

# Fertőd Város Képviselő-testülete

16/2013. SZÁMÚ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2013. május 22. napján megtartott

RENDES  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

Készült: 3 példányban

# Fertőd Város Képviselő-testülete

16/2013. számú

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

**Készült:** Fertőd Város Képviselő-testületének 2013. május 22. napján (szerdán) 16.30 órai kezdettel megtartott Rendes Képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Fertőd Város Polgármesteri Hivatala  
Díszterem

**Jelen vannak:** Kocsis Ferenc polgármester  
Kisberk Ferenc Győző alpolgármester

Horváth László  
Horváth Tibor  
dr. Irinkov D. Mihály  
Szabó Antal  
Szemerits Zsolt képviselők

Tulok Viktor aljegyző  
Németh Zsuzsanna pénzügyi osztályvezető  
Maráczy Ildikó jegyzőkönyv-vezető

Érdeklődő a lakosság részéről: 5 fő.

Kocsis Ferenc polgármester a jelenlévők köszöntése után megállapította, hogy 6 képviselő közül 5 jelen van (Horváth Tibor képviselő később érkezik) – az ülés határozatképes, azt 16.40 órakor megnyitotta.

Kocsis Ferenc polgármester ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

### NAPIRENDI JAVASLAT

Tárgy:

#### **I. Képviselő-testületi ülés**

##### **1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

##### **2. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

3. **Javaslat ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
4. **Javaslat a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központot működtető Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadására az intézmény keretében működtetett Fogyatékosok Napközi Otthona szolgáltatás igénybevétele végett**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
5. **Javaslat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2012-es, Fertőd városbeli ellátásának éves átfogó értékelésének elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
6. **Javaslat biztosítási szerződés módosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
7. **Javaslat ingatlanértékesítésre**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
8. **Javaslat a Fertőd Mikro-térség Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
9. **Javaslat a Fertőd-Agyagosszergény-Ebergőc-Fertőendréd-Röjtökmuzsaj Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás 2013. június 30. napjával történő megszüntetésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
10. **Javaslat I. Esterházy Barokk Ételfőző Fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás aláírására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
11. **Javaslat a helytörténeti múzeum működtetésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság tegnapi nap jelezte: indítványozza 12. napirendi pontként vegyék fel „Döntés Családi Nap ügyében” című napirendet. Az eredetileg tervezett időponttól eltérően, június 1-jén (szombaton) szeretnék megrendezni a Családi Napot.

### **dr. Irinkov D. Mihály képviselő**

Június 30-ára van meghirdetve a Bulfest az idei évben. Jelezte, ha van rá lehetőség a mai nap tárgyalják a több hete beadott támogatási kérelmet. Szeretné kérni napirendre történő felvételét.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Sok beadott támogatási kérelem van, amelyeket addig nem tárgyalnak, amíg a pénzügyi helyzetről pontos képet nem kapnak. Két olyan támogatás van, amelyet – sürgősségre való tekintettel - tárgyalni kell: a Bulfest rendezvény és a Fertődi Sportegyesület átmeneti támogatása. Jövő héten testületi ülés lesz az óvoda miatt és erre viszik be a két támogatást. Előtte Pénzügyi- és Gazdasági bizottsági ülést kell tartani.

Más módosító napirendi javaslat nem volt.

Kocsis Ferenc polgármester ezután szavazásra bocsátotta a módosított napirendi javaslatot.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta a napirend módosító javaslatot.**

**106/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Döntés a Családi Nap megrendezésének időpontjáról” című szóbeli előterjesztést 12. napirendi pontként a tárgysorozatba felveszik.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután szavazásra bocsátotta a fent felsorolt, meghívóban szereplő és az előbbieket során kiegészített napirendi pontokat.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármestert megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – a napirendet elfogadta az alábbiak szerint:**

**107/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. május 22-i rendes képviselő-testületi ülésének és közmeghallgatásnak napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**N A P I R E N D**

Tárgy:

**I. Képviselő-testületi ülés**

1. **Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
2. **Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
3. **Javaslat ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
4. **Javaslat a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központot működtető Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadására az intézmény keretében működtetett Fogytékosok Napközi Otthona szolgáltatás igénybevétele végett**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
5. **Javaslat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2012-es, Fertőd városbeli ellátásának éves átfogó értékelésének elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
6. **Javaslat biztosítási szerződés módosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
7. **Javaslat ingatlanértékesítésre**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

8. **Javaslat a Fertőd Mikro-térség Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
9. **Javaslat a Fertőd-Agyagosszergény-Ebergőc-Fertőendréd-Röjtökmuzsaj Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás 2013. június 30. napjával történő megszüntetésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
10. **Javaslat I. Esterházy Barokk Ételfőző Fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás aláírására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
11. **Javaslat a helytörténeti múzeum működtetésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
12. **Döntés a Családi Nap megrendezésének időpontjáról**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli előterjesztés)

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

### **1.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli előterjesztés)

#### **Kocsis Ferenc polgármester**

Április 27-én íjásztalálkozót rendeztek Fertődön, amelyen nagyon sokan vettek részt. Május 1-jén volt a Fertői Majális, amely saját rendezvény. Utólagos visszajelzések alapján nagy sikere volt. Május 3-án Leader projektzáró rendezvény volt Fertőszéplakon a tájházakban, melyen jelen volt. Este rézfúvós emlékkoncerten vett részt a fertői eszterházi Szent Kereszt Felmagasztalása római katolikus templomban. Május 4-én veterán autók találkozója volt az Esterházy Kastélyban. Ugyanezen a napon tartották a kastélyban a Porpáczy Aladár Szakközépiskola tanulóinak ballagását. Május 9-én Soproni Vízmű közgyűlésén volt jelen, illetőleg a Sopron és Térsége Hulladékhasznosító Kft-nek a road showja volt Fertődön a Muzsikaházban. Május 15-én projektzáró konferencián volt Katzelsdorfban Ausztriában, amelyre a meghívást a Sopron-Fertőd Többcélú Kistérségi Társulástól kapta. Május 17-én megyei tehetségnap megnyitóján vett részt Fertődön az iskolában. Ugyanebben az időben kerékpáros konzorciumi ülés volt Sarród Kócsagváron. Május 18-án Leader projektzáró rendezvényre kapott meghívást Pamhagenbe. Május 21-én honvédelmi rendezvénysorozaton vett részt a Budai Várban. Délelőtt Sopron és Térsége Hulladékhasznosító Kft. társulási tanácsulása volt Sopronban.

### **2.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

#### **Kocsis Ferenc polgármester**

Képviselők az előterjesztést megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:**

**108/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést – az előterjesztésben foglaltak szerint – **e l f o g a d j a.**

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Javaslat ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

A havi beszámolót minden hónapban elkészítik, amelyet a képviselők megkaptak. Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

**Horváth László Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja**

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

**109/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatást a fél éven belül esedékes kötelezettségek finanszírozási forrásairól elfogadja.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

*Horváth Tibor képviselő 16.47 perckor megérkezett a képviselő-testületi ülésre.*

#### 4.) Napirendi pont

**Napirend tárgya: Javaslat a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központot működtető Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadására az intézmény keretében működtetett Fogyatékosok Napközi Otthona szolgáltatás igénybevétele végett**

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

#### **Kocsis Ferenc polgármester**

Kapuvár és térsége által működtetett társuláshoz 2012 év elején csatlakozott Fertőd és Fertőszentmiklós. A társulásokat át kell alakítani 2013. június 30-ig. Kérdés az, hogy amennyiben tovább működik a társulás, Fertőd továbbra is részt kíván-e venni benne - kimondottan a fogyatékosok napközi ellátásra vonatkozóan. Amennyiben igen, akkor a Társulási megállapodást Fertődnek is alá kell írnia. Tudomása szerint Fertőszentmiklós továbbra is tagja kíván maradni a társulásnak.

#### **Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

#### **110/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmény keretében működtetett Fogyatékosok Napközi Otthona Szolgáltatás igénybevétele végett a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központot működtető, kapuvári székhelyű Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás Mhöt. előírásai szerint átdolgozott Társulási Megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 5.) Napirendi pont

**Napirend tárgya: Javaslat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2012-es, Fertőd városbeli ellátásának éves átfogó értékelésének elfogadására**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Tulok Viktor aljegyző**

Évente a gyermekvédelmi törvénynek az előírása alapján jelentést kell készíteni. Részben a jegyzői gyámhatóság, a gyámhivatal valamint a gyerekjóléti szolgálat és a családsegítő szolgálat munkáját fedi le különböző statisztikai adatokra hivatkozva. Idei az az utolsó év, amikor ebben a jelentésben még a gyámhatóságok szerepelnek, mivel azok január 1-től a Soproni Járáshoz kerültek. Kiemelésre érdemes, hogy a gyámhatóságok elvesztése mellett viszont jó hír, hogy a szociális területen létrejött társulás – amely 11 települést fog át - továbbra is működni akar. Át kell alakítani ugyanúgy, mint az előbb tárgyalt kapuvári társulást.

**Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság lenőke**

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

**Szemerits Zsolt Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

Az átfogó értékelést az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

**111/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta és ezt követően változatlan formában elfogadta a Fertőd város 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásáról szóló átfogó értékelést.

Felkéri Fertőd város jegyzőjét, hogy az elfogadott értékelést a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére egy példányban haladéktalanul küldje meg.

**Felelős:** Tulok Viktor aljegyző

**Határidő:** azonnal

**6.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Javaslat biztosítási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)



### **Kocsis Ferenc polgármester**

Előterjesztést megkapták a képviselők. Konkrétan arról van szó, hogy az iskola épületeire – amelyeket 2013. január 1-től átvett a KIK - külön biztosítást kötnek. Ezek az épületek kikerülnek az Önkormányzattal kötött szerződésből, így azt most módosítani kell.

### **Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

#### **112/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a biztosítási szerződés módosítását és felhatalmazza a Polgármestert, hogy kösse meg azt a GENERALI Biztosítóval.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

## **7.) Napirendi pont**

### **Napirend tárgya: Javaslat ingatlanértékesítésre**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Fő út 21. szám alatt lévő önkormányzati bérlakások értékesítése ismét napirendre került, mivel az önkormányzat szeretne több pályázatot benyújtani, amelyekhez önerőt kell biztosítani. Két legfontosabb ilyen pályázat az eszterházi óvoda fűtéskorszerűsítése, amely a nyílászárók cseréjével, illetőleg a padlózat, mennyezet és oldalfalak szigetelésével jár. Előkészítik az aljzat kialakításával az önálló fűtési rendszerre történő átállást, illetve a meglévő radiátorok cseréjét. Ehhez kell önerőt biztosítani. A Leader pályázat keretén belül szeretnék a süttői Tócsadűlő sorsát rendezni, ezzel együtt az Eszterházi templom előtti térburkolással a várakozási / parkolási gondokat véglegesen megoldani. A pályázathoz az ÁFÁ-t biztosítani kell. Az önkormányzat működéséhez is pénz kell, a havi finanszírozás gyakorlatilag a munkabért takarja be. Havi szinten 3,7 millió forintot az iskolaüzemeltetésre kell fordítani. Működtetni kell az intézményeket, óvodát, városi könyvtárat, szociális szolgáltató központot. Finanszírozni kell az étkezés részarányos részét. Ezeket az adóbevételekből kellene finanszírozni, de az adóbevétel nem az a mértékű amely ezt lehetővé tenné.

### **Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta az ingatlanértékesítésre vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság nem támogatja az értékesítést.

## KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

### **Kisberk Ferenc Győző alpolgármester**

Elmondja, hogy részt vett a Pénzügyi Bizottság ülésén. Megnézték a forrásokat és a kintlévőségeket, amelyek összege kevés. Kéri a képviselőket, hogy a város jövője érdekében járuljanak hozzá az értékesítéshez.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Friss információ, hogy lakossági bejelentés érkezett a Kisalföldhöz a süttöri óvoda kerítésével kapcsolatosan. A külső kerítésről van szó. Ez akár több millió forintos javítási tétel. Megoldást kell rá találni.

### **Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Ha eladják az ingatlant, a befolyt pénzt felhasználják működésre utána mi lesz? Úgy véli, hogy nincsen minden olyan költségvetel megvizsgálva az Önkormányzatnál, amelyet le lehetne faragni illetve minden olyan bevétel tétel, amelyet növelni lehetne. Amikor olyan információ van, hogy közel 20 millió forint kintlévősége van az Önkormányzatnak a lejárt helyi adókból, akkor azt gondolja, hogy 20 millió forintért nem kellene eladni egy ingatlant. Nem tesznek meg mindent azért, hogy a működési költségeket lefaragják. Arra kéri a képviselőket, hogy hosszú távon kell gondolkodni. Nem szabad elpazarolni az ingatlan vagyont.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Ingatlanértékesítésből befolyó összeget kizárólag fejlesztésre lehet fordítani. Ezt törvény írja elő. Működési költségeket az adóbevételből kell finanszírozni. Esetünkben nincs szó vagyonvesztésről. Folyamatosan vizsgálja a pénzügy a lehetőségeket, hogy hol lehet spórolni. Az Önkormányzat 2011 év eleje óta egyre szűkösebb anyagi helyzetben van. Ugyan több mint 20 millió forint a kintlévőség, de ebből a behajtható 9 millió forint.

### **Szabó Antal képviselő**

Úgy véli, hogy ez az ingatlan, amit szeretnének értékesítésre felkínálni, felújításra szorul. Mindenkinek kötelessége hozzájárulni, hogy ezt az önkormányzati ingatlan azért áldozzák be, hogy ez a beruházás befejeződjön.

### **dr. Irinkov D. Mihály képviselő**

Nem tudja elfogadni az ingatlan eladását, nem ért egyet vele. Az önkormányzat adóbevételének a beszédese nem működik kellő hatékonysággal. Rendelkezésre bocsátott olyan adatokat, amelyek alapján rövid időn belül befolyhatna 7-8 millió forint adóbevétel. A jogi osztályon négy ember dolgozik, míg az adóügyön pedig egy ember. Az önkormányzati működés nem kellő hatékonyságú és ebből az következik, hogy drágábban működik, mint bármely más önkormányzat. Lényeg az, hogy ezt az önerőt, amelyről beszélnek, elő tudnák teremteni, ha az önkormányzat létszámát megfelelően racionalizálnák. Végezetül azt gondolja, hogy ennek az ingatlanak a hasznosítása nem egyedül az értékesítés a jó megoldás, hanem létezik más formája is az ingatlan hasznosításának. Erre vonatkozóan kellene egy tanulmányt készíteni. Véleménye, hogy nem szabad eladni ezt az ingatlant.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Egyesével válaszol dr. Irinkov D. Mihály képviselő felvetéseire:

- 1.) Jogi osztálya nincs a Polgármesteri Hivatalnak.

- 2.) Két jogi végzettségű munkatárs közül az egyik kolléganő folyamatosan segít az adóigazgatás munkájában.
- 3.) Néhány millió forintból nem lehet rendbe tenni a Fő út 21. alatti bérlakás tetőszerkezetét.
- 4.) A Hivatal jelenleg nagyon jól dolgozik. Szerencsére sikerült az álláshelyeket olyan emberekkel betölteni, akik kiválóan ellátják feladatukat. Zsákutcának tekinti azt, amit dr. Irinkov D. Mihály úr mondott.

Hosszú távon gondolkodva a napi gondokat is meg kell oldani. Életben kell tartani a várost. Senki sem büszke arra, hogy milyen állapotban vannak az utcák. 1998 óta (talán két utca kivételével) nem voltak felújítva így teljesen elhasználódtak, tönkrementek.

### **Szemerits Zsolt Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

Végignézte a szociális bizottság elnökeként, hogy milyen állapotban vannak a lakások. Nem lehet külön felújítani őket, hanem az egészet egyben kell rendbe tenni.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Valamilyen módon a legoptimálisabb lehetőségeket kihasználva kell pénzhez jutni, hogy a pályázatokat támogatni tudják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:**

### **113/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzata a vagyonról szóló 20/2012. (XI.5.) sz. Önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező versenyeztetési eljárásról szóló rendelkezés alapján a következő nyílt, egyfordulós pályázati felhívást teszi közzé:

- 1.) A pályázat kiíró megnevezése, székhelye: Fertőd Város Önkormányzata 9431 Fertőd, Madách sétány 1.
- 2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3.) A pályáztatásra kerülő ingatlan:

<b>Hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Övezeti besorolás</b>	<b>Kikiáltási ár</b>
Fertőd 212/2	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1060	Belterület	25.000.000,- Ft.

- 4.) Az ajánlatok benyújtásának helye: 9431 Fertőd Madách sétány 1.

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be Fertődi Polgármesteri Hivatal Titkársága (9431 Fertőd, Madách sétány 1.) részére címezve zárt borítékban. A pályázaton „ingatlanra vételi ajánlat„ jeligét kell szerepeltetni.

6.) A pályázatok elbírálásának fő szempontja: a vételár nagysága. Amennyiben több pályázat érkezik, a vételár 100.000,- Ft-onként emelhető az újabb ajánlattevő részéről.

7.) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések:

A vételárat egy összegben a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni. Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az ingatlanon fenntartja. A vételár kifizetésének elmulasztása, illetve késedelmes fizetése esetén az eladó a szerződéstől elállhat. Az ingatlanok az önkormányzat által elfogadott kikiáltási áron alul nem értékesíthetők.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázat feltételeit.
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- A pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség elfogadásáról. Az ajánlattevő az ajánlathoz – a pályázati kiírásban közölt - az elbírálási időpontot követő 30 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy másik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.
  - A biztosíték megfizetésének igazolása

8.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2013. június 14.

9.) A pályázatok bontása 2013. június 17-én du.14 órakor, nyilvánosan történik a Fertődi Polgármesteri Hivatal Kistanácssterem helyiségében.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontást követően formai és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.

10.) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület az e célból összehívott rendkívüli ülésén bírálja el.

A Képviselő-testület a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület második helyezettet is megjelöl határozatában, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 30 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt.

A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének a napján szűnik meg.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

személyesen: 9431 Fertődi Polgármesteri Hivatal Építésügyi előadójánál

Horváth Lászlónénál telefonon: 99/537-013- számon

12.) Pályázati biztosíték: Az ingatlan vételi jogára pályázni 100.000 Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Fertődi Polgármesteri Hivatal pénztárában kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Amennyiben a pályázat nyertese – vagy annak visszalépeése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződést megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén foglalónak minősül.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

13.) A pályázat elbírálása:

A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a hivatal a pályázati határidő lejártát követően a Képviselő-testület elé terjeszti oly módon, hogy ingatlanonként rangsorolja a vételi ajánlatokat. A Hivatal a pályázatokra hiánypótlást kérhet, melynek nem teljesítése esetén a pályázat érvénytelenné válik. A pályázatokról a Képviselő-testülete dönt a vételár nagyságának a figyelembe vételével.

14.) Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításáról és a pályázat meghirdetéséről, valamint az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Hivatali felelős:** Horváth Lászlóné építésügyi csoportvezető

**Határidő:** azonnal

## **8.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** **Javaslat a Fertőd Mikro-térség Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítására**

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

Képviselők az előterjesztést megkapták. Kiemeli, hogy a Szociális Szolgáltató Központ működésével a Sopron-Fertőd Kistérség érintett települései elégedettek voltak. Köszönet ezért Egyed Mária intézményvezetőnek.

**Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Tárgyalta a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság és elfogadásra javasolja.

**Szemerits Zsolt Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

Tárgyalták és elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy az Möt. 42. § 1) pont és 50. § értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

**114/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Fertőd Mikro-térség Szociális Intézményi Társulás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011- évi CXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésének megfelelően felülvizsgált társulási megállapodását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**9.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Javaslat a Fertőd-Agyagosszergény-Ebergóc-Fertőendréd-Röjtökmuzsaj Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás 2013. június 30. napjával történő megszüntetésére**

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

Már többször tárgyaltak a társulás további sorsáról. Az intézményfenntartó társulást valamennyi társult település véleményével egyetértve nem kívánják tovább fenntartani.

**Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság támogatja a társulás megszüntetését.

**Szemerits Zsolt Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság támogatja a társulás megszüntetését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

**115/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzata a Fertőd-Agyagosszergény-Ebergóc-Fertőendréd-Röjtökmuzsaj Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulást 2013. június 30. napjával megszünteti és a társulási megállapodást hatályon kívül helyezi. Fertőd Város Önkormányzata a korábban társulás útján ellátott feladatot a továbbiakban önállóan, a Fertői Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde működtetésével biztosítja.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

## 10.) Napirendi pont

**Napirend tárgya: Javaslat I. Esterházy Barokk Ételfőző Fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás aláírására**

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Kocsis Ferenc polgármester**

A legutóbbi testületi ülésen már tárgyalták a témát. Most előterjesztésre került az együttműködési megállapodás. A megállapodást az aljegyző úr, valamint az Önkormányzat ügyvédje átnézte, különös tekintettel a garanciákra.

### **Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és támogatja a szerződés aláírását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

#### **116/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részt vesz az Első Esterházy Barokk Ételfőző Fesztivál megrendezésében, az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodásban foglaltak szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

## 11.) Napirendi pont

**Napirend tárgya: Javaslat a helytörténeti múzeum működtetésére**

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Minden évben nyári időszakban megnyitásra kerül a múzeum a Muzsikaházban. 2013. évben május 25-től szeptember 21-ig javasolja a nyitva tartást. Május 25-én a Világörökség Napján nyitnák meg a Helytörténeti kiállítást. Erre az időszakra alkalmi állást hirdetnek meg. Az idegenvezetést diákok látják el megbízásos szerződés alapján. A Világörökség napján 10-18 óráig lesz nyitva a múzeum. Kérése, hogy amennyiben erre a napra nem találnak vállalkozót, aki ellátja a múzeumi teremőri feladatokat, akkor az elmúlt évhez hasonlóan vállalják-e képviselő-társai a felügyeletet? Tavalay Horváth László, Kisberk Ferenc Győző, Szabó Antal

és Szemerits Zsolt látták el a felügyeletet. Kérdezi dr. Irinkov D. Mihály és Horváth Tibor képviselőtől, hogy idén vállalják-e a felügyeletet?

**dr. Irinkov D. Mihály képviselő**

Holnap választ fog adni erre vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

**117/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a J. Haydn emlékszobrának és a helytörténeti kiállításnak otthont adó helytörténeti múzeum működtetése ügyében hozott, a 61/2011. (V.25.), valamint 120/2012. (VI.26.) fertői Öh. határozattal módosított 30/2011. (III.30.) fertői Öh. határozat elő két bekezdését az alábbiakra módosítja:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a J. Haydn emlékszobrának és a helytörténeti kiállításnak otthont adó helytörténeti múzeumot 2013. évben május 25-szeptember 1. napja között kinyitja, mellyel kapcsolatban az idegenvezetői alkalmi állást meghirdeti.

A múzeum üzemeltetésével kapcsolatban várhatóan felmerülő költségeket a 2013. évi költségvetésének e célra elkülönített előirányzatából, valamint a jegybevételekből finanszírozza, melyet a költségvetési rendelet módosításával rendez.

A módosítás a határozat nyitvatartási időre, és belépési díjra vonatkozó rendelkezéseit nem érinti, azok továbbra is változatlan hatályban maradnak.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

## **12.) Napirendi pont**

### **Napirend tárgya: Döntés a Családi Nap megrendezésének időpontjáról**

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli előterjesztés)

#### **Kocsis Ferenc polgármester**

Tegnapi nap folyamán kereste meg az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke, hogy Családi Nap ügyében javaslattal élne. A hétvégére hideget és esőt prognosztizált a Meteorológiai Szolgálat, ezért szeretnék jövő hét szombatra eltolni az időpontot. Ez más rendezvénnyel nem ütközik. Program: főzés délután 13 órától kezdődik, és



17 órakor lehetne tálalni. A gyerekeknek szóló programok 14 órától kezdődnek. Arcfestés, kutyabemutató lesz. A mutatóanyagok már reggeltől a helyszínen lesznek.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

**Szabó Antal képviselő**

Gyerekeknek lenne egy kellemes üzenete, hogy ezen a rendezvényen motorosok is lesznek. A motorokat meg lehet nézni, és egy körre elviszik a gyerekeket. Ez is a program része lesz.

**dr. Irinkov D. Mihály képviselő**

Idén miért nem lesz ingyenes az ugráló vár, amelyek a tavalyi évben ingyenesek voltak?

**Kisberk Ferenc Győző alpolgármester**

Közlő, hogy az elmúlt évhez hasonlóan (a mutatóanyaggal megbeszélve) idén is magára vállalja a költségeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

**118/2013. (V.22.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2013. (IV.24.) hozott önkormányzati határozatát a következőképp módosítja: Családi Nap elnevezésű rendezvény időpontja 2013. június 1-ére módosul.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Több hozzászólás nem volt, Kocsis Ferenc polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, s a Képviselő-testület nyílt ülését 17.50 órakor berekesztette.

kmf.

**Kocsis Ferenc  
polgármester**

**Tulok Viktor  
aljegyző, mb. jegyző**



*Fertőd Város Polgármestere*  
*9431 Fertőd, Madách sétány 1.*  
**☎ (99) 537-013, 537-043** *Telefax: (99) 371-126*  
*E-mail: polgarmester@fertod.hu*

---

Ikt.sz.: 716/2013

## **MEGHÍVÓ**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2013. május 22-én (szerda) 16.30 órai kezdettel**

tartja a **Polgármesteri Hivatal Dísztermében** Rendes testületi ülését, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

## **N A P I R E N D**

### **I. Képviselő-testületi ülés**

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)
- 2. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központot működtető Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadására az intézmény keretében működtetett Fogyatékosok Napközi Otthona szolgáltatás igénybevétele végett**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2012-es, Fertőd városbeli ellátásának éves átfogó értékelésének elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 6. Javaslat biztosítási szerződés módosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

7. **Javaslat ingatlanértékesítésre**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
  
8. **Javaslat a Fertőd Mikro-térség Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
  
9. **Javaslat a Fertőd-Agyagosszergény-Ebergőc-Fertőendréd-Röjtökmuzsaj Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás 2013. június 30. napjával történő megszüntetésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
  
10. **Javaslat I. Esterházy Barokk Ételfőző Fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás aláírására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
  
11. **Javaslat a helytörténeti múzeum működtetésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

## **II. Közmeghallgatás (18:00 órától)**

Fertőd, 2013. május 16.

Kocsis Ferenc  
polgármester