

Fertőd Város Képviselő-testülete

13/2012. SZÁMÚ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2012. május 31. napján megtartott

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

Fertőd Város Képviselő-testülete

13/2012. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2012. május 31. napján (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Fertőd Város Polgármesteri Hivatala
Díszterem

Jelen vannak:

Kocsis Ferenc	polgármester
Kisberk Ferenc Győző	alpolgármester
Dr. Irinkov Dimiter Mihály	alpolgármester
Horváth László	
Horváth Tibor	
Szabó Antal	
Szemerits Zsolt	képviselők
Tulok Viktor	aljegyző
Maráczy Ildikó	jegyzőkönyv-vezető

Meghívottak:

Bors Dezső	HVB elnöke
Kvasz Mihály	SHED Mérnöki Iroda Kft.

Érdeklődő a lakosság részéről: 3 fő.

Az előző két Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok felolvasása.

Kocsis Ferenc polgármester a jelenlévők köszöntése után megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt 17.15 órakor megnyitotta.

Kocsis Ferenc polgármester

Napirend módosító javaslata, hogy 8/3-as egyéb döntést igénylő ügyek közé vegyék fel a Juro-2004 Computer Kft. kérelmét, amelyben telephely bejegyzéshez kéri az Önkormányzat engedélyét.

Kocsis Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta, hogy 8/3.) pontként „Juro-2004 Computer Kft. kérelme kerüljön napirend felvételre és tárgyalásra.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a napirend módosító javaslatot.

Kocsis Ferenc polgármester ezután megkérdezi, hogy a fentiekén kívül van-e még valakinek napirend módosító javaslata?

Mindezek alapján a módosított napirendi javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendeket elfogadta az alábbiak szerint:

NAPIREND

Tárgy:

Előadó:

- | | |
|--|---|
| 1. A Választási Bizottság tájékoztatója a képviselői lemondás okán előállt változásról, megbízólevelek átadása | Bors Dezső
HVB elnöke |
| 2. Képviselők eskütétele | Bors Dezső
HVB elnöke |
| 3. Bizottságok tagjainak megválasztása, eskütétele | Kocsis Ferenc
polgármester |
| 4. Önkormányzati rendeletekben leírt szabálysértési tényállások hatályon kívül helyezése | Tulok Viktor
aljegyző |
| 5. Döntés a Fertődi Városgazda Kft. megalakításáról | dr. Irinkov D. Mihály
alpolgármester |
| 6. Döntések a Fertőd Városcsopont megújítása projekt ügyében | Kocsis Ferenc
polgármester |
| 7. Éves átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2011. évi Fertőd Város-béli ellátásáról | Tulok Viktor
aljegyző |
| 8. Egyéb döntést igénylő ügyek | |
| 8/1.) Támogatási kérelmek elbírálása | Kocsis Ferenc
polgármester |
| 8/2.) Fő út 2. és Béke út 4/A. számú épületek közösségi célú hasznosítása | Kocsis Ferenc
polgármester |
| 8/3.) Juro-2004 Computer Kft. kérelme | Kocsis Ferenc
polgármester |
| 9. Egyebek: kérdések, bejelentések, tájékoztatók
- Beszámoló a Fertőd Vízrendezési tervéről (SHED Mérnöki Iroda Kft.) | |

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont

Napirend tárgya: A Választási Bizottság tájékoztatója a képviselői lemondás okán előállt változásról, megbízólevelek átadása

Napirend előadója: Bors Dezső HVB elnöke

Bors Dezső HVB elnöke

A Helyi Választási Bizottság nevében köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit és a város lakosságát. A képviselő-testület két tagja - név szerint Gergáczy Imréné és Patonai Tamás – 2012. május 17-én leköszönt mandátumáról, ezért a testület létszámának kiegészítése érdekében a január 15-i időközi választásokon a listán a következő legtöbb szavazatot elért személyeket felkérték, hogy nyilatkozzanak: vállalják-e a képviselői tisztséget. A lista alapján Szemerits Zsolt úr következett, aki elvállalta a képviselői tisztséget. Horváth Lajos Csaba nem vállalta el a tisztséget. A leadott szavazatok alapján a következett Horváth Zoltán, aki szintén nem vállalta. A következő Horváth László úr, aki elvállalta a tisztséget.

2.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Képviselők eskütétele

Napirend előadója: Bors Dezső HVB elnöke

Bors Dezső HVB elnöke

Felkéri a képviselő urakat az eskü letételére.

(A képviselő jelöltek leteszik az esküt, aláírják az Esküokmányt és átveszik a megbízóleveleket.)

3.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Bizottságok tagjainak megválasztása, eskütétele
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Napirend előadója: Kocsis Ferenc polgármester

a) A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottságot érintő változások

Kocsis Ferenc polgármester

Tekintettel arra, hogy mindkettő új képviselő eddigi Képviselő-testületben külsős bizottsági tag volt, több helyen változnak a bizottságok összetételei. A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottságból Gergáczy Imréné képviselőségének megszűntével a

bizottságból kikerül, helyére javasolja Horváth László képviselő urat, aki eddig külsős tagként vett részt a munkában. Az eddigi külsős tag helyére Szemerits Szabolcs urat javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

93/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság Szemerits Szabolccsal, mint külsős taggal egészüljön ki; illetőleg Horváth László úr továbbra is a bizottság tagja maradjon – immár képviselőként.

Felkéri az aljegyzőt, hogy a bizottság most megválasztott tagjainak névsorát csatolja az Önkormányzat SZMSZ-ének 2. sz. függelékébe.

Felelős: Tulok Viktor aljegyző

Határidő: azonnal

b) A Turisztikai Bizottságot érintő változások

Kocsis Ferenc polgármester

Patonai Tamás képviselő úr képviselői mandátumának megszűnésével a bizottság további munkájában nem vehet részt, helyére Szemerits Zsolt képviselő urat javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

94/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Turisztikai Bizottságba Patonai Tamás helyére Szemerits Zsolt képviselő urat választja meg.

Felkéri az aljegyzőt, hogy a bizottság most megválasztott tagjainak névsorát csatolja az Önkormányzat SZMSZ-ének 2. sz. függelékébe.

Felelős: Tulok Viktor aljegyző

Határidő: azonnal

c) Az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottságot érintő változások

Kocsis Ferenc polgármester

Gergáczy Imréné – aki eddig a bizottság elnöke volt – képviselő-testületi tagságának megszűnése miatt nem tud tovább részt venni a bizottság munkájában. Helyére Szemerits Zsolt képviselőt javasolja elnökként. Továbbá kibővítik a bizottságot egy fővel: Horváth László képviselő úr venne részt a bizottság munkájában. Új külsős tagnak Kreiterné Kovács Jolánt, a Fertődi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsődének a vezetőjét javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

95/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnökéül Szemerits Zsolt képviselőt, új tagjául Horváth László képviselőt, egyben új külsős tagjának Kreiterné Kovács Jolánt megválasztja.

Felkéri az aljegyzőt, hogy a bizottság most megválasztott tagjainak névsorát csatolja az Önkormányzat SZMSZ-ének 2. sz. függelékébe.

Felelős: Tulok Viktor aljegyző

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester

Felkéri az újonnan megválasztott külsős bizottsági tagokat, hogy eskütételre fáradjanak ki.

(Bizottságok külsős tagjai lesznek az esküt, majd aláírják az Esküokmányt.)

4.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Önkormányzati rendeletekben leírt szabálysértési tényállások hatályon kívül helyezése

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Napirend előadója: Tulok Viktor aljegyző

Tulok Viktor aljegyző

A kiosztott írásos anyagból megállapítható, hogy új szabálysértési törvény lépett hatályba, amely kettő fontos előírást tartalmaz. Egyik, hogy megszűnt a jegyző, mint általános szabálysértési hatóság és helyette április 15-től a kormányhivatalok járnak el ilyen ügyben. Másik, hogy míg korábban szabálysértést törvény, kormányrendelet és önkormányzati rendelet állapíthatott meg, április 15-től már csak kizárólag törvény állapíthat meg. Ebből adódóan a jogszabály előírta minden Önkormányzatnak, hogy május 31-ig valamennyi olyan rendeletéből törölje a szabálysértési tényállásokat, ahol ilyenek előfordultak. Ez a rendelet-tervezet erre tesz kísérletet, tehát hogy ezeket hatályon kívül helyezze.

A kínálat, hogy mit lehetne az önkormányzati szabálysértések helyett alkotni – ahogy jelezte – még sajnos nincs egyértelműen kidolgozva. Jelenleg úgy szól a jogszabály, hogy tilos és fokozottan közösségellenes magatartásokat lehet önkormányzat általi közigazgatási bírsággal sújtandó cselekménnyé nyilvánítani. Ez a fogalom még kiéretlen. Az ombudsman is az Alkotmánybíróság elé kívánja vinni ezt a kérdést. Jelenleg akkor teszik a legkevesebb rosszat, ha csak hatályon kívül helyezik a szabálysértéseket és addig nem nevesítenek új, helyi bírsággal sújtható magatartásfajtákat, amíg megnyugtatóan és végérvényesen el nem dől, hogy mit lehet helyettük kitalálni közigazgatási bírságolás címmel.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Horváth Tibor képviselő

Jelen pillanatban a helyi rendeletek 30.000,- forintos pénzbírsággal sújtják az azt megszegőket. 50.000,- forintig terjedő helyszíni bírság, illetve 150.000,- forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabását rendelheti el az Önkormányzat. Ennek csak akkor van igazán értelme, ha be tudják hajtani a bírságot.

Tulok Viktor aljegyző

Eddig be tudták hajtani a bírságokat, mert ők voltak a szabálysértési hatóság. Hogy ezután a szabálysértés helyett – amit felkínáltak – a közigazgatási bírság behajtása

milyen eredményességgel fog működni, még nem tudja senki. Egyelőre azért nem azt a technikát követték, hogy átfordítják az összes önkormányzati szabálysértési tényállást közigazgatási bírsággá, mert ez – mint korábban említette – még nagyon ingoványos terület. Jelenleg elég, ha a törvénynek azt az előírását teljesítik, hogy hatályon kívül helyezik a már idejét múlt szabálysértési részeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta Fertőd Város Önkormányzatának egyes önkormányzati rendeleteinek a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény hatályba lépésével összefüggő módosításáról alkotott 7/2012. (VI.01.) önkormányzati rendeletét.

5.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Döntés a Városgazda Kft. megalakításáról
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Napirend előadója: dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

dr.Irinkov D. Mihály alpolgármester

Ismert a lakosság előtt is: szükséges és fontos volt létrehozni, megalkotni egy olyan szervezetet, amely a várossal összefüggő gazdálkodási feladatokat ellátja. Ezek egész sora működik a környező városokban, településeken. A Pénzügyi Bizottság arra az elhatározásra jutott, hogy a város számára az lenne a legcélszerűbb, ha egy 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő társaságot hoznának létre. Véleménye szerint lehet haszonnal működtetni ilyen céget. Úgy határoztak, hogy adjanak zöld utat a társaság létrehozásának. A Pénzügyi Bizottság által ismertetett módon elkészült egy társasági szerződés-tervezet, amely szerződésmintán alapul, az alaptőkéje 1.000.000,- forint., felügyelő bizottság működése mellett fog üzemelni. Ez 100%-ban az Önkormányzat tulajdona lesz, fő feladata a várossal összefüggő gazdálkodási feladatok ellátása.

Előzetes egyeztetés alapján, személyi kérdések kapcsán azt a javaslatot fogadta el a Pénzügyi Bizottság, hogy a társaság ügyvezetője: Bella Aladár Tamás legyen. Az ügyvezető megbízatása 2014. december 1-jéig szól. A felügyelő bizottsági tagok mandátuma szintén 2014. december 1-jéig szól. Tagjai: Szabó Antal képviselő, mint a felügyelő bizottság elnöke, Horváth Tibor képviselő, valamint Horváth László

képviselő. Javasolja, hogy a melléklet társasági szerződés-tervezet elfogadásával a Képviselő-testület ennek a társaságnak a létrehozását határozza el.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Horváth Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottsági ülésen módosították a társasági szerződés-tervezetet a felügyelő bizottság határozott idejű megbízásával kapcsolatban. Ezen kívül eldöntötték, hogy egy tulajdonosi határozatban keretfeltételeket adnak a kft. ügyvezetője részére, ami egyrészt tartalmazni fogja a különböző kiadások, eszközbeszerzések limitjét, illetve a társasági szerződésben felsorolt tevékenységi körök gyakorolhatóságának lehetőségét, módját. Sok vita, megbeszélés előzte meg a kft. létrehozását, a végeredmény az lett, hogy megalapítják. Ugyanakkor fenntartják azon nézetüket, hogy akkor lesz életképes a Kft., ha az eddig is ellátott önkormányzati feladatain túl egyéb tevékenységeket is be tud vonni a munkavégzésébe. Erre Bella úr, mint ügyvezető megfelelőnek találta. Remélik, hogy nyereségesen fog működni a Kft.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak módjában áll az ügyvezetőt utasítani, illetőleg korlátozhatja az ügyvezető tevékenységét az Önkormányzat által meghatározott keretek közé. Pl.: 100.000 forint feletti kiadás esetén ki kell kérnie a felügyelő bizottság véleményét. Természetesen, ha ezt ő nem tartja be, megszegi, vét a társasággal szemben, amely polgárjogi felelősségre vonást von maga után.

Horváth Tibor képviselő

Kéri az alpolgármester urat, hogy tájékoztassa a lakosságot: mikor tudja elkezdni a Kft. a tevékenységét.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

A cégbíróságon történő betérjéssel egyidejűleg tudja megkezdeni. A cégbejegyzés sajnos a mai gyakorlat szerint egy hónapot is igénybe vehet. Rendelkezni fog adószámmal és cégjegyzék számmal. Egy sor olyan igazolás kell, melyek feltételei lesznek a működésnek. A kft-alapítással összefüggésben az illeték költségek megfizetésén felül semmiféle költség nem fogja terhelni az Önkormányzatot. Ily módon nagyságrendileg 50.000-100.000,- forint körüli kiadást tudnak megspórolni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

a)

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

96/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkoztatja abbéli szándékát, hogy megalapít egy kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló, alapvetően városgazdálkodási teendők ellátására szolgáló céget Városgazda Kft. néven.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

b)

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

97/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló, alapvetően városgazdálkodási teendők ellátására szolgáló Városgazda Kft. néven létrehozott cég társasági szerződését jóváhagyja.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Döntések a Fertőd Városközpont megújítása projekt ügyében (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Napirend előadója: Kocsis Ferenc polgármester

Kocsis Ferenc polgármester

Az Állami Számvevőszék 2012. április végén megküldte az Önkormányzatnak a 2007. január 1. és 2011. június 30-ig terjedő időszak pénzügyi helyzetének ellenőrzéséről szóló jelentését. Ebbe a jelentésbe számos javaslattal élnek a polgármester felé annak érdekében, hogy a város pénzügyi helyzetét stabilan tudják tartani. Tekintettel arra, hogy a Fertőd Városközpont megújítása projekt projektmenedzserének kiválasztására kiírt pályázat eredményes volt, szükségesnek látja a beruházás teljes pénzügyi és műszaki állapotának azonnali átvilágítását. A műszaki állapoton azt érti, hogy a Kulturális és Szolgáltató Központ kivitelezésének a helyzete kritikus, időelemzést

igényel. Az átvilágításra a projektmenedzser céget kéri kijelölni, természetesen a Polgármesteri Hivatal szakembereivel, elsősorban a pénzügyi osztály bevonásával.

A Pénzügyi Bizottsági ülésen is elhangzott, hogy kikérik a lakosság véleményét is. Javasolja lakossági fórum megtartását, melynek időpontja jövő héten, szerdai napon 17 órától lenne, helye a Fertődi Polgármesteri Hivatal Díszterme. Két témakört vinnének a lakossági fórum elé: Először a Fertődön megkezdődött rekultivációs munkák bemutatására-megvitatására kerülne sor. 4 helyszínt érint a rekultiváció. Első helyszín a Jókai utca vége (egykori orosz szemét-lerakóhely rekultivációja), 2. helyszín Süttörön, a Dózsa György utca mögött (eredetileg hulladékudvarnak kijelölt hely lenne, ahol nagy mennyiségű szemetet halmoztak fel), a 3. és 4. helyszín, amely összefüggő helyszín Eszterháza és Fertőszentmiklós között az erdő végén menő út, amely a süttőri tsz. telephelyére vezet. Ennek az útnak a két oldala, illetve a tsz-telephely mögötti tér, ahol hulladékot helyeztek el korábban. A fórumon a kivitelező és beruházó cég is jelen lesz, kérdéseket lehet feltenni feléjük. A süttőri helyszínen még nem kezdődtek el a rekultivációs munkálatok. Fertődről sok panasz érkezett ezzel kapcsolatosan, ennek szeretnék elejét venni, illetve a lakosságot érdeklő ügyekben kikényszeríteni azokat a tájékoztatásokat, amelyek feltétlenül szükségesek az ott lakók nyugalmanak megőrzése érdekében. Ezt követően előzetes bevezető után kikérik a város-rehabilitációs projektről a lakosság véleményét.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Horváth Tibor képviselő

Az ÁSZ-jelentéssel kapcsolatban szeretne egy rövid összefoglalót adni. Véleménye szerint nem kapott akkora figyelmet, mint amekkorát kellett volna. A jelentést az Önkormányzat 2012 áprilisában kapta meg. Ez a 2006. december 31-től 2011. június 30-ig tartó időszakot vizsgálta. Megállapította, hogy az időszak elejéhez képest az időszak végére 12 és félszeresére nőtt az Önkormányzat tartozása különböző bankok felé. A Jelentésből idéz szó szerint. „Az Önkormányzat kötelezettségvállalásaira képviselő-testületi döntés alapján került sor. A képviselő-testületi előterjesztésekben nem mutatták be a kötelezettségvállalás visszafizetési forrásait, a kamat és deviza alapú kötelezettségeket érintő árfolyamkockázatot.” Itt a kötvénykibocsátásról írnak. Az Önkormányzat svájci frankban vette fel ezt a kötvényt, s a mai napig ebből semmit nem törlesztett. Az első törlesztőrészlet idén esedékes, szeptember végén. 2013. év végéig összesen 448.000 svájci frankot kell törleszteni, ez mai árfolyamon 100 millió-110 millió forint fizetési kötelezettség.

2007-ben az hangzott el, hogy az Önkormányzat a helyi adókból fedezi ezt a 110.000.000,- forintot. Jelzi, hogy 2012-ben kb. 200 millió forint a saját bevétel, aminek fele helyi adó. A Jelentésben kitérnek arra, hogy 2011-ben nem látják ennek a tartozásnak a teljesítését biztosítottnak helyi adókból, illetve saját bevételekből. 2009-ben volt egy korábbi ÁSZ-jelentés, amelyben volt egy célszerűségi javaslat, amelyről a mostani jelentésben megállapították, hogy nem teljesült. Ez arról szólt, hogy a jegyző úr tájékoztassa a képviselő-testületet az Önkormányzat eladósodásának növekedéséről, és arról, hogy a kötelezettségeket hogy tudja teljesíteni. Ez sajnos elmaradt. A

Képviselő-testület 2011. január és szeptember között előterjesztés hiányában nem tárgyalta az Önkormányzat eladósodottságát. A jelentés szerint a jegyző úr 2011. október 12-én tett egy nyilatkozatot, mely szerint a 2012. évi költségvetési rendelet előterjesztésekor kívánja ezt bemutatni. Erre betegsége miatt nem került sor. Kéri, hogy kérjék fel jegyző urat: ezt a mulasztását mielőbb pótolja. A jelentés összefoglalva azt írja le, hogy Fertőd Város Önkormányzata működési egyensúly helyzete stabil, viszont felhalmozási kockázatot jelent a Városközpont megújítása projekt.

A Pénzügyi Bizottság állásfoglalása: egyeztetést tartanak a közbeszerzési szakértő hölgygel, hogy állnak a projekt pénzügyei. A megbeszélés után látnak igazán tisztán. A lakossági fórum megtartását támogatják. A nagy projekt megvalósítása teljesen független attól, hogy a kötvény törlesztését szeptemberben el kell kezdeni. Önkormányzat vállalta, hogy a törlesztést a saját bevételeiből finanszírozza.

Kocsis Ferenc polgármester

Az elhangzottak magukért beszélnek. Kiegészítésként hozzáteszi, hogy a tavalyi év márciusában a Képviselő-testület a Kulturális és Szolgáltató Központ megépítésének felfüggesztésére vonatkozó indítványát nem támogatta. Most újra előkerül ez a téma. Mára már rosszabb helyzetben vannak.

Kisberk Ferenc Győző alpolgármester

Nem tudja, hogy a Haydn-sétány kiviteli tervét ki fogadta el, de a gyalogjárdában van az elektromos elosztó szekrény. A város szégyene, hogy így épült meg. A másik dolog, amit szeretne hangsúlyozni, hogy a leendő szolgáltató központ kiviteli terve még a mai napig sincsen meg. Nagyon sürget az idő. Az előző képviselő-testületi ülésen is felvetette, hogy nem látják tisztán a pénzügyi dolgokat. Véleménye szerint a lakossági fórumot mindenképp meg kell tartani.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Számára indokolatlan volt ez az óriási hitelfelvétel, amellyel a várost eladósították. Gyakorlatilag a kötvényből származó forrás „el lett tapsolva”, holott ennek a célja ismeretei szerint kifejezetten olyan célú beruházás eszközölése lett volna, amely bevételt fog hozni. Sajnálatos módon ennek a pénznek a sorsa homályba vész. Működési költségre és egyéb olyan kiadásokra fordította az Önkormányzat, amelyek nem hoztak bevételt a városnak. Jegyző úr nagyon rosszul végezte munkáját véleménye szerint. Jegyző úr nagy beteg volt, viszont betegségéből felgyógyulva kivette tavalyi szabadságát. Most kapta a kérelmét, hogy miután lejár a tavalyi szabadsága, az idei szabadságából is ki akar venni 28 napot. Akkor, amikor az Önkormányzatnak a legnagyobb szüksége van arra, hogy jól szervezett módon ezt a helyzetet kezelje. Véleménye szerint szó sem lehet róla, hogy a kérését teljesítsék. Kéri a polgármester urat, hogy a jegyző úrnak ezt az arcátlan kérését utasítsa el, és kötelezze arra, hogy Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva vegye fel a munkát.

Szabó Antal képviselő

A polgármester úrnak 2011. elején olyan kijelentése volt a testületen belül, hogy csőd közeli állapot is kialakulhat. Szeretné a lakosságot arról tájékoztatni, hogy nem arról

van szó, hogy nincs meg az önerő, vagy, hogy kivitelezhetetlen a nagy beruházás. Ha megvalósul a nagy projekt, azt funkciójának megfelelően 5 évig üzemeltetni kell. Az ÁSZ- jelentésben is le van írva, hogy nem látják biztosítva az intézmény elkészülése esetén annak működtetését.

Horváth László képviselő

Tavaly augusztusban volt a döntés, hogy véglegesen megnyerték a projektet. 4 hónap lett volna a tender kiírására. Miért nem lett kiírva 4 hónap alatt? Indokul azt adták: azért, mert január 1-jétől változik a közbeszerzési törvény. Január 1-től meg is változott a közbeszerzési törvény, de mivel akkor nem tudták még pontosan értelmezni azt, csak most került kiírásra a tender. Csak kiviteli terv alapján lehet kiírni tendert, de nincs kiviteli terv. A tender megvalósításánál 8 hónapról volt szó. Most írták ki, mire értékelik augusztus. 6 hónap marad a megvalósításra. NFÜ-től határidő- hosszabbítást kell kérni. Kérdés, hogy megadják-e?

Kocsis Ferenc polgármester

Elmondja, hogy amennyiben tavaly a Képviselő-testület az említett előterjesztését elfogadja, akkor nem itt tartanának.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

a)

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

98/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fertőd Városközpont megújítása beruházás ügyében lakossági fórumot tart. A fórum időpontja: 2012. június 6. (17.00 óra)

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

b)

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

99/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fertőd Város polgármesterét, hogy a Fertőd Városközpont megújítása projekt pénzügyi- és műszaki állapotának azonnali átvilágításával megbízza a projekt menedzselésére kiválasztott vállalkozást.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Diczházi Alexandra mb. pénzügyi osztályvezető

Határidő: azonnal

7.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Éves átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2011. évi Fertőd város-béli ellátásáról
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Napirend előadója: Tulok Viktor aljegyző

Tulok Viktor aljegyző

A gyermekvédelmi törvény írta elő még 1997-ben, hogy minden évben az általa megkövetelt formának megfelelő beszámolót kell készíteni a gyermekvédelem helyzetéről. A kiküldött előterjesztés erről szól. Röviden arról, hogy milyen gyermekvédelmi hatóságok vannak, ők mit végeznek; illetve milyen gyermekjóléti intézmények vannak. Ez nálunk a Gyerekjóléti Szolgálat, amely a Szociális Szolgáltató Központ szakmai egységeként és társulásban működik. Emellett még bemutatásra kerül egy-egy segélyezés, egy-egy természetbeni juttatás. Ezt írják le minden évben számszerűsítve, a jogszabály által megkívánt szerkezetben. E helyről is köszöni a gyermekjólétben, a szociális-gyámügyi területben, illetve az oktatásban tevékenykedő kollégáknak az e területeden meglévő áldozatos, magas színvonalú munkáját.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Szabó Antal képviselő

Örömet szeretné kifejezni, hogy korábban a Gyermekvédelmi Társulás 2011. évi beszámolóját sikerült végighallgatnia. Alkalma nyílt arra, hogy betekinthessen a munkájukba. Gyerekekkel, problémás gyerekekkel, különböző, nagyon rossz szociális helyzetben lévő családok gyermekeivel foglalkoznak profi módon. 2011-ben végzett munkájukért minden tiszteletet megérdemelnek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

100/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta és ezt követően változatlan formában elfogadta a Fertőd Város 2011. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásáról szóló átfogó értékelést.

Felkéri Fertőd Város jegyzőjét, hogy az elfogadott értékelést a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére egy példányban haladéktalanul küldje meg.

Felelős: dr. Füzi Norbert jegyző

Határidő: azonnal

8.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Egyéb döntést igénylő ügyek

8/1.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Támogatási kérelmek elbírálása
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Napirend előadója: Kocsis Ferenc polgármester

a)

Babos József Térségi Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány kérelme

Kocsis Ferenc polgármester

Két témát tárgyalnak, egy kimondott támogatást és egy költségvetést érintő juttatásról lenne szó. A Babos József Térségi Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatásért fordult az Önkormányzathoz, melynek összege 250.000,- forint. Kéri Horváth Tibor képviselő urat, hogy a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását ismertesse.

Horváth Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság állásfoglalása, hogy jelen helyzetben határozatlan időre felfüggesztik a támogatási kérelmek kifizetését. A Pénzügyi Bizottság a Babos József Térségi Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatási kérelmét elutasította.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Kocsis Ferenc polgármester

Helyesbít, hogy nem a támogatások kifizetéséről van szó, hanem a támogatások megítéléséről. Eddig megítélt támogatásokat az Önkormányzat természetesen kifizeti.

(szavazás)

Kisberk Ferenc Győző alpolgármester

Kiegészítésként elmondja, hogy késve adták be a kérelmet. Azt támogatja, amit a Pénzügyi Bizottság döntött.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

101/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Babos József Térségi Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány 250.000,- forint összegű támogatási kérelmét elutasítja.

Felelős: Kocsis Ferenc

Határidő: azonnal

b)

Fertődi Mikro-Térségi Szociális Szolgáltató Központ kérelme

Kocsis Ferenc polgármester

Április 10-én érkezett be a kérelem, mely nem támogatási kérelem, viszont az intézmény költségvetését érinti. Június 25-től július 7-ig 50 gyereket szeretnének táboroztatni. Két hetes nyári tábort szerveznek és a programok szervezéséhez kérnek támogatást. A tábor alatt felmerülő költségekkel nem szeretnék a családokat terhelni. Kéri a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Horváth Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság költségvetési átcsoportosítást támogatta.

Tulok Viktor aljegyző

Röviden hozzáfűzi, hogy a korábbi években - ebből a programcsoportból kiemelve – a gyermekek ingyenes nyári étkeztetését egy állami pályázatból korábban sikerült támogatni. Tavaly ez a pályázat már dőcögött, és az elszámolásába majdnem „belesültek” (nem saját hibából). Idén már a pályázati kiírásban olyan feltételek voltak megfogalmazva, hogy inkább az Önkormányzatok maguk megoldják e problémát, minthogy erre pályázzanak még egyszer.

Szabó Antal képviselő

A Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy mivel Kistérségi Gyermejjóléti Szolgálatról van szó, a társulás többi tagönkormányzata is hozzájárulhatna a táborozás költségeihez. Nagy probléma a gyerekek nyári elhelyezése, itt viszont szervezetteren foglalkoznak velük. Támogatja ezt a fajta segítséget.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

102/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fertőd Mikro-Térségi Szociális Szolgáltató Központ Gyermejjóléti Szolgálatára részére a nyári gyermektáborozáshoz 100.000,- forint támogatást biztosít.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

8/2.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Fő út 2. és Béke út 4/A. számú épületek közösségi célú hasznosítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Napirend előadója: Kocsis Ferenc polgármester

Kocsis Ferenc polgármester

Fertőd Város területén nincsenek olyan közösségi célú épületek, amelyeket civil szervezeteknek, fiataloknak, nyugdíjasoknak rendelkezésére tudnák bocsátani különböző szakkörök, foglalkozások, vagy akár játszóház részére. Az Önkormányzat mindhárom településrészen rendelkezik erre megfelelő helyiséggel. Tőzeggyármajorban az ún. Tanácsterem, amely kimondottan szép állapotban van. Ki tudják adni, amennyiben igény van rá. Rendezvények tartására alkalmas, pl. lakossági fórum, idősek napja, illetve májustól képviselői fogadóórákat tartanak ott. Fertődön és Süttörön nincs ilyen lehetőség. A süttöri településrészen a régi „Dózsa Filmszínház” (varroda) épülete jelenleg egyfajta adományraktár célját szolgálja. Javasolja, hogy a helyiséget mindenképpen ürítse ki a Szociális Szolgáltató Központ. Az ipari célú lámpatesteket - amelyeket a varroda idejében szereltek fel – le kell szerelni. Az új világítás kialakítását, majd az Önkormányzat saját dolgozóival az épület belső javítását, festését meg tudja csinálni. A helyiségből a bútorokat a Szociális Szolgáltató Központ feladata elvinni. Javaslat, hogy Szolgáltató Központ a lakosság részére rászorultság alapján biztosítsa a bútorokat. A fennmaradó és használható bútorokat át kell szállítani a Bartók Béla utca 1/B. szám alatt működő Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat feletti - első emeleti - helyiségekbe.

Eszterháza településrészen az egykori „Czillinger Mozi” épületegyüttes jelenleg a Soproni Múzeum tároló konténeireinek őrzésére szolgál. A Soproni Múzeum nem fizet bérleti díjat, ezért javasolja a helyiség kiürítését záros határidőn belül. Az épület belső javítását, festését itt is az Önkormányzat saját dolgozóival el tudja végeztetni. A helyiség rendbetétele után lehetőség nyílik a közösségi célú hasznosításra.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

a)

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

103/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fertőd Város polgármesterét, hogy a Fertőd, Béke út 4/A. szám alatti, egykori varroda épületét kiüríttesse, a belső világítást kiépíttesse, majd az épületet kifestesse.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: 2012. július 15.

b)

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

104/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fertőd Város polgármesterét, hogy a Fertőd, Fő út 2. szám alatti, egykori tornaterem épület kiürítésére szólítsa fel a Soproni Múzeumot, majd az épületet kifestesse.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: 2012. július 30.

18.36 órakor 10 perc technikai szünet tart a Képviselő-testület.

18.45 órakor folytatódik a Képviselő-testületi ülés.

8/3.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Juro-2004 Computer Kft. kérelme
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Napirend előadója: Kocsis Ferenc polgármester

Kocsis Ferenc polgármester

A Juro-2004 Computer Kft. azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz: járuljanak hozzá, hogy a Fő u. 2. sz. alatti ingatlant cégük telephelyeként az illetékes hatóságokhoz bejelenthesse. Az ott tervezett fejlesztésre pályázati forrást kívánnak igénybe venni. A pályázaton való indulás feltétele, hogy a nevezett ingatlan - ahol a fejlesztést végrehajtják - a cég telephelyeként funkcionáljon.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

105/2012. (V.31.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Juro 2004 Computer Kft. részben az Önkormányzat tulajdonában lévő 82/1 és 82/2 hrsz-ú Fertőd, Fő út 2. szám alatti ingatlant telephelyként bejelenthesse az illetékes hatóságokhoz.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Egyebek: kérdések, bejelentések, tájékoztatók

- Beszámoló a Fertőd Vízügyi tervéről (SHED Mérnöki Iroda Kft.)

Napirend előadója: Kvasz Mihály SHED Mérnöki Iroda Kft. ügyvezető igazgató

Kocsis Ferenc polgármester

Beszámoló fog elhangzani Fertőd Vízügyi tervéről, amelyet 2011 őszén rendeltek meg a SHED Mérnöki Iroda Kft.-től. Fertőd belvíz rendezésére vonatkozó tervekről van szó. A rendezés elsősorban a süttöri városrészt érinti, az északi és déli területrészeket.

Kvasz Mihály SHED Mérnöki Iroda Kft. ügyvezető igazgatója

Tavaly év végén kezdték el Fertőd Süttör városrész csapadékvíz elvezetési tervének kidolgozását. Ez a munka első körben alapadatgyűjtéssel indult, aminek legmarkánsabb része a geodéziai felmérés volt. A város rendelkezett földhivatali nyilvántartási térképpel, amit alaptérképként használtak. Alaptérkép kétdimenziós, tehát magassági adatokat nem tartalmaz, csak vízszintes síkbeli adatokat. Ezt kellett kiegészíteni egy magassági felméréssel, ami geodézia felmérését jelentett a teljes városrészen. Itt bemérték az utcákat telekhatártól telekhatárig, beleértve minden fontos pontot. Árkokat, kapubehajtókat, közmű megjelenéseket, valamint a növényzetet. A felmérést lombhullás után lehetett elvégezni. Ezzel párhuzamosan megindult a közműtérképek beszerzése. Ezeket a beszerzett adatokat kellett feldolgozni és az alaptérképre háromdimenziós változatban rátenni.

A feldolgozás eredményeképpen hasonló teljes városrész térképet állítottak elő, ami minden közművet tartalmaz egy alaptérképen. Ez azért nagyon fontos, mert a csapadékvíz elvezetésnél jelentősen gravitációs elvezetésben kell gondolkodni. Abban az esetben viszont nagyon fontos tudni, hogy hol vannak a meglévő közművek. Egy részt azért, hogy minimalizálják a kivitelezés során a különböző közművek rongálását, másrészt szabványok vonatkoznak az összes közmű védelmére, ami védőtávolságokat

ír elő. A közműegyeztetések elvégzésével előálltak a térképeink és helyszíni bejárás során meghatározták a település vízvezetési elvét, ami azt jelenti, hogy bizonyos vízgyűjtő területeket kellett lehatárolni és azoknak a vízgyűjtő területeknek a befogadóját megállapítani, kijelölni. Így három kivezetést tudtak lehatárolni. Az első Sarród felé vezető árok, a második szintén egy földárok (amit a helyszín bejárás alatt bűdös árok néven emlegetnek), a harmadik pedig a Mező utca végén szintén egy meglévő árok.

A koncepció terv során meghatározták az adott vízvezetési helyekhez tartozó vízgyűjtőterület nagyságokat. Az átnézeti rajzon látszik, hogy hol, mekkora vízgyűjtő területek tartoznak különböző elvezetési irányokhoz. Elkészítették a városrész térképére rávezetve, hogy hol van földárok, burkolt árok, vízátereszék, áttereszek. Így pillanatnyilag a továbblépéshez szükség lenne a terület együttműködésére azért, hogy milyen elvek mentén végezzék tovább a tervezést. Van egy olyan lehetőség, hogy a meglévő állapotot kellene jó karba helyezni. Ha a meglévő állapot jó karba helyezése jelenik meg, mint cél, az egy minimális, relatíve minimális költséggel megvalósítható. Viszont nem kell hozzá vízjogi létesítési engedélyt kérni, mert nem jár műtárgyépítési munkával. A műtárgy felújítások nem vízjogi létesítési engedélykötelesek. Ebben az esetben egy vízjogi üzemeltetési engedélyt lehetne első lépésben kérni a területre, viszont ez a megoldás költségeket tekintve minimális, az eredményt tekintve is minimális jó karba helyezési állapotot hozna létre. Viszont önköltség oldalról ez jelentene a legkevesebb költség.

A következő esetleges lehetőség az, hogy mivel a tavalyi év során 85-90% körüli támogatottságot biztosító pályázatok voltak a csapadékvíz elvezetésekre, gondolkodjanak-e úgy, hogy ez a 10-15%-nyi önköltség lenne meghatározva, abba a keretbe nyújtózkodva állapítanak meg, hogy hova lehetne esetleg az új áttereszeket, új vízkormányzási műtárgyakat építeni vagy hol lehetne a meglévő mély, nyílt árkot zárt csatornává alakítani, ami költség vonatkozásában nagyon nem mindegy. Eddigi tapasztalat az, hogy a csapadékvíz elvezetési pályázatokon olyan önkormányzatok tudtak eredményesen szerepelni, ahol valamilyen havaria eset fordult elő. Fertődön regisztrált havaria esetet sem a Vízügyi Igazgatóság, sem a Környezetvédelmi Felügyelőség nem tud megerősíteni, ez gyengíti a pályázati lehetőségeket. Csapadékvíz elvezetést úgy kell méretezni ebben a nagyságrendben, hogy a 4 éves gyakoriságú csapadékvizeket tették mértékadónak.

Ebbe kéri a képviselő-testület segítségét, hogy határozzanak meg egy olyan irányelvet, hogy mire törekedjen. Vagy maximális műszaki tartalom, maximális esztétikai állapot elérése és ennek lesz egy valamilyen végösszege, vagy mondjanak egy olyan keretet, amit töltsenek ki a műszaki értelmezésben szükséges változtatásokkal, műszaki megoldással. Több ilyen változatot dolgozna ki, és amikor látják, hogy mennyibe kerül, el tudják dönteni, hogy mire legyen kidolgozva az engedélyezési terv. Ez azért fontos, mert a költségvetés olyan szigorú tartalmi eleme a pályázatnak, amit már később nem nagyon lehet változtatni.

Időnként előállhat, hogy egy olyan árok szakasz jelenik meg, ami füvesített formában nem tudja azt a vízhozamot levezetni, amit le kell vezetni, ezért burkolásra van szükség. Van még egy olyan helyzet, amikor teljes mértékben föld alá vezetett víznyelő beton csövekkel történik a csapadékvíz elvezetés és fölötté füvesített földterület található. Fertődön egy olyan szakaszt találtak, ahol nem szabad másban gondolkodni. Ez a CBA melletti szakasz, ahol egy épület repedezettsége is ennek tudható be.

19.09 órákor technikai szünet tart a Képviselő-testület.

19.15 órákor folytatódik a Képviselő-testületi ülés.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Kisberk Ferenc Győző alpolgármester

A hercegi vízelvezetés árcai mennyire töltődtek fel? Meliorációval mennyire lehetne a költséget csökkenteni? A Fertő-tó vízszintje is befolyásolja, hogy mennyi vizet tudnak elvezetni. Legnagyobb problémát a növényzet jelenti. A süttöri részen elég magas a talajvízszint, de az árkok tisztítása vagy pedig arra a szintre történő levitele illetve karbantartása nagyon sokat jelentene.

Kvasz Mihály SHED Mérnöki Iroda Kft. ügyvezető igazgatója

A tervezési feladat az Süttör városrész belterületi csapadékvíz rendezésére vonatkozott, tehát a külterületi részeken lehetne az Ön által említettekkel eredményt elérni, ami elsősorban nem önkormányzati feladat, hanem társulási feladat is. Külterületi csatornák vízelvezető képességét egy rendszeres karbantartással fel lehetne javítani. A pályázat, amin szeretne indulni az Önkormányzat az belterületi csapadékvíz rendezésre vonatkozik, vagyis ebben a konkrét helyzetben itt nem beszélhetnek jelentős szintkülönbségekről. A vízelvezetés annyit jelent, hogy minél gyorsabban igyekeznek megszabadulni a belterületi csapadéktól.

Kocsis Ferenc polgármester

Az eddigi pályázatoknál 10-15%-os önrész elképzelhető?

Kvasz Mihály SHED Mérnöki Iroda Kft. ügyvezető igazgatója

Tavaly 85%-os támogatottsággal lehetett beadni a pályázatokat, amit később az elbírálás időszakában 90%-osra növeltek.

Kocsis Ferenc polgármester

Ez azt jelenti, hogy a minimál design, 70 millió forint körüli összeget jelent. 7, 10 millió forintos önrésszel kell számolni, hogy ez a minimál design-os megoldás megvalósuljon. Választ kell adni a tervezőnek, hogy milyen módon képzelik el. Azt kell átgondolni, hogy mennyi az a pénz, amely rendelkezésre áll a közeljövőben erre a célra.

Szabó Antal képviselő

Nagyon kicsi Fertőd város esélye, hogy a 85%-os támogatottságú pályázatot elnyerjék. Az Önkormányzatnak fel kellene mérni azokat az utcákat, ahol egyébként átereszek lennének, csak fel van töltődve, és lakosság bevonásával oda betoncsöveket helyezni, hogy le tudjon folyni a víz az utcából.

Kisberk Ferenc Győző alpolgármester

Mennyi bejárati szakasz volt feltorlaszolva, lezárva?

Kvasz Mihály SHED Mérnöki Iroda Kft. ügyvezető igazgatója

11,5 km szakasz felmérésből az ¼ része problémás. Nagyon sokan a lakók saját maguk készítettek bejárót, aminek a szintje, burkolata nagyon eltérő.

Kocsis Ferenc polgármester

Állást kell foglalni, hogy melyik technikával terveztessék meg? Melyik az a megoldás, amellyel készüljenek pályázat esetén? Véleménye szerint a minimál design lenne a legjobb.

Kvasz Mihály SHED Mérnöki Iroda Kft. ügyvezető igazgatója

Hozzáteszi, hogy amennyiben átereszpályázatok történnek, az vízjogi létesítési engedélyköteles. Tehát elindulhatnak egy olyan megoldás felé is, hogy a maximális változatra kapnának vízjogi engedélyt, és azt akár ütemekre lehet bontani, ha önerőből kell megvalósítani. Lehet egy fontossági sorrendet felállítani.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

A tervezési díj mennyi?

Kvasz Mihály SHED Mérnöki Iroda Kft. ügyvezető igazgatója

A tervet elkészíti, ez nem külön feladat.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Ha a maximum terv van és pályázni a kisebb verzióra akarnak, ezt fel tudják használni vagy további átdolgozást igényel.

Kvasz Mihály SHED Mérnöki Iroda Kft. ügyvezető igazgatója

Azért nehéz kérdés, mert a vízjogi létesítési engedély beszerzése 2-3 hónapos procedúra és a módosítása is ennyi idő. Ha van egy maximum változat, aminek ha van vízjogi engedély, akkor az engedélyben szerepeltetik annak a műszaki tartalmát – hány db átereszt, hány folyóméter, árokburkolást - tartalmazza. Ha ütemekre van bontva, és egy szerényebb összegű pályázatot szeretne az Önkormányzat, akkor mondhatja az, hogy most az első ütemre pályázik. 4 évig érvényes egy vízjogi létesítési engedély, 4 év után lehet hosszabbítani.

Kocsis Ferenc polgármester

Javasolja, hogy dolgozzák ki a nagy verziót, majd azt több szakaszra bontják. Ha 70 illetve 80 milliós összegű részekre tudják bontani, akkor az járható lesz. Süttörön az északi illetve a déli oldal a legveszélyesebb, először arra kellene pályázni. Köszöni a részletes tájékoztatót.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Gyermeknappal kapcsolatban megköszöni mindazoknak a munkáját, akik a rendezvény szervezésében részt vettek. Minden adott volt arra, hogy szép ünnepséget tartsanak. Bejelenti, hogy Kisberk Ferenc Győző alpolgármesterrel együtt 130.000,- forinttal támogatták a rendezvény megtartását. Köszöni a részvételt.

Kocsis Ferenc polgármester

Köszönet illeti azokat segítőt, akik a munkában részt vettek. Június hónapban elindul a Zenés Fertődi Esték rendezvénysorozat, melynek helyszínei a Muzsikaház udvara illetve az Eszterházy kastély kápolnája. Június 10-én a Fertődi Zeneiskola fúvósai tartanak este 6 órakor koncertet itt. Június 23-án lesz a következő rendezvény, az Eszterházi Baráti Kör ad koncertet. A kastélyban június 16-tól a Régi Zenei Napok rendezvénysorozat lesz, június végén pedig a XVIII. Haydn fesztivál előadás sorozata kezdődik.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Rendezvények sorához hozzáteszi, hogy június 29-én Bulfest is lesz.

Szabó Antal képviselő

Június 16-tól lesz a kastélyban a Múzeumok Éjszakája. Az Esterházy-Madonna a kastélyban kerül kiállításra este 20 órától reggel 6 óráig.

Kocsis Ferenc polgármester

A belépőjegy 600,- forint lesz. Jövő héten szerdán (2012.06.06.) a lakossági fórumot tartanak.

Több hozzászólás nem volt, Kocsis Ferenc polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, és a Képviselő-testület ülését 19.40 órakor berekesztette.

kmf.

**Kocsis Ferenc
polgármester**

**Tulok Viktor
aljegyző**

Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1. Telefon: 99/537-013.
13/2012.számú

M E G H Í V Ó

Fertőd Város Képviselő - testülete

2012. május 31-én (csütörtök) 17.00 órai

kezdettel Képviselő-testületi ülést tart Fertőd Város Polgármesteri Hivatal
Dísztermében (Muzsikaház) amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

Tárgy:

1. A Választási Bizottság tájékoztatója a képviselői lemondás okán előállt változásról, megbízólevelek átadása
2. Képviselők eskütétele
3. Bizottságok tagjainak megválasztása, eskütétele
4. Önkormányzati rendeletekben leírt szabálysértési tényállások hatályon kívül helyezése
5. Döntés a Fertődi Városgazda Kft. megalakításáról
6. Döntések a Fertőd Városközpont megújítása projekt ügyében
7. Éves átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2011. évi Fertőd város-béli ellátásáról
8. Egyéb döntést igénylő ügyek
 - 8/1.) Támogatási kérelmek elbírálása.
 - 8/2.) Fő út 2. és Béke út 4/A. számú épületek közösségi célú hasznosítása.
9. Egyebek: kérdések, bejelentések, tájékoztatók
- Beszámoló a Fertőd Vízrendezési tervéről (SHED Mérnöki Iroda Kft.)

Előadó:

Bors Dezső
HVB elnöke

Bors Dezső
HVB elnöke

Kocsis Ferenc
polgármester

Tulok Viktor
aljegyző

dr. Irinkov D. Mihály
alpolgármester

Kocsis Ferenc
polgármester

Tulok Viktor
aljegyző

Kocsis Ferenc
polgármester

Kocsis Ferenc
polgármester

Fertőd, 2012. május 26.

Kocsis Ferenc
polgármester

ELŐTERJESZTÉSEK:

6. Napirendi pont

Döntések a Fertőd Városközpont megújítása projekt ügyében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismeretes, az Állami Számvevőszék 2012. április végén megküldte a Fertőd Város Önkormányzata 2007. január 1. – 2011. június 30. –i időszakra terjedő pénzügyi helyzetének ellenőrzéséről szóló jelentést.

A jelentés számos javaslattal él a polgármester felé annak érdekében, hogy a város pénzügyi helyzete stabilan tartható legyen.

Tekintettel arra, hogy a Fertőd városközpont megújítása projekt projektmenedzserére kiírt pályázat eredményes volt, szükségesnek tartom a beruházás pénzügyi- és műszaki állapotának azonnali átvilágítását.

Az átvilágításra a projektmenedzser céget kérem kijelölni Fertőd Város Polgármesteri Hivatala szakembereinek bevonásával.

Szükségesnek tartom a lakosság véleményének kikérését is, így Lakossági Fórum megtartását látom indokoltnak.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

.../2012. (V. 31.) fertődi Öh.:

Fertőd Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fertőd városközpont megújítása beruházás ügyében lakossági fórumot tart.

A fórum időpontja: 2012. június 6. (17.00 óra)

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

.../2012. (V. 31.) fertődi Öh.:

Fertőd Város Képviselő-testülete felhatalmazza Fertőd Város polgármesterét, hogy a Fertőd városközpont megújítása projekt pénzügyi- és műszaki állapotának azonnali átvilágításával megbízza a projekt menedzselésére kiválasztott vállalkozást.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Diczházi Alexandra mb. pénzügyi osztályvezető

Határidő: azonnal.

Fertőd, 2012. május 30.

Kocsis Ferenc
polgármester

8/2. Napirendi pont

Fő út 2. és Béke út 4/A. számú épületek közösségi célú hasznosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismeretes, Fertőd Város területén nincsenek olyan közösségi célú épületek, amelyeket civil szervezeteknek, fiataloknak, nyugdíjasoknak rendelkezésére tudnánk bocsátani különböző szakkörök, foglalkozások vagy akár játszóház részére.

Önkormányzatunk mindhárom településrészen rendelkezik ilyen épülettel, amelyek közül csak a Tőzeggyármajori helyiség („Tanácsterem”) van rendben tartva. Ezen helyiségben időszakosan rendezvények tartására is sor kerül (Idősek Napja, Képviselői fogadóóra stb.).

A süttöri településrészen az egykori „Dózsa Filmszínház” (későbbiekben varroda) jelenleg lomtár célját szolgálja. Javaslom a helyiség kiürítését, az ipari célú lámpatestek leszerelését, új világítás kialakítását, majd az Önkormányzat saját dolgozóival az épület belső lejavítását, lefestését.

A helyiségben tárolt bútorokat a lakosság részére át kell adni, a fennmaradó, még használható bútorokat pedig a Bartók Béla út 1/B szám alatti, a Szociális Szolgáltató Központ emeleti helyiségeibe át kell szállítani. A nem használható lomot el kell vitetni.

Eszterháza településrészen az egykori „Czillinger Mozi” (későbbiekben tornaterem) épületegyüttese jelenleg a Soproni Múzeum tároló konténereinek őrzésére szolgál. Ezen esetben is javaslom a helyiség kiürítését (a Soproni Múzeum nem fizet bérleti díjat, így célszerű felszólítani a helyiség záros időn belüli kiürítésére), majd az Önkormányzat saját dolgozóival az épület belső lejavítását, lefestését végeztesse el. A helyiségek rendbetétele után lehetőség nyílik a közösségi célú hasznosításra. Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

.../2012. (V. 31.) fertődi Öh.:

Fertőd Város Képviselő-testülete felhatalmazza Fertőd Város polgármesterét, hogy a Fertőd, Béke út 4/A. szám alatti, egykori varroda épületét kiüríttesse, a belső világítást kiépíttesse, majd az épületet kifestesse.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: 2012. július 15.

.../2012. (V. 31.) fertődi Öh.:

Fertőd Város Képviselő-testülete felhatalmazza Fertőd Város polgármesterét, hogy a Fertőd, Fő út 2. szám alatti, egykori tornaterem épület kiürítésére szólítsa fel a Soproni Múzeumot, majd az épületet kifestesse.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: 2012. július 30.

Fertőd, 2012. május 29.

Kocsis Ferenc
polgármester