

Fertőd Város Képviselő-testülete

36/2012. SZÁMÚ

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2012. november 28. napján megtartott

RENDES
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

Fertőd Város Képviselő-testülete

36/2012. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2012. november 28. napján (szerda) 17.00 órai kezdettel megtartott Rendes Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Fertőd Város Polgármesteri Hivatala
Díszterem

Jelen vannak: Kocsis Ferenc polgármester
Kisberk Ferenc Győző alpolgármester
dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Horváth László
Horváth Tibor
Szabó Antal
Szemerits Zsolt képviselők

Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző
Tulok Viktor aljegyző
Maráczi Ildikó jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: dr. Horváth Rita jogász
dr. Kiss Bernadett jogász
Németh Zsuzsanna pénzügyi osztályvezető
Hadarics Józsefné adóügyi előadó

Érdeklődő a lakosság részéről: 20 fő.

Kocsis Ferenc polgármester a jelenlévők köszöntése után megállapította, hogy a 6 képviselő közül 6 jelen van - az ülés határozatképes, azt megnyitotta 17.30 órakor.

Kocsis Ferenc polgármester ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

NAPIRENDI JAVASLAT

Tárgy:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)
- 2. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

3. **Javaslat új helyi adórendelet megalkotására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
4. **Javaslat helyi környezetvédelmi rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
5. **Javaslat a 2012. évi költségvetési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
6. **Javaslat a III. negyedéves pénzügyi beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
7. **Javaslat Fertőd Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójára**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
8. **Javaslat az ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójára**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
9. **Javaslat a Fertőd 08 hrsz. alatti Fertőd Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan területrendezésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
10. **Javaslat Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
11. **Javaslat az összevont hétvégi orvosi ügyeleti szolgálat megszervezésére és működtetésére létrehozott társulás megszüntetésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
12. **Javaslat hangszer átadására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
13. **Javaslat telekalakításra**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
14. **Javaslat a Hősök szobra felújítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
15. **Javaslat méhnyakrák elleni védőoltás biztosítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
16. **Javaslat „Vásároljon Fertődön” akció meghirdetésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
17. **Javaslat a Központi Gyermekkonyha működtetésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
18. **dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester és Horváth Tibor képviselő önálló képviselői indítványa**
Előterjesztő: dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester
19. **Tájékoztató az orvosi Ügyeleti Szolgálat működtetéséről**
Ambrus Barnabás ügyvezető igazgató (Oxytrans Kft.) tájékoztatója

Kocsis Ferenc polgármester

Kérdezi, hogy napirend előtti hozzászólásra van-e igény?

Dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Az adórendelet előkészítetlensége miatt javasolja a 3. napirendi pont - javaslat új helyi adórendelet megalkotására – levételét.

Kocsis Ferenc polgármester

Előzetes megbeszélés alapján az a javaslat született, hogy tárgyalják ma az adórendeletet és annak elfogadása esetén az építményadó mértékét - amely a helyi vállalkozásokat érinti – a pénteken reggel tartandó újabb Képviselő-testületi ülésen módosítsák.

Horváth László képviselő

Javasolja, hogy a 18. napirendi pontot - dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester és Horváth Tibor képviselő önálló képviselői indítványát - vegyék le napirendről. Nem tartja időszerűnek tárgyalni.

Más napirendi módosító javaslat nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta, hogy a 3.) napirendi pont, amely javaslat az új helyi adórendelet megalkotására levegyék napirendről, ma ne tárgyalják.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen, 4 nem szavazattal elutasította a napirend módosító javaslatot.

227/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester úr módosított napirendi javaslatát - Javaslat a helyi adórendelet megalkotására napirend elhalasztását – elutasítja, azzal a kikötéssel, hogy pénteken rendkívüli képviselő-testületi ülésen tárgyalják újból.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta, hogy a 18. napirendi pont, amely dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester és Horváth Tibor képviselő önálló képviselői indítványa levegyék napirendről.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal elfogadta a napirend módosító javaslatot.

228/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Horváth László képviselő módosított napirendi javaslatát - dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester és Horváth Tibor képviselő önálló képviselői indítványát - a napirendről leveszik.

Kocsis Ferenc polgármester mindezek alapján a módosított napirendi javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal a napirendeket elfogadta az alábbiak szerint:

229/2012. (XI.28.) Öh. határozat

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 2012. november 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI JAVASLAT

Tárgy:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)
- 2. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat új helyi adórendelet megalkotására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat helyi környezetvédelmi rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a 2012. évi költségvetési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a III. negyedéves pénzügyi beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 7. Javaslat Fertőd Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójára**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 8. Javaslat az ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójára**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 9. Javaslat a Fertőd 08 hrsz. alatti Fertőd Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan területrendezésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 10. Javaslat Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 11. Javaslat az összevont hétvégi orvosi ügyeleti szolgálat megszervezésére és működtetésére létrehozott társulás megszüntetésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 12. Javaslat hangszer átadására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 13. Javaslat telekalakításra**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 14. Javaslat a Hősök szobra felújítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 15. Javaslat méhnyakrák elleni védőoltás biztosítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 16. Javaslat „Vásároljon Fertődön” akció meghirdetésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 17. Javaslat a Központi Gyermekkönyha működtetésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 18. Tájékoztató az orvosi Ügyeleti Szolgálat működtetéséről**
Ambrus Barnabás ügyvezető igazgató (Oxytrans Kft.) tájékoztatója

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Szeretne napirend előtt felszólalni. A napirendek tárgyalását nem kezdték meg és az SZMSZ alapján joga van felszólalni és szeretne szót kapni.

Kocsis Ferenc polgármester

Felhívja figyelmét, hogy lett volna lehetősége napirend előtti felszólalásra, de ez a lehetőség már nem adott, már a napirendeket fogják tárgyalni.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1) Napirendi pont

Napirend tárgya: Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)

Kocsis Ferenc polgármester

November 9-én Nyugdijas Találkozót tartottak a süttöri városrészen, majd ugyanezen a napon az óvoda Márton napi rendezvényén vett részt a fertői Esterházy Kastélyban. November 15-16-án a Sopron-Fertőd Kistérség szervezésében tanulmányúton vett részt Ausztriában. November 19-én Erzsébet napi misén vett részt Frauenkirchenben. November 21-én az új járások kialakításával kapcsolatban volt eligazítás Sopronban, amelyen jegyzőasszony vett részt. Ugyan ezen a napon délután a Vízmű Közgyűlés volt, ahol Tulok Viktor aljegyző úr képviselte Fertőd Várost. November 27-én a győri Rendőr főkapitányságon volt a közbiztonsággal kapcsolatos tájékoztató fórum, amelyen részt vett. November 28-án volt a Sopron Térségi Hulladékhasznosító Önkormányzati Társulás elnökségi ülése, illetve délután a Fertő-táj Világörökség Egyesület közgyűlése, amelyen részt vett.

2) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kocsis Ferenc polgármester

Előterjesztések kiküldésre kerültek. A négy határozati javaslat mellett egy 5. határozati javaslatot is kell tárgyalni, amely 2012. november 12-én hozott 223/2012. (XI.12.) önkormányzati határozat. Módosítani kell ezt a határozatot – Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fertői Íjász Egyesületnek 35.000,- forint értékhatárig a terembérleti díjat elengedi – mivel az ebben a formában nem megfelelő. A határozat új szövege: Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fertői Íjász Egyesületnek 35.000,- forint támogatást biztosít.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

230/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést – az előterjesztésben foglaltak szerint – **elfogadja.**

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

231/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 323 hrsz.-ú ingatlanon új Polgármesteri Hivatal épít, ennek érdekében a Szabályozási Tervet módosítja.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

232/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 802/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési %-át a meglévő épület Kulturális Központtá alakítása érdekében módosítja. A Szabályozási Tervre vonatkozó költségeket a 2013. évi költségvetésben tervezni kell.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződések aláírására.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

233/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kocsis Ferenc polgármester részére járó költségátalány összegét 2012. december 1-től az illetménye 30%-ának megfelelő összegre módosítja, továbbá a részére bruttó 300.000,- Ft egyszeri jutalmat állapít meg.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

234/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fertődi Íjász Egyesületnek 35.000,- forint támogatást biztosít.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

3) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat az új helyi adórendelet megalkotására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző

A helyi adórendelet újdonságként hat, de ugyanazok az adóalanyok maradtak, akik korábban adót fizettek. Egy kivétel van, a vállalkozóknak az építményadó megfizetése. Régi adórendeletben 1 forint összegben volt meghatározva. Másik változás, hogy az új jogalkotási törvény szerint a törvény szövegét nem szabad megismételni a helyi rendeletbe. Azt jelenti, hogy a gazdálkodók mentessége továbbra is megmarad. A Képviselő-testület joga eldönteni, hogy a kommunális adó, idegenforgalmi adó, helyi iparüzési adót milyen összegben állapítja meg. Változás még, hogy több apró rendeletet egy adórendeletbe dolgozták össze. Talajterhelési díj megállapítására vonatkozó rendelkezések is ebbe a rendeletbe kerültek bedolgozásra.

Kocsis Ferenc polgármester

Az építményadó bevezetésével kapcsolatban az Állami Számvevőszék felé eleget kellett tenni. Január 1-től az önkormányzatok finanszírozása megváltozik. Normatív rendszerről áttérnek feladat finanszírozásra. Nem látják, hogy milyen finanszírozást fog kapni az Önkormányzat a jövő évben. Az adórendelet megalkotásánál arra törekedtek, hogy a helyi lakosság terheit csak minimális mértékben növeljék. Új adónemet nem vezettek be.

Építményadó:

- a.) lakás és üdülés céljára szolgáló épület- és épületrészek esetén 1.100,-Ft/nm/év: azok fizetik, akik Fertődön tulajdonnal rendelkeznek, de nem Fertődön laknak.
- b.) vállalkozás, üzleti célt szolgáló helyiségek után kell fizetni. Jelenlegi javaslat szerint 1.100,-Ft/nm/év. Ezt a tételt szándékozzák pénteki napon újra tárgyalni.

Magánszemélyek kommunális adója jelenleg 6.000,-Ft/év. 2007. július 1-én vezették be, azóta nem módosították. Maximális mértéke törvény szerint 17.000,- Ft. Javaslat 6.000,- forintról 10.000,- forintra történő emelés.

Idegenforgalmi adó jelenleg 300,- forint. Vállalkozókkal egyeztetve 350,- forintra javasolják emelni, vendégéjszakánként és személyenként.

Helyi iparüzési adóhoz nem nyúlnak. Egyszerűsített adóalap 2%-a marad továbbra is.

Horváth Tibor a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta az adórendeletet. Tétélesen végigmentek az adónemeken. Elfogadott egy adórendelet tervezetet, aminek a módosító indítványa nem szerepel az előtte lévő adórendelet tervezetbe. Ezt az adórendelet tervezetet nem támogatta a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság. Támogatja, hogy ne tárgyalják ma.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Szabó Antal képviselő

300,-Ft/fő/éj idegenforgalmi adó 350,-Ft/fő/éjre való emelésével kicsit hátrányosabb helyzetbe kerülnek a helyi szállásadók. A 2012-es évi idegenforgalmi adó visszatérítésére még sor kerülhet 2013-ban. Kétségei vannak afelől, hogy ezzel az emeléssel nem ösztönzik arra, hogy több vendégéjszakát valljanak be.

Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző

Múlt héten jelent meg a helyi adókról szóló törvény elfogadása. Ezek nem kirívó adómértékek. Drámai mértékben meg fog változni a finanszírozás 2013. január 1-től. Felelősséggel kell dönteni, mert az is egy szempont lesz a finanszírozásban, hogy az Önkormányzat a saját bevételeit milyen mértékben használta ki, azaz mindent megtett annak érdekében, hogy a maximumokat beszedje.

Szabó Antal képviselő

Viszontválasz jegyzőasszony beszámolójára. Az SZMSZ azt foglalja magában, hogy a képviselő napirend előtt hozzászólhat, illetve ha még nem kezdődött meg az adott napirend tárgyalása addig erre lehetősége van. Azt is az SZMSZ biztosítja, hogy két képviselő – Horváth Tibor képviselő és dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester - részéről november 6-án megtörtént, hogy beadták az indítványt, amelyet már november 12-én tárgyalni kellett volna az SZMSZ szerint. Úgy érzi,

hogy nincs betartva az SZMSZ.

Kocsis Ferenc polgármester

Rendre utasítja Szabó Antal képviselő urat. Felhívja a figyelmét, hogy csak a napirend tárgyához kapcsolódóan van módja e napirend keretében felszólalni. Megjegyzi: minden írásban benyújtott indítványt tárgyalnak, napirendre is tűzik azokat. Az adóemeléssel pedig – mint az el is hangzott. nem a helyi lakosságot szándékozzák terhelni

Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző

Annyival egészítené ki polgármester úr válaszát, hogy most is elhangzott a napirendek elfogadása előtt, hogy kinek van napirend előtti felszólalása. Senki nem jelentkezett. Le van zárva ez a téma.

Dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Azért kérte a napirend levételét a mai ülésről, mert rendkívül előkészületlen a rendelet tervezet. A képviselők által az írásban beadott gondolatok, észrevételek nem szerepelnek az előterjesztésbe. Egy olyan trehány munka folyt ebbe a tárgykörben a hivatal részéről, hogy nem vette figyelembe a képviselői indítványokat és nem vette figyelembe a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság által előterjesztett módosító javaslatokat. Mód van arra, hogy differenciált módon kerüljön megállapításra az ingatlan adó, amely a vállalkozásokat terhelné. Ennek kidolgozása elmaradt. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy ezt a rendeletet ebbe a formába ne szavazzák meg.

Kocsis Ferenc polgármester

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta, tudta is tárgyalni az adórendeletet. Állást is foglaltak minden adónemben. Az építményadó csökkentésére volt javaslat. Az esetleges kedvezmények nyújtása még nem került kidolgozásra. Ezek a kedvezmények nem azok a típusú kedvezmények, amelyeket a jogszabály megenged. Továbbra is fenntartja, hogy az építményadó kivételével fogadják el a rendeletet. Pénteken döntsenek a vállalkozások által fizetett építményadó mértékéről.

Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző

Visszautasítja dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester megállapításait a munkáját illetően. Olyan képviselő, aki soha nem jelent meg Pénzügyi- és Gazdasági Bizottsági ülésen, aki soha semmilyen közösségi fórumon nem nyilatkozott azon kívül, hogy értelmetlen e-maileket küldözget, ne minősítse a munkáját. A vállalkozók adóját 100 forintba is meg lehet állapítani anélkül, hogy pénteken összeülnének.

Dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Azon kellene elgondolkozni, hogy nagyon sok külterületen lévő, de építési teleknek számító ingatlan van Fertődön, amelyek után lehet adót fizetni. Kéri jegyző asszonyt, hogy péntekig szíveskedjenek a tekintetben is javaslatot tenni, hogy az üres telkek tekintetében milyen módon lehet adót megállapítani, mert ilyen adók léteznek a környező Önkormányzatoknál. A mai napon véleménye szerint a 100 forintos adómértéket szavazzák meg.

Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző

Benne van az adórendeletbe, hogy akinek nincs állandó és ideiglenes lakóhelye igenis megfizeti az építményadót.

Dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Olyan telkekre gondolt, amik nincsenek beépítve. Jelentős mértékű bevételre lehetne szert tenni.

Kocsis Ferenc polgármester

Javasolja, hogy az üzleti célú épületekre, helyiségekre kivetendő, a fertődi vállalkozásokat sújtó építményadó összegét 100,- Ft/m²/év mértékben szavazzák meg most. Ha a kedvezmények nyújtása ügyében péntekre lesz elfogadható javaslat, akkor annak tükrében az adó mértékét módosíthatják. Mindenképpen fontosnak tarja azonban, hogy a városnak legyen adórendelete, tekintettel arra, hogy a határidő nagyon szoros.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

235/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadó mértékét, amely a lakás és üdülő céljára szolgáló épületek és épületrészek esetén 1.100,- Ft/nm/év összegben állapítja meg.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

236/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadó mértékét, amely a vállalkozási, üzleti célt szolgáló, lakásnak és üdülőnek nem minősülő ingatlanok esetén 100,- Ft/nm/év összegben állapítja meg

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodó, 1 nem szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

237/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adóját 10.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

238/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az idegenforgalmi adót 350,- Ft/fő/éj összegben állapítja meg.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

239/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi iparüzési adót a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott adóalap, vagy egyszerűsített adóalap 2%-a, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértékét naptári naponként 5.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta:

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról és talajterhelési díj megállapításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Milyen iránymutatás adnak a kedvezményeket kidolgozására?

Kocsis Ferenc polgármester

Egyik lehetőség, hogy alacsony szinten tartják a helyi vállalkozók építményadóját és akkor nem adnak kedvezményt senkinek sem. Másik lehetőségnél két javaslat hangzott el, hogy azon helyi vállalkozók, akik iparüzési adójuk legalább 50%-át Fertődön fizetik, mentesüljenek az építményadó megfizetése alól teljes összegben. Másik változat amennyiben jogi oldalról lehetséges tárgyalni, hogy azon vállalkozók, akik helyben fizetnek iparüzési adót az építményadó 50%-ig mentesülhessenek a megfizetés alól. Ez esetben az adókedvezmény az építményadó vonatkozásában nem haladhatja meg a befizetett iparüzési adó 50%-át.

Dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Véleménye szerint arról is lehetne előterjesztést készíteni, hogy van-e arra lehetőség, hogy valamilyen módon ipari körzetek kialakításával meghatározni egyfajta ingatlanadót.

Kocsis Ferenc polgármester

Ipari parkok kedvezménye létezik, de Fertőd nem rendelkezik ipari parkkal. Kéri a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottságot, hogy holnap reggel üljön össze és dolgozzon ki egy olyan – általuk elképzelt – előterjesztést (ezen adónemben), amelyet pénteken érdemben tárgyalni lehet és döntésre vihető.

Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester úr vezetésével álljon össze a munkacsoport, tegyék le az adórendelet tervezetét. Jogász kolléganők rendelkezésére állnak. Semmi akadály, hogy pénteken egy nagyon tartalmass, mindenkinek tetsző adórendeletet elfogadjanak.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Természetesen mindenben támogatják az itt dolgozó 3 jogászt.

Horváth Tibor a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

Természetesen holnap összeül a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság még egyszer. Az elmúlt héten, amikor tárgyalták az adórendeletet, javaslatokat tettek kedvezmények megállapítására és kérték, hogy dolgozzák ki azt, ami a törvényességnek megfelel. Ezek elhangzottak.

Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző

Pontosítani szeretné polgármester urat annyiban, hogy a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság a maximális adómértéket szavazta meg minden adótételben. Beépítettek kedvezményeket és utána jelentkezett az az igény, hogy ne a maximumot szabják ki és akkor vették ki a kedvezményeket. Tudni kell, hogy a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság 17.000,- forint kommunális adóról, 1.100,- forintos építményadóról, 450,- idegenforgalmi adóról döntött.

Horváth Tibor képviselő, Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

Az volt a koncepció, hogy egy egyenletes teherviselés legyen. Terjesszék ki a kedvezményezettek szintjét. Ennek a kedvezményrendszer kidolgozását kérték.

4) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat helyi környezetvédelmi rendelet megalkotására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző

A helyi környezetvédelmi rendeletben elsősorban a korábban is már létező környezetvédelmi alapról rendelkeztek. Ingatlanok tisztántartására vonatkozóan történtek megállapítások, valamint a zöld terület védelmére. Levegő tisztaságvédelme miatt égetési tilalmat rendeltek el. Égetni március 1. és április 30. között, valamint október 1. és november 30-a között lehet. A zaj és rezgésvédelem érdekében 10 és 22 óra között lehet hangos tevékenységeket folytatni. Az építési és kivitelezési munkák vonatkozásában tettek korlátozásokat. Szeszessital fogyasztására vonatkozóan a korábbi rendeletből átvették a korlátozásokat. Természetesen a záró rendelkezések között megtalálhatók a kirívóan közösség ellenes magatartások, aki nem tartja be ezeket a rendelkezéseket annak a szankciók megállapíthatóak.

Horváth Tibor képviselő, Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Kisberk Ferenc Győző alpolgármester

Az engedélyek kiadásánál legyenek nagyobb mértékben körültekintőek, mert legutóbb a Fő utcán a Pubba volt egy rendezvény, amely után a hirdetőtáblák összetörve, üvegek jobbra-balra. Javasolja, hogy az engedélyeket korlátozzák.

Tulok Viktor aljegyző

Gyakorlatilag csak központi jogszabállyal dolgoztak. Ezt a területet szabályozták. Ennek engedélyezése elég komoly eljárást von maga után. Tűzoltóság, ÁNTSZ, rendőrség be van vonva az eljárásba. Ha minden szakhatóság összecsengő hozzájárulást ad, nem lehet megtagadni a kiadását az engedélynek. Ezen rendelet viszont annyit tud segíteni, hogy kimondja, hogy kerthelyiségbe 21 óra után hangosítóval nem lehet bizonyos tevékenységet végezni. Zaj és rezgésvédelemre nem Fertőd adja ki a hozzájárulást és az engedélyt, hanem jelenleg még Sopron Város Jegyzője, 2013. január 1-től pedig a Soproni Járási Hivatal.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Kérdezi, hogy a városi rendezvényekkel kapcsolatban – városavató nap, május 1. - mi lesz a pontos eljárás? Ezekben az esetekben is érvényes lesz a 22 óra?

Tulok Viktor aljegyző

Rendezi a rendelet 9. § (1) „Közterületen rendezvény tartására, kivéve az Önkormányzat által szervezet ünnepségeket, sportrendezvényeket”. Ha közterületen valaki tart rendezvényt, de nem az Önkormányzat akkor rá vonatkozik. Ha az Önkormányzat tart rendezvényt, rá nem tartozik a

rendelet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen – egyhangúlag - szavazattal elfogadta:

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2012. (XII.04.) önkormányzati rendeletét a környezetvédelemről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

18.49 órakor kazettacsere, 2 perc technikai szünetet tartott a Képviselő-testület.

18.52 órakor folytatódik a Képviselő-testületi ülés, közben 18.50 órakor dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester és Horváth Tibor képviselő távozott a Képviselő-testületi ülésről

5) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a 2012. évi költségvetési rendelet módosítására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Zsuzsanna pénzügyi osztályvezető

2012. évi költségvetés módosítására azért került sor, hogy az első háromnegyed évben megvalósult eseményeket az eredetileg elfogadott költségvetési rendelethez igazítsuk. Sajnos az eredetileg tervezett hitelfelvételének kivételére nem kerülhetett sor, nagyon úgy néz ki, hogy év végéig ezt nem is kell igénybe venni. Igazából nagymértékű változás nem történt, csak kiigazították a tételeket.

Kocsis Ferenc polgármester

Az előterjesztést kiegészíti azzal, hogy úgy gazdálkodott az Önkormányzat az idei évben, hogy a költségvetésben beállított, tervezett hitelfelvételre nem kerülhetett sor, ennek ellenére Fertőd Város Önkormányzatának pénzügyi helyzete stabilizálódott.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen – egyhangúlag - szavazattal elfogadta:

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2012. (XII.03.) önkormányzati rendeletét a környezetvédelemről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a III. negyedéves pénzügyi beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Zsuzsanna pénzügyi osztályvezető

3/4 éves beszámolóból kitűnik, hogy a bevételek is és a kiadások teljesítése is jóval alul marad a tervezettnél. Ennek oka az, hogy a beruházások nem valósultak meg és az Önkormányzat ez által a támogatásokat sem tudta lehívni. Ha ezek figyelmen kívül hagyják, akkor a teljesítettség közel 75%-hoz, időarányos részhez alakul. Olyan bevétel illetve kiadás nem keletkezett, ami jelentősen megváltoztatta volna az eredeti terveket. Így azt mondhatják összességében, hogy időarányosan, megfelelően teljesítettek a mutatók.

Horváth László a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta ezt a pontot és egyhangúlag elfogadták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

240/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Város Önkormányzat költségvetésének 2012. I-III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Hivatali felelős: Németh Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: azonnal

7) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat Fertőd Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójára

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Zsuzsanna pénzügyi osztályvezető

Mai napig Magyarországnak nincsen 2013. évi költségvetése. Lehet tudni, hogy az Önkormányzatoktól jelentős mértékű támogatást vonnak el. A gépjárműadó 40%-a marad az Önkormányzatnál, személyi jövedelemalapú támogatást is megváltoztatják. Az intézmények működésével kapcsolatos támogatás is jelentősen megváltozik. Ez azt jelenti, hogy meghatározzák hány óvónőt foglalkoztathatnak. Iparüzési adó az Önkormányzat bevétele marad. Támogatásokról összeg szerint jelenleg nem tudnak semmit.

Horváth László a Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság tagja

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Nem ismerik a sarokszámokat, de ennek ellenére elfogadják a 2013. évi költségvetési koncepciót.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

241/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetési koncepciót elfogadja.

A 2013. évi költségvetést a vonatkozó, Országgyűlés által elfogadott jogszabályok alapján kell elkészíteni a koncepcióban megfogalmazott célok figyelembevételével.

1. A 2013. évi költségvetésben működési hiány nem tervezhető.
2. A költségvetési szerveink működési kiadásainak biztosítása mellett rendkívül szigorú, takarékos gazdálkodás folytatására kell valamennyiüket ösztönözni.
3. Az intézményi ill. önkormányzati bevételeket maximalizálni szükséges.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Hivatali felelős: Németh Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve a 2013. évi költségvetés előterjesztése

8) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat az ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójára

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Zsuzsanna pénzügyi osztályvezető

ÁSZ több pontban kérte a Képviselő-testületet, hogy minden hónapban tárgyaljon az intézkedési terv alapján. A tájékoztatásban vannak olyan pontok, amelyekre az új költségvetési törvényjavaslat már megoldást nyújt. Ilyen például, hogy adósságszolgálatot nem teljesíthetnek. A többi bizonytalan, mert nem tudják, hogy milyen forrást biztosít számukra az állam.

Kocsis Ferenc polgármester

ÁSZ korábbi vizsgálata során intézkedési terv elkészítésére és folyamatos figyelésére kötelezte az Önkormányzatot a kötvény kibocsájtásból eredő adósságszolgálat miatt. Ezen kérésnek a város ellehetetlenülésének megakadályozása az alapja. Az ÁSZ elismerte, hogy ezen helyzetből a városnak nagyon nehéz kiutat találni, ezért kérte az intézkedési terv kidolgozását, ezért kell havonta beszámolni arról, hogy milyen intézkedéseket tettek.

Összességében elmondható, hogy az ÁSZ ezen intézkedésével segíti az Önkormányzat, így a város nehéz helyzetéből történő kilábalását.

Horváth László a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és az előbb elhangzottak figyelembevételével támogatta az előterjesztést.

Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző

Kiemeli, hogy 2012-ben Fertőd városa hitelt nem vett fel. Az első kötvény kibocsájtási törlesztésnek, több mint 30 millió forinttal eleget tett. Gazdálkodása rendtábilis.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

242/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatást a fél éven belül esedékes kötelezettségek finanszírozási forrásairól **elfogadja**.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Hivatali felelős: Németh Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: azonnal

9) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a Fertőd 08 hrsz. alatti Fertőd Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan területrendezésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kocsis Ferenc polgármester

Fertőd Város Önkormányzata tulajdonában van a Fertőd 08. hrsz-ú ingatlan, amely egy anyaggödör, amely egy nagyobb ingatlan területén helyezkedik el. Ezen ingatlan tulajdonosa feltöltötte a gödröt. Tény, hogy egyedül annak az ingatlan tulajdonosnak adhatják el a területet, akinek az ingatlanán fekszik ez a földterület. Értébecslés készült. A 176 nm-es ingatlant az Önkormányzat 700.000,- forint értékben felajánlja megvételre az ingatlan tulajdonosának.

Horváth László a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és támogatták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

243/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fertőd Város Önkormányzatának tulajdonát képező 08. hrsz-ú külterületi, 176 nm területű kivett anyaggödör megnevezésű földrészletet megvételre kínálja Posta Tamásnak 700.000,-Ft-ért.

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az értékesítés lefolytatására.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

10) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kocsis Ferenc polgármester

Az ősz óta kétféle ütemben hirdettek meg eddig ingatlanokat értékesítésre. Ez eddig mindössze egy külterületi ingatlant adtak el. Újra kiírják értékesítésre ezen ingatlanokat, így újra lehetőség lesz azok megvételére.

Horváth László a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és újra javasolja eladásra. Kikiáltási árakat bedolgozták az előterjesztésbe.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

244/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzata a vagyonról szóló 20/2012. (XI.5.) sz. Önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező versenyeztetési eljárásról szóló rendelkezés alapján a következő nyílt, egyfordulós pályázati felhívást teszi közzé:

- 1.) A pályázat kiíró megnevezése, székhelye: Fertőd Város Önkormányzata 9431 Fertőd, Madách sétány 1.
- 2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
- 3.) A pályáztatásra kerülő ingatlanok:

Hrsz.	Megnevezés	Terület m ²	Övezeti besorolás	Kikiáltási ár
738	Kivett beépítetlen terület	1.711	Kertvárosias lakó	3.000.000,- Ft+áfa
279/3	Kivett beépítetlen terület	1.134	Kertvárosias lakó	8.000.000,- Ft+áfa
266/47	Kivett beépítetlen terület	980	Kertvárosias lakó	4.000.000,- Ft+áfa
802/5	Kivett beépítetlen terület	517	Kertvárosias lakó	4.000.000,- Ft+áfa
076/2	Szántó	8.035	Mezőgazdasági	900.000,- Ft+áfa
081	Fás terület	2.830	Mezőgazdasági	800.000,- Ft+áfa
088/26	Legelő	3.159	Mezőgazdasági	1.700.000,- Ft+áfa

4.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Fertőd 9431 Fertőd Madách sétány 1.

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be Fertőd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Titkárság (9431 Fertőd, Madách sétány 1.) részére címezve zárt borítékban. A pályázaton „ingatlanra vételi ajánlat,, jeligét kell szerepeltetni.

6.) A pályázatok elbírálásának fő szempontja: a vételár nagysága. Amennyiben több pályázat érkezik, a vételár 100.000,- Ft-onként emelhető az újabb ajánlattevő részéről.

7.) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések:

A vételárat egy összegben a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni. Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az ingatlanon fenntartja. A vételár kifizetésének elmulasztása, illetve késedelmes fizetése esetén az eladó a szerződéstől elállhat. Az ingatlanok az önkormányzat által elfogadott értékbecslési áron alul nem értékesíthetők.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázat feltételeit.
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- A pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség elfogadásáról. Az ajánlattevő az ajánlathoz – a pályázati kiírásban közölt - az elbírálási időpontot követő 30 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy másik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.
 - A biztosíték megfizetésének igazolása

8.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2012. december 13.

9.) A pályázatok bontása 2012. december 17-én du.14 órakor, nyilvánosan történik Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kistanácsterem helyiségében.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontást követően formai és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.

10.) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület az e célból összehívott rendkívüli ülésén bírálja el.

A Képviselő-testület a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület második helyezettet is megjelöl határozatában, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 30 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt.

A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének a napján szűnik meg.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

személyesen: 9431 Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda ügyintézőnél Horváth Lászlónénál telefonon: 99/537-013- számon

12.) Pályázati biztosíték: Az ingatlan vételi jogára pályázni 100.000 Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Fertőd Város Önkormányzat polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Amennyiben a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adás-vételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén foglalónak minősül.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

13.) A pályázat elbírálása:

A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a hivatal a pályázati határidő lejártát követően a Képviselő-testület elé terjeszti oly módon, hogy ingatlanonként rangsorolja a vételi ajánlatokat. A Hivatal a pályázatokra hiánypótlást kérhet, melynek nem teljesítése esetén a pályázat érvénytelenné válik. A pályázatokról a Képviselő-testülete dönt a vételár nagyságának a figyelembe vételével.

14.) Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításáról és a pályázat meghirdetéséről, valamint az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Hivatali felelős: Polgár Edina ügyintéző

Határidő: 2012. december 13.

11) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat az összevont hétvégi orvosi ügyeleti szolgálat megszervezésére és működtetésére létrehozott társulás megszüntetésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kocsis Ferenc polgármester

Fertőd gesztorságában működött orvosi ügyeleti szolgálat 2012. szeptember 30-ával megszűnt. 2012. október 1-től a kapuváron üzemeltetett OXYTRANS Kft. vette át az orvosi ügyeleti szolgálat bonyolítását és ezzel egy időben a korábbi orvosi ügyeleti szolgálatra létrehozott társulás fenntartása oka fogyottá vált. Ezt a társulást hivatalosan is meg kell szüntetni.

Horváth László a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság egyetértett a határozati javaslatokkal.

Szemerits Zsolt az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke

Tárgyalta az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság és mindkettő javaslattal egyetért.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

245/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Város, Fertőszéplak Község, Sarród Község, Agyagosszergény Község, Fertőendréd Község, Fertőszentmiklós Község, valamint Petőháza Község Önkormányzatai között 2007. március 20. napján, az összevont hétvégi ügyeleti szolgálat megszervezésére és működtetésére létrehozott társulási megállapodást szeptember 30. napjával felmondja, és az ügyelet működtetésére felvett, OEP által folyósított támogatás összegével elszámol a tagönkormányzatok felé.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

246/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Város, Fertőszéplak Község, Sarród Község, Agyagosszergény Község, Fertőendréd Község, Fertőszentmiklós Község, valamint Petőháza Község Önkormányzatai között 2007. március 20. napján, az összevont hétvégi ügyeleti szolgálat megszervezésére és működtetésére létrehozott társulási megállapodás felmondása következtében, a társulás tagjainak közös tulajdonát képező 1 db hordozható defibrillátort, 1 db felnőtt készenléti táskát, 1 db gyermek készenléti táskát, 1 db szoftvert, 1 db számítógépet/notebook-ot, 1 db nyomtatót, 1 db floppy csatlakozót ingyenesen átadja az ügyeletet jelenleg ellátó OXYTRANS Kft. részére.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

12) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat hangszer átadására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kocsis Ferenc polgármester

Intézményeink közül azok az intézmény – konkrétan Zeneiskola - amely nem önkormányzati tulajdonban üzemel a törvény erejénél fogva 2013. január 1-től állami működtetésbe kerül. A zeneiskola használatában vannak olyan eszközök, amelyeket alapítvány bevonásával vásárolt. 0 forinttal átadnák a csembalót az Esterházy Pál Alapítvány részére, aki gyakorlatilag megfinanszírozta a beszerzést.

Horváth László a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság egyetért a javaslattal.

Szemerits Zsolt az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság tagja

Egyetértettek a javaslattal, hogy érték nélkül adják át az alapítvány részére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

247/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a J. Haydn Alapfokú Művészetoktatási Intézmény leltári állományában 00022 leltári szám alatt található csembalót ellenérték nélkül átadja az Esterházy Pál Alapítvány részére.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

13) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat telekalakításra

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kocsis Ferenc polgármester

A Haydn-sétány beruházása – I. ütemről van szó – mai napig nem kapta meg a fennmaradási engedélyt. A legutolsó hatósági intézkedés kapcsán a Soproni Építésügyi Hatóságot jelölték ki a fennmaradási engedély kiadására vonatkozó intézkedések megtételére. Ezzel kapcsolatban két nagyon fontos dologra kötelezték az Önkormányzatot:

1. Helyén maradhat a szökőkút, de méreteit le kell csökkenteni, azaz át kell építeni.
2. Kötelezték az Önkormányzatot a telekmegosztásra. A szökőkút egy része önkormányzati tulajdonú területen fekszik, másik része magáningatlanon (az Elit Üzletház ingatlanán). Meg kell osztani és telekcserevel kártalanítani kell az Elit Üzletház tulajdonosait. Erre vonatkozóan készült el a határozati javaslat. A szökőkút területe teljes egészében az Önkormányzat tulajdonába kerül majd.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

248/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertődi 227/1 és 227/17 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában telekalakítási eljárást kezdeményez, melynek érdekében megállapodást köt a 227/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosaival.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a megállapodás megkötéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására, a megállapodás megkötésére, és a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges bármely feladat ellátásra.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

14) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a Hősök szobra felújítására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kocsis Ferenc polgármester

A Civilek a Fertő-tájért Egyesület pályázatot nyert a Fertő-part térségi településeken szoborfelújításokra. Fertődön ez egy szobrot érint. A Polgármesteri Hivatallal szemben, a sarródi elágazásban lévő I. és II. világháborús emlékmű teljes mértékű felújítására kerülhet sor. A 100%-os állami támogatottságú pályázatot azonban előfinanszírozni kell. Az előfinanszírozást az Egyesület nem tudja magára vállalni. Az érintett Fertő-parti települések polgármesterei megtárgyalták a lehetőségeket, és az a megállapodás született, hogy lehetőség szerint minden Önkormányzat a saját területén lévő szoborfelújításnak az előfinanszírozási költségeit biztosítsa. Ez az összeg Fertőd esetében 663.847,- forint. Ezen összeget a város kamatmentesen biztosítsa az egyesület számára.

Horváth László a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és egyetért a javaslattal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

249/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 663.847,- Ft összegű kamatmentes kölcsönt nyújt a Civilek a Fertő-tájért Egyesület részére a 2013. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

15) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat méhnyakrák elleni védőoltás biztosítására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kocsis Ferenc polgármester

2010 év végén testületi döntés született arról, hogy Fertődön az Általános Iskolában tanuló azon

diákok részére, akik az érintett korosztályba tartoznak, az Önkormányzat támogatja a méhnyakrák elleni védőoltásukat. Ekkor döntés született a 2011. évi és 2012. évi költségvetésben a forrás beállítására is. Az utolsó védőoltás a 2013. éves költségvetést terheli. Dönteni kell a 2013-as évi költségvetésben történő összeg biztosításáról. Gyakorlatilag azt jelenti, hogy amennyiben 14 fő jelentkezik, akkor 667.800 forintba kerül a védőoltás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

250/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a fertői 6-8. osztályos általános iskolás lányok méhnyakrák elleni védőoltására a 2013. évben 667.800,- Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert a vakcinát gyártó céggel történő szerződéskötésre.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

16) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat „Vásároljon Fertődön” akció meghirdetésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kocsis Ferenc polgármester

Ideí évben is meghirdetésre került a „Vásároljon Fertődön” akció, amely már elindult és december 21-én lesz a zárása egy nagyszabású városi karácsony rendezvény megtartásával az Általános Iskola tornatermében. Akciót már hirdetik a médiában. 28 vállalkozás vesz részt az akcióban. Előzetes költségkalkuláció szerint 280.000 forint lenne az akció Önkormányzatot terhelő költsége. Ez az összeg nem tartalmazza tombolatárgyakat. Az Önkormányzat - tekintettel a gazdasági helyzetre - 200.000,- forintot biztosít az akcióhoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

251/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Vásárolj Fertődön” akció lebonyolításához 200.000,- Ft forrást biztosít a tartalék terhére.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

17) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a Központi Gyermekkönyha működtetésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kocsis Ferenc polgármester

Napirendet mindenki megkapta. Kérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

252/2012. (XI.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete polgári pert indít a Haydn Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.-vel szemben, a közétkeztetésre vonatkozó vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségek nem megfelelő teljesítése, illetve feltűnő értékaránytalanság miatt.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester

Kiegészítésül megjegyzi: ezen döntés nem a szerződés azonnali felbontását jelenti.

18) Napirendi pont

Napirend tárgya: Tájékoztató az orvosi Ügyeleti Szolgálat működtetéséről

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kocsis Ferenc polgármester

A tájékoztatót Ambrus Barnabás az Oxytrans Kft. ügyvezető igazgatója tartotta. Tegnap jelezte, hogy nem tud itt lenni a testületi ülésen, így még ma délután rögzítésre került a tájékoztató.

Az ügyvezető igazgató telefonon jelezte, hogy elemzést végzett az OXYTRANS Kft. - az Országos Mentőszolgálat bevonásával - az orvosi ügyeleti szolgálatot igénybe vevő betegekkel kapcsolatban. Azt állapították meg, hogy 2012. október 1 óta Fertőd térségében 70%-kal nőtt a riasztások aránya, ami elgondolkodtató. A tájékoztató célja az volt, hogy a lakosság többet tudjon meg az orvosi ügyeleti szolgálat működéséről, annak elérhetőségéről. Felhívták a lakosság figyelmét arra, hogy mire ügyeljen a bejelentések megtétele során.

Az Önkormányzat felelős az orvosi ellátás rendjéért. Magáért a működtetés szabályszerűségéért viszont az ÁNTSZ és az Állategészségügy az intézkedésre jogosult.

Akinek panasza van az Ügyeleti Szolgálatot illetően, az névvel, címmel, időponttal ellátva jelezze azt az Önkormányzat felé. Minden bejelentést kivizsgál a szolgáltató, melynek eredményéről értesítik a panaszost.

Több hozzászólás nem volt, Kocsis Ferenc polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, s a Képviselő-testület ülését 19.37 órakor berekesztette.

kmf.

Kocsis Ferenc
polgármester

Ujlakiné dr. Pék Éva
jegyző



Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
☎ (99) 537-013, 537-043
Telefax: (99) 371-126
E-mail: polgarmester@fertod.hu

Ikt.sz.: 269/2012/TITK.

MEGHÍVÓ

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2012. november 28-án (szerda) 17.00 órai kezdettel

tartja a **Polgármesteri Hivatal Dísztermében** Rendes testületi ülését, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

NAPIREND

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)
- 2. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat új helyi adórendelet megalkotására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat helyi környezetvédelmi rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a 2012. évi költségvetési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a III. negyedéves pénzügyi beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 7. Javaslat Fertőd Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójára**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 8. Javaslat az ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójára**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

9. **Javaslat a Fertőd 08 hrsz. alatti, Fertőd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan területrendezésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
10. **Javaslat Fertőd Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
10. **Javaslat az összevont hétvégi orvosi ügyeleti szolgálat megszervezésére és működtetésére létrehozott társulás megszüntetésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
11. **Javaslat hangszer átadására.**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
12. **Javaslat telekalakításra**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
13. **Javaslat a Hősök szobra felújítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
14. **Javaslat méhnyakrák elleni védőoltás biztosítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
15. **Javaslat „Vásároljon Fertődön” akció meghirdetésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
16. **Javaslat a Központi Gyermekkonyha működtetésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
17. **dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester és Horváth Tibor képviselő önálló képviselői indítványa**
Előterjesztő: Irinkov Dimiter Mihály alpolgármester
18. **Tájékoztató az orvosi Ügyeleti Szolgálat működtetéséről**
Ambrus Barnabás ügyvezető igazgató (Oxytrans Kft.) tájékoztatója.

Fertőd, 2012. november 22.

Kocsis Ferenc
polgármester