

Fertőd Város Képviselő-testülete

17/2011. SZÁMÚ

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2011. szeptember 5. napján
megtartott

RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL

Készült: 4 példányban.

Fertőd Város Képviselő-testülete

17/2011 számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2011. szeptember 5-én (hétfő) 07.30 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Fertőd Város Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Iroda

Jelen vannak: Kocsis Ferenc polgármester
dr. Molnár Ferenc Mihály alpolgármester

Horváth Zoltán
Garab Gábor Károlyné
Kóródi Sándor
Patonai Tamás
Takács György képviselők.

dr. Füzi Norbert jegyző

Kocsis Ferenc polgármester a jelenlévők köszöntése után megállapította, hogy a 6 képviselő közül 6 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Kocsis Ferenc polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Napirendi módosítás a képviselők részéről nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután szavazásra bocsátotta a fent felsorolt, meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

NAPIREND

Tárgy:

- 1.) Támogatási kérelem elbírálása
- 2.) Hulladékudvar áthelyezésének ügye
- 3.) Haydn-sétány jelenlegi helyzete, behajtási rendjének szabályozása
- 4.) Önkormányzati bérlakás felújítása
- 5.) Sírhelymegváltási díjkülönbözet visszafizetésének ügye

Előadó:

Kocsis Ferenc
polgármester
Kocsis Ferenc
polgármester
Kocsis Ferenc
polgármester
Takács György képviselő
Takács György
képviselő

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Támogatási kérelem elbírálása

Napirend előadója: Kocsis Ferenc polgármester

Kocsis Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan Szalay József Tiborné most is kérelmet adott be, amiben kérte a süttöri tornaterem ingyenes használatát női torna tartására.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

dr. Molnár Ferenc Mihály alpolgármester:

A felől érdeklődik, hogy a süttöri tornateremnek mennyivel olcsóbb a fenntartása, mint az eszterházié?

Garab Gábor Károlyné képviselő:

Jelzi, hogy az eszterházi tornaterem bérleti díja 3.000,- Ft/óra, így a süttöri teremnél 1.500,- Ft/órát lehetne meghatározni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően Kocsis Ferenc polgármester előterjeszti a következő határozati javaslatot:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szalay Józsefnének a süttöri tornatermet 1.500,- Ft/óra díjért bérbe adják.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

96/2011. (IX. 5.) fertődi Öh.

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szalay Józsefnének a süttöri tornatermet 1.500,-Ft/óra díjért bérbe adják.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont

Napirend tárgya: A hulladékudvar áthelyezésének ügye

Napirend előadója: Kocsis Ferenc polgármester

Kocsis Ferenc polgármester:

Közli, hogy a Soproni Hulladékhasznosító Kft-nek a Dózsa Gy. utca mögötti területre november 8-án lejár az építési engedélye. Emlékeztetőül elmondja, hogy a Sopron gesztorságával megpályázott program a kistérség településeinek hulladékudvarok kiépítésére összességében mintegy 10 milliárd Ft-ot eredményezett, amiből hulladékkezelésre kb. 6 milliárd Ft-ot, ártalmatlanításra kb. 4 milliárdot terveztek. Jelzi, hogy a Dózsa Gy. utca mögött lévő területet mindenképpen ártalmatlanítani fogják, akkor is, ha nem lesz ott hulladékudvar. A hulladékudvar céljára kijelölt új területnél a kiviteli tervet adaptálni kell az új helyszínre, a közmű-rácsatlakozásokkal együtt. Megjegyzi, hogy Sopron az átterveztetés kapcsán felmerült 800.000,- Ft-os tervezési díjat várhatóan nem fogja megfinanszírozni.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

dr. Molnár Ferenc Mihály alpolgármester:

Elmondja, hogy az új területhez úgy lesz pénz, ha a Dózsa Gy. utcában lévő területet felméri házhelynek, majd építési telkeknek eladják.

Kocsis Ferenc polgármester:

Jelzi, hogy jó az ötlet, csak a fenti terület pillanatnyilag külterület.

dr. Molnár Ferenc Mihály alpolgármester:

Közli, hogy testületi határozattal azt belterületté lehet nyilvánítani.

Kocsis Ferenc polgármester:

Jelzi, hogy ahhoz a rendezési tervet módosítani kell, amit egyébként más okokból a közeljövőben meg kell lépni.

Kóródi Sándor képviselő:

Megjegyzi, hogy úgy érzi, ugyanaz fog történni, mint a vízműves pályázatnál, amikor Sopron először mindent vállalt, majd utána változott a helyzet.

Horváth Zoltán képviselő:

Közli, hogy nem érti, ha rekultiválják a területet (ami nem kevés pénz), miért nem fér bele a 800.000,- Ft-os tervezési díj?

Kocsis Ferenc polgármester:

Jelzi, hogy azt a tájékoztatást kapta, hogy a pályázatba már nem lehet ilyen költséget beállítani.

dr. Fűzi Norbert jegyző:

Kéri a polgármestert, hogy amiket szóban hallott, azokról kérjen írásos megerősítést a soproni jegyzőtől.

Takács György képviselő:

Elmondja, hogy amikor a soproni jegyző Fertődön járt a hulladékudvaros megbeszélésen, akkor azt mondta, hogy mindennemű költséget vállalni fognak.

Horváth Zoltán képviselő:

Közli, hogy azt kell kérni, hogy csak akkor fizetné ki Fertőd a 800.000,- Ft-ot, ha el tudták adni a telkeket.

Kocsis Ferenc polgármester:

Véleménye szerint levélben meg kell keresni a soproni jegyzőt a fentiekkel kapcsolatban.

dr. Füzi Norbert jegyző:

Elmondja, hogy a területnek az építési telkekkel történő módosítása - mint a rendezési terveknél általában - nagyságrendileg kb. 2 millió Ft-ba kerülne, melynél költségként merülne fel a tervezés, a belterületbe vonás, valamint a rendezési terv módosítása.

Kocsis Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy ha november 8-ig nem módosítják a szabályozási tervet, akkor az építési engedély automatikusan 1 évvel meghosszabbodik. Közli, hogy meg kell egyezni Sopronnal, ezért írjanak neki levelet.

dr. Füzi Norbert jegyző:

Közli, hogy november 8-ig nem tudják módosítani a Szabályozási tervet.

Takács György képviselő:

Közli, hogy nem érti, kinek a hibája, hogy mindig az utolsó pillanatban kész tények elé állítják a testületet, és bele akarják valamibe kényszeríteni.

dr. Füzi Norbert jegyző:

Elmondja, hogy a pályázati rendszerek általában nem így működnek, hiszen pld.: a város-rehabilitációs projektnél a Kastély részéről dr. Varga Kálmánék januárban az eredeti nyomvonalhoz megadták a tulajdonosi hozzájárulást, majd egyeztetés után átalakították a nyomvonalat, és az ezzel kapcsolatos összes terveztetést, egyéb felmerülő költséget a pályázónak kell állni. A fentiek elvégzése és költsége a pályázóhoz tartozik, ezért nem hiszi, hogy a hulladékudvarnál ez fordítva lenne.

Kocsis Ferenc polgármester:

Közli, hogy a hulladékprojektnél a támogatási szerződés aláírásra került. Sopron bevállalta a bejelentés módosítást az NFÜ felé, viszont a tervezési díjat nem, ezért kéri a jegyző urat, hogy a levél megírásában segítse.

dr. Füzi Norbert jegyző:

Jelzi, hogy a kerékpárút nyomvonal módosítása 180.000,- Ft+ÁFA volt, aminél dr. Varga Kálmán igazgató közölte, hogy ez az önkormányzat pályázata, s a tulajdonosi hozzájárulást akkor kapjuk meg, ha a módosítást elfogadjuk, s a költségeket természetesen vállaljuk.

Kocsis Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a hulladékudvarnál is ki kell adnia?

dr. Füzi Norbert jegyző:

Közli, hogy igen, mivel ugyanaz a helyzet, mint a fent elmondottaknál. Jelzi még, hogy írja meg a polgármester a levelet, s majd ezután tudnak egyeztetni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul vette.

3.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Haydn-sétány jelenlegi helyzete, behajtási rendjének szabályozása

Napirend előadója: Kocsis Ferenc polgármester

Kocsis Ferenc polgármester:

A tárgykörhöz tartozóan elmondja, hogy egy kertészeti szakközépiskolai tanulóval volt szerződése az önkormányzatnak a nyári időszakra vonatkozóan a Haydn-sétányon lévő fák öntözését illetően. Kérdezi, hogy mi legyen a továbbiakban, mivel a megbízási szerződés 2011. augusztus 31-én lejárt. A fiatalember továbbra is vállalná a feladatot, amit újabb megbízási szerződéssel lehetne rendezni.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Kóródi Sándor képviselő:

Jelzi, hogy a szeptemberben még fontos lenne a fák öntözése, viszont az október hónap már felkészülés a téli átállásra, amitől ez már felesleges.

dr. Füzi Norbert jegyző:

Elmondja, hogy szeptemberben van már iskola, és mivel a tanítási időszakban a szakközépiskola ingyen vállalta az öntözést, ezért most is meg lehetne kérdezni az illetékest ezzel kapcsolatban, mivel csak egy hónapról van szó.

Kóródi Sándor képviselő:

Jelzi, hogy halaszthatatlan feladat a fák koronájának a nyírása is, amit már 2010. tavaszán meg kellett volna csinálni.

Garab Gábor Károlyné képviselő:

Kérdezi, hogy a Kuslics kertészépítész nem tudná ellátni ezt a feladatot?

Takács György

Közli, hogy biztos értenek hozzá, de keményen fizetni kell nekik.

Kóródi Sándor képviselő:

Javasolja, hogy a Kastély főkertészének, Kótai Évának a tanácsát kellene kikérni e témában. Közli, hogy pl. Vitnyéden minden évben nyesik a fákat, különben hatalmasak lennének.

Kocsis Ferenc polgármester:

Vállalja, hogy beszél Kótai Évával, a fentiekkel kapcsolatban.

Takács György képviselő:

Közli, hogy a lakossági fórumon a polgármester úr a fákkal kapcsolatban azt mondta, hogy azok betonba lettek ültetve. Jelzi, hogy az 56 db fából 2 db pusztult el, ami nagyon jó aránynak mondható annak fényében, hogy pl. ő is ültetett szőlőt, aminél 46-tól 26 lett jó.

Kocsis Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy beszélt a kertészekkel, akik elmondták, hogy amíg földlabdában van a gyökérzet, addig él a fa, akkor van probléma, amikor onnan kitör.

Takács György képviselő:

Jelzi, hogy senki nem azt tervezte, hogy ezeket nem kell majd öntözni, mivel nem sivatagi fajtát ültettek.

Kocsis Ferenc polgármester:

Ismételten elmondja, hogy felkéri a szakközépiskolát, hogy szeptemberben is öntözzék a fákat, ám ha ők ezt ingyen nem vállalják, akkor valami más megoldást kell keresni.

Takács György képviselő:

Tájékoztatja a képviselőket, hogyha a szakközépiskola ezt nem vállalja, akkor a Segítő Kéz Szociális Szövetkezet ingyen elvégzi e feladatot.

Kocsis Ferenc polgármester:

Közli még, hogy szakemberek javaslatára a sétányon le kellett állítani a szökőkutat, nehogy mindent eláztasson.

Takács György képviselő:

Jelzi, hogy azt is el kell mondani, hogy az ivókútnak nekitolattak autóval, és ez azért történt, mivel a forgalmi rend még mindig nincs szabályozva.

Emlékeztet, hogy a testület hozott ezzel kapcsolatban egy határozatot, ám ahányszor szólnak a polgármesternek, ő annyiszor változtat rajta. Megjegyzi, hogy van rá példa, hogy 10-12 autó is áll a Haydn-sétányon, de persze az Irinkov ügyvéd kávézójánál nem lehet bemenni, mivel ő ehhez nem járul hozzá. Közli, hogy egyszer megszavazták már, hogy a Haydn-sétány sétáló utca legyen, ezért szíveskedjenek az illetékesek ezt a döntést érvényesíteni.

Elmondja, hogy írásban tett fel kérdéseket a polgármesternek, amire a mai napig még nem kapott választ.

Emlékezteti még a képviselőket, hogy a lakossági fórumon a Haydn-sétánnyal kapcsolatban dr. Irinkov D. Mihály ügyvéd kijelentette, hogy meg kell keresni a kút elhelyezésével kapcsolatban a felelősöket, ami azért is érdekes, mivel ők, mint tulajdonosok biztos tudtak a kút odahelyezéséről, mivel a terület osztatlan közös tulajdonban van, így az engedélyezési tervnél ők ehhez hozzájárultak. Felháborítónak tartja, hogy 1 év múlva szóltak, hogy a kút nem jó helyen van, és velük ezzel kapcsolatban nem egyeztetett senki.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően Kocsis Ferenc polgármester előterjeszti a következő határozati javaslatot:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Haydn-sétány behajtási rendjét úgy szabályozza, hogy azon megszünteti a gépjárműforgalmat, valamint gondoskodik az üzlet tulajdonosai részére 3 db parkoló felfestéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

97/2011. (IX.5.) fertői Öh.

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Haydn-sétány behajtási rendjét úgy szabályozza, hogy azon megszünteti a gépjárműforgalmat, valamint gondoskodik az üzlet tulajdonosai részére 3 db parkoló felfestéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Önkormányzati bérlakás felújítása

Napirend előadója: Takács György képviselő

Takács György képviselő:

Elmondja, hogy a polgármester úrtól kapott egy lakáskérelmet. Tájékoztatja a testületi tagokat, hogy jelenleg 4-5 db lakást lehetne kiutalni, viszont előtte fel kell őket újítani. Közli, hogy a testület már döntött arról, hogy az önkormányzati lakásokból befolyt bérleti díjak egy kalapba menjenek, és azt az összeget a lakásokra fordítsák vissza. Tudomása szerint tavaly 4 millió forint, idén kb. 3 millió forint folyt be bérleti díjból.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Kocsis Ferenc polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bérleti díjak visszaforgatása úgy működik, hogy egy helyre könyvelik a terhelést és a bérleti díjat is, ez vonatkozik a fertői iskola tornateremre, de nem így működik a süttői tornateremnél. A süttői tornateremnél a kiadást az önkormányzat adja, a bevételt oda forgatják vissza, ami nem biztos, hogy jogszerű. Elmondja, hogy az önkormányzati lakás bérleti díjait is egy helyre kellene könyvelni.

dr. Füzi Norbert jegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a fentieknek a könyvelése csak technikai dolog.

Horváth Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy felújításra csak egy vállalkozótól kaptak árajánlatot, ezért kéri, hogy kérjenek be több ajánlatot és ez alapján döntsenek.

dr. Füzi Norbert jegyző:

Elmondja, hogy a Szociális Bizottság elnöke felvetette, hogy volt egy árajánlat, és van egy lakás amit sürgősen fel kellene újítani. A fentiről a Szociális Bizottság már döntött, amit megerősít az is, hogy árajánlat is lett bekérve. Elmondja, hogy a döntés ez alapján végre kell hajtani.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően Kocsis Ferenc polgármester előterjeszti a következő határozati javaslatot:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati lakásokból befolyt bérleti díjakat visszafordítsák felújításra.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Kocsis Ferenc polgármester a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

98/2011. (IX.5.) fertői Öh.

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati lakásokból befolyt bérleti díjakat visszafordítsák felújításra.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Sírhelymegváltási díjkülönbözet visszafizetésének ügye

Napirend előadója: Takács György képviselő

Takács György képviselő:

Elmondja, hogy több ember megkereste, a temetői díjjal kapcsolatban, hogy a különbözetet visszakérjék. Úgy emlékszik, hogy a testület ezzel kapcsolatban hozott egy határozatot, hogy fizessék vissza a temető díj különbözetet.

A fenti ügyben az érintettek voltak bent a polgármester úrnál, aki elmondta nekik, hogy nem volt ilyen döntés.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Kocsis Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy tényleg voltak nála, és ezért megkérdezte az aljegyző urat is, aki elmondta, hogy ilyen döntés nem született. Közli, hogy ismeretei szerint volt egy Pénzügyi Bizottsági ülés, ahol ő kérte a bizottságot arra, hogy munkálja ki a visszafizetések lehetőségét.

Takács György képviselő:

Jelzi, hogy nem érti, hogy akkor miért nem szóltak arról, hogy nem lett erről döntés. Kéri, ha kimaradt volna ez, akkor most szavazzanak a kérdésben.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően Kocsis Ferenc polgármester előterjeszti a következő határozati javaslatot:

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a temető díjak különbözete az érintettek részére visszafizetésre kerüljön.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Kocsis Ferenc polgármester a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

98/2011. (IX.5.) fertődi Öh.

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a temető díjak különbözete az érintettek részére visszafizetésre kerüljön.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Több tárgy nem volt, Kocsis Ferenc polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, s a képviselő-testület ülését 09.30 órakor bezárta.

kmf.

Kocsis Ferenc
polgármester

dr. Füzi Norbert
jegyző

17/2011. számú

M E G H Í V Ó

Fertőd Város Képviselő - testülete

2011. szeptember 5-én (szerda) 07.30 órai

kezdettel rendkívüli Képviselő-testületi ülést tart

Fertőd Város Polgármesteri Hivatal

Kistanácstermében, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

Tárgy:

- 1.) Támogatási kérelem elbírálása
- 2.) Hulladékudvar áthelyezésének ügye
- 3.) Haydn-sétány jelenlegi helyzete,
behajtási rendjének szabályozása
- 4.) Önkormányzati bérlakás felújítása
- 5.) Sírhelymegváltási díjkülönbözet
visszafizetésének ügye

Előadó:

Kocsis Ferenc
polgármester

Kocsis Ferenc
polgármester

Kocsis Ferenc
polgármester

Takács György
képviselő

Takács György
képviselő

Fertőd, 2011. szeptember 2.

Kocsis Ferenc
polgármester