési, valamint a városrehabilitációs és az iskola pályázathoz saját forrással rendelkezünk. Tulajdonképpen a kötvény kibocsátás azért történt, hogy ezekkel a pályázat útján elnyerhető forrásokkal a beruházás megvalósítható legyen.

Saját forrás meglétének igazolása nélkül pályázat nem nyújtható be. Emiatt is szükséges volt a kötvény-kibocsátás. Az Önkormányzat legkisebb összegű kötvényt bocsátotta ki. Megjegyezte, hogy a kötvényösszegeből kb. felét kell a pályázati célokra fordítani. A kötvény másik részét az önkormányzat előzetes elképzelése alapján nem használja fel, hanem visszatörlesztésre fordítja. A kötvényből származó összegből pedig működési költségeket nem finanszíroz.

Sajnálatos tény, hogy 2008 óta működési hitel jelent meg az Önkormányzat költségvetésében, 2008-ban ez mindössze 7.200.000,-Ft, 2009-ben már közel 40.000.000,-Ft, és 2010 végére, hogyha ez a folyamat tovább tart, akár a 70.000.000 Ft-ot is elérheti.

Felhívta a képviselők figyelmét, hogy ez a gazdálkodás nem tartható. Bármennyire is fájó az intézményeknél további ésszerűsítés, racionalizálás szükséges, hiszen a 2010-es költségvetésben is, a kormányzat tovább csökkentette az intézményi finanszírozást, és csak az általános iskola vonatkozásában -12.000.000,-Ft központi forrás megvonást történt. Sajnálatosnak nevezte azt a tény, hogy az intézmények úgy nyilatkoztak, hogy ezeket az összegeket nem tudják kigazdálkodni, a képviselők pedig ezt elfogadták, így az önkormányzat költségvetésének hiánya ezért ugrik meg 2009-től 2010 végére jelentősen. Megemlítette azt a tény is, hogy 2006 és 2007-ben jelentős „intézményracionalizálási” munkát végeztek, amely miatt a Képviselő-testület őt meg is akarta buktatni, puccsolni, azonban a 2008-ra és a későbbi évekre vonatkozó hatása ennek az intézkedés sorozatnak olyan volt, hogy az intézmények önkormányzati kiegészítő támogatása a 2007-es közel 93.000.000-Ft-ról jelentősen csökkent.

Intézmények normatív állami támogatáson felüli önkormányzati támogatás a következőképpen alakul az elmúlt években:

2006. év	92.755 eFt
2007. év	82.571 eFt
2008. év	65.818 eFt
2009.év	62.986 eFt.

Az összesített adatok az Általános Iskola, Óvoda, Zeneiskola, Idősek Otthona, Családsegítő és Gyermejköltség támogatását tartalmazzák.

A támogatási összegek az iparüzési és más adókból, egyéb bevételeinkből származnak, amelyeket fejlesztési, pályázati célokra lehetett volna fordítani.

A folyamatos takarékoság, optimális működés azért fontos, mert a későbbiek során majd törleszteni kell a kötvény összegét és le kell dolgozni a felhalmozott működési költségeket, hitel összeget.

Továbbra is komoly gondot jelent a működési költségeknél az, hogy éves szinten 12-15 millió forinttal folyamatosan növekszik az összege. Ez többek között abból adódik, hogy intézmények szétszórtan működnek. Megemlítette azt a 2007-ben tett kísérletet, hogy az óvodát egy helyre lenne célszerű költöztetni, illetve az általános iskolát hasonlóképpen, ennek kapcsán egy épületingatlan, az Esterházy Óvoda megüresedne, valamint az egy helyen történő működés miatt a dolgozói létszámokkal kedvezőbben lehetne gazdálkodni, így ez éves szinten az előbb említett 12-15 millió forintos megtakarítást eredményez. Sajnálatos ténynek nevezte, hogy ezt, vagy hozzá hasonló koncepciót, intézkedéseket a Képviselő-testület nem fogadta el, és ezért ez a 11-15 millió forint működési költség évről-évre halmozódik.

Említette, hogy mindezekén túl is szükséges lenne áttekinteni, illetve folyamatosan napirenden tartani az önkormányzat működését, melynek során a gazdasági és humán területekre kellene nagy hangsúlyt fektetni, azonban minden változásnak sajnálatos módon az intézmények, de a Képviselő-testület nagy része is ellene van.

Meglátása és tapasztalata szerint ez a szemléletmód nem helyes és emiatt a működési hitelállomány, amely előzőleg nem volt, létrejött és folyamatosan növekszik. A még hátralévő időben is fontosnak tartja, hogy határozott lépésekkel és intézkedésekkel a működési kiadásokat csökkentsék, de az önkormányzati választások után létrejövő új testületnek is ezzel komolyan kell foglalkoznia.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Több tárgy nem volt, Fülöp Géza polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, a képviselő-testület ülését 19,00 órakor bezárta.

Kmf.

Fülöp Géza
polgármester

dr. Füzi Norbert
jegyző

4/2010.számú

MEGHÍVÓ

Fertőd Város Képviselő - testülete

2010. május 26-án (szerdán) 17,00 órai

kezdettel RENDKÍVÜLI Képviselő-testületi ülést tart Fertőd Város Polgármesteri Hivatal
Kistanácstermében (Muzsikaház) amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

<u>Tárgy:</u>	<u>Előadó</u>
1.) Fertőd Város Településrendezési Terv módosítása	Fülöp Géza polgármester
2.) Éves átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2009-es ellátásáról	Tulok Viktor aljegyző
3.) A fertői J. Haydn Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói álláspályázatának elbírálása	dr. Füzi Norbert jegyző
4/A.) Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának és a Babos József Térségi Általános Iskola Fertőd Alapító Okiratának módosítása	dr. Füzi Norbert jegyző
B.) A Fertői Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás Megállapodásának módosítása	
5.) Fertőd várossá nyilvánítása 15. évfordulójával kapcsolatos rendezvények előkészítése	Fülöp Géza polgármester
6.) Egyéb döntést igénylő ügyek	
6/A.) Támogatások elbírálása	
6/B.) Dr. Irinkovné Fodor Szilvia kérelme az önkormányzat elővásárlási jogáról történő lemondásról	
6/C.) Fertőd-Süttör Széchenyi u. 55.szám alatti ház életveszélyessé válása	
6/D.) Mentés Katalin soproni lakos fertői Széchenyi u-i ingatlanának lebontása	
7.) Egyebek: kérdések, bejelentések, tájékoztatók	

Fertőd, 2010. május 21.

Fülöp Géza
polgármester