

# Fertőd Város Képviselő-testülete

21/2013. SZÁMÚ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2013. június 26. napján megtartott

RENDES  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

# Fertőd Város Képviselő-testülete

21/2013. számú

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

**Készült:** Fertőd Város Képviselő-testületének 2013. június 26. napján (szerdán) 16.30 órai kezdettel megtartott Rendes Képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Fertőd Város Polgármesteri Hivatala  
Díszterem

**Jelen vannak:** Kocsis Ferenc polgármester  
Kisberk Ferenc Győző alpolgármester

Horváth László  
Horváth Tibor  
dr. Irinkov D. Mihály  
Szabó Antal  
Szemerits Zsolt képviselők

Tulok Viktor aljegyző, mb. jegyző  
Maráczy Ildikó jegyzőkönyv-vezető

Érdeklődő a lakosság részéről: 3 fő.

Kocsis Ferenc polgármester a jelenlévők köszöntése után megállapította, hogy 6 képviselő közül 6 jelen van – az ülés határozatképes, azt 16.40 órakor megnyitotta.

### **Horváth Tibor képviselő**

Érkezett egy megkeresés a Fertődi Sport Egyesülettől: a focikapukon a hálók olyan állapotban vannak, hogy kétséges a csapat indulása. Kéri a képviselőket, az alpolgármester és polgármester urat, hogy a lehetőségekhez mérten adják össze két hálónak az árát.

### **dr. Irinkov D. Mihály képviselő**

Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy Horváth Tibor képviselővel együtt a hétvégén kint voltak a Sport Egyesület bajnokságzáró bankettjén, ahol gyakorlatilag nagyon sok minden elhangzott. Lényeg az, hogy igen jelentős anyagi nehézségekkel küzd a Sport Egyesület. Annyiban érdemel most ez szót, hogy gyakorlatilag van néhány olyan aktuális kifizetés, amely egy hónapon belül fog esedékessé válni. Ezekkel komolyan kell foglalkozni, mert kizárják a csapatot a további sportolási lehetőségekből. Részéről már egy jelentős összeget kifizetett a sport támogatásaként. Örülne annak, ha valamennyi képviselő 10.000,- forinttal részt tudna venni ebben a dologban, mert akkor a háló kérdése megoldódna. Kér minden képviselőt, hogy ezt lehetőségeik szerint tegyék meg. Nagyobb összeg a nevezési díj, ezért kéri a polgármester urat és az ebben illetékeseket, hogy a megszavazott összeget lehetőség

szerint akkora tegyék elérhetővé a Sport Egyesület számára, amikor ezt a díjat ki kell majd fizetni, mert különben nem fog tudni indulni a csapat.

### **Szabó Antal képviselő**

Panasszal fordultak hozzá fertői lakosok. Bár az Önkormányzat rendelkezik a városban lévő plakátok kihelyezésének kérdésében rendelettel, de a felújított buszmegállóknak műanyag felületére plakátokat helyeztek el és ez irritálja a lakosságot. Ha a plakátok eltávolítása nem szakszerűen történik, akkor összekarcolják a műanyagot. Aljegyző úrtól úgy tudja, hogy szankcionálni nem lehet, de mivel jól beazonosítható a plakátot kihelyező kiléte, kéri, hogy nézzenek utána a város gondnokság emberei.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Kérdezi, hogy a közterület rendeletben vagy más rendeletben megtilthatják-e a buszmegállóknak plakátok kihelyezését? Sok helyen a tulajdonos nem engedélyezi, ebben az esetben az önkormányzat a tulajdonos.

### **Tulok Viktor aljegyző, mb. jegyző**

Jelzi, hogy feljelentést tudnak tenni az illetékes szabálysértési hatósághoz.

### **Kisberk Ferenc Győző alpolgármester**

Ehhez a témához hozzáfűzi, hogy régebben a buszmegállók a Volán fennhatósága alatt voltak, és ők jelezték, hogy az reklámfelületként nem alkalmazható. Véleménye szerint kellene a városban olyan hirdetőtábla, amelyen az illetékesek hirdethetnek.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Lakossági tájékoztatót tart az alábbi pár témában.

- 1.) Fertőd Város Bora borverseny megtartásáról már döntöttek. Plusz információ annyi, hogy a Soproni Bormarketing műhely jelezte: a térségben folyó borversenyek miatt a legkorábbi időpont, amikor a borversenyt megtarthatják, ez év július 25-e lesz. Erről majd később testületi döntés fog születni. A korábbi határozat szerint - amelyet már elfogadtak – fertői hegyközség borai indulhatnak, folyó illetve palackozott borokkal, két kategóriában fehérbor illetve rozé, továbbá vörösbor.
- 2.) Mai napon a Soproni Hulladékhasznosítónak volt társulási ülése. Két dologban tudtak megegyezni.
  - a.) Kukacserében érintett lakosok esetében - 110, 120 literes kukája van és 60 literes kukára jogosult - jövő hét folyamán kerül sor a cserére. Minden érintett kap értesítést levélben. A meglévő üres kukákat Fertőd, Fő utca 2. szám alatti címre kell behozni és ingyenesen kicserélik.
  - b.) Lomtalanítás kérdése. Mintegy 36 települést érint a lomtalanítás a soproni szolgáltató területén. Az önkormányzat kétféle lehetőséget kap.

Egyik lehetőség: házhoz megy a Kft. gépjárműve. Ennek egyetlen hátránya van: csak törvényi előírásoknak megfelelő hulladékot lehet kihelyezni.

Másik lehetőség, hogy a város több pontján konténereket helyeznek ki. Ott szelektíven kell a hulladékot elhelyezni. Erről konkrét tájékoztatást fog adni a Kft. Lesz vegyes hulladék is, amelynek elszállítását viszont az Önkormányzatnak kell finanszíroznia. Ez friss információ. Valószínű, hogy a második lehetőséggel fog élni a települések nagy része.
  - c.) Ehhez kapcsolódóan friss információ, hogy július 1-től csökkenni fognak a hulladékszállítási díjak. Az első, második negyedév hulladékdíja úgy alakult, hogy a tavalyi Rekultív árainak második negyedévi díjára tettek rá 4-4,5% inflációs rátát. Ezt

- a díjat fogják 10%-kal csökkenteni július 1-től. A támogatásban részesülők a csekkek befizetése után a házipénztárban visszakapják a támogatási részt.
- 3.) Fertőd Városi Könyvtár TÁMOP pályázatával kapcsolatban – amely a gyermekek nevelését, táboroztatását célozta meg - elmondja, hogy rendkívül sok probléma volt a pályázat indulásánál. Sikerült új pályázati projektmenedzsert találni, a pályázat elindult olyannyira, hogy július hónapban már a fertői és agyagosszergényi gyerekek e pályázat keretében kerülnek táboroztatásra. Ez már az agyagosszergényi és fertői iskola költségvetését nem terheli. A pályázat sikeres végigvitele a cél.
  - 4.) Egy amerikai szerveren magukat a névtelenség állarca mögé bújtatott egyének működtetnek egy fórumot. Nagyon sajnálja, hogy ezen a fórumon olyan köztiszteletben álló személyeket támadnak, akik erre nem szolgáltak rá. Elnézést kér saját- és a képviselők nevében, hogy ilyen támadásoknak vannak kitéve azok az emberek, akik szívükön viselik a város sorsát.

Javasolja levenni a 4. napirendi pontot, a „Javaslat a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 15/2007. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítására” című napirendet. Oka, hogy ez ügyben egyeztető tárgyalás történt délután, és akik konkrétan érintettek voltak, nem jelentek meg. Javasolja, hogy következő testületi ülésre halasszák el a döntést ez ügyben.

### **Napirendi javaslat**

#### Tárgy:

1. **Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. **Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
3. **Javaslat Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
4. **Javaslat Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
5. **Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
6. **Javaslat a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
7. **Javaslat az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottságba 1 új külsős tag felvételére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
8. **Javaslat a Sarród-Nyárligeti óvodások fertői óvodába történő szállításának megvitatására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Kocsis Ferenc polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek napirend módosító javaslata.

Napirendi módosító javaslat nem volt.

Kocsis Ferenc polgármester ezután szavazásra bocsátotta a fent felsorolt, meghívóban szereplő napirendi pontokat.  
(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta a napirendi pontokat.**

**135/2013. (VI.26.) fertői PGB határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. június 26-i rendes képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**Napirendek**

Tárgy:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejköltségi Szolgálati Társulás társulási megállapodásának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 7. Javaslat az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottságba 1 új külsős tag felvételére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 8. Javaslat a Sarród-Nyárligeti óvodások fertői óvodába történő szállításának megvitatására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1. Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Kocsis Ferenc polgármester**

Május 25-én került megrendezésre a Fertő-part térségében a Világörökségi Nap. Május 26-án az N.N.S. kórus koncertje volt az Esterházy kastélyban. Ez a város rendezvénye. Május 31-én ballagtak el az óvodások. Június 1-jén a zeneiskola „B” tagozatosainak és a művészeti alapvizsgázók koncertje volt a kastélyban. Ugyanezen a napon volt ünnepi hangverseny a

Marionett Színházban. Június 1-jén volt a város rendezésében a Családi nap a Vári réten. Június 6-án Kistérség Társulás Társulási Tanács ülése volt Sopronban, illetve ezen a napon Muzsikaházi Esték voltak a Muzsikaházban. Június 7-én szépkorút köszöntöttek Süttörben a Máltai Szeretetszolgálat Otthonában. Június 8-án zárandoklat volt Mariazellben. Június 9-én a Bagatell Alapítvány díjátadására került sor, ahol Mócsényi Mihály professzor, tájépítész kapta a díjat. Június 11-én Zenés Fertődi Esték, június 13-án a Zeneiskola tanévzárója, június 14-én a Babos József Térségi Általános Iskola tanévzárója és ballagása volt. Itt vasdiploma, illetve gyémántdiploma átadására került sor Ferenczi Józsefné illetve dr. Patonai Lászlóné részére. Június 18-án a vízműnek volt szakértői bizottsági ülése Sopronban. Június 19-én neves esemény volt Fertődön, itt tartotta Magyarország Kormánya a kihelyezett kormányülését. Június 22-én Velux családi nap volt. Ezen a napon volt a Múzeumok Éjszakája rendezvény és a Régi Zenei Napok rendezvénysorozat kezdete. Naponta vannak koncertek, illetve zenei képzés is folyik. Június 24-én Leader Helyi Bíráló Bizottsági ülés volt Fertőszentmiklóson. Június 26-án, a mai napon a soproni Hulladékhasznosító Kht. társulási tanács ülése volt

## **2. Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Javaslát a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

Előterjesztést a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:**

**136/2013. (VI.26.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést – az előterjesztésben foglaltak szerint – **e l f o g a d j a.**

**Felelős: Kocsis Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **3. Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Javaslát Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának elfogadására**

**Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Előterjesztést képviselők megkapták. Erről már tárgyalt a testület és kinyilvánította egy korábbi határozatában, hogy továbbra is tagja kíván maradni az átalakult kistérségnek. Sopron Fertőd Kistérség Többcélú Társulást a törvény erejénél fogva június 30-ával meg kellett szüntetni. Nem teljes körben alakul újjá a társulás, néhány település nem vállalta tovább a tagságot. Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásként működik tovább. Minimalizálták a tagdíjat, fizetni is az igénybevétel után kell. A tagságot kell megerősíteni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen – egyhangúan - szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:**

#### **137/2013. (VI.26.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás (korábbi néven Sopron Fertőd Kistérség Többcélú Társulás) módosított társulási megállapodását.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező módosított társulási megállapodás, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás elnevezésű okiratok aláírására.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

#### **Kocsis Ferenc polgármester**

Előzménye, hogy a Fő utca 21. szám alatti ingatlant értékesítésre jelölték ki, amelyre érvényes ajánlat nem érkezett. Eredménytelen volt a pályázati kiírás. Tekintettel a város anyagi helyzetére, javasolja ismételten kiírni az ingatlanértékesítést. Természetesen a kikiáltási árból továbbra sem szándékoznak engedni. Értékbecslés feletti árat jelöltek meg korábban, amelyet továbbra is javasol megtartani.

#### **Horváth Tibor a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

A Pénzügyi Bizottság korábban tárgyalta az ingatlan eladásával kapcsolatos ügyet, akkor magát az ingatlan értékesítését nem támogatta. Most viszont arról kell dönteni, ha már a képviselő-testület értékesítésre megszavazta ezt az ingatlant, akkor az árat tartsák továbbra is.

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság úgy döntött, hogy a korábban meghirdetett áron hirdessék továbbra is az ingatlant.

**KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS**

**dr. Irinkov D. Mihály képviselő**

Továbbra is a korábbi testületi ülésen elmondottakat szeretné nyomatékosítani, illetőleg részben megismételni. Úgy gondolja, hogy Fertőd Város Önkormányzatának költségvetését nem egyedi ingatlan eladások, vagyonszőkktetés útján kell rendbe hozni, hanem takarékoskodási intézkedésekkel. Továbbra is a nagy többség az ingatlan eladása mellett kardoskodik. Ezt nem tartja jó megoldásnak. Úgy gondolja, hogy van arra lehetőség, hogy spóroljanak úgy, hogy más hasonló méretű önkormányzatokhoz hasonlóan szőkkentsék a hivatali létszámot, szőkkentsék a kiadásokat, valamilyen módon növeljék a bevételeket. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat nagyon pazarlóan gazdálkodik. A polgármesternek kell elgondolkodni azon, hogyan lehet szőkkenteni úgy a létszámot, hogy a hivatal működőképessége megmaradjon. Továbbra is úgy gondolja a pénzügyi helyzet ismeretében, hogy közel sződhelyzeti állapot van, amit nem egy ingatlan eladással kell megoldani, hanem takarékoszággal.

**Szabó Antal képviselő**

Képviselő úrral a spórolás tekintetében egyetért. Hangsúlyozza, hogy polgármester úr által elmondottak alapján az ingatlanértékesítésből befolyó összeget beruházási célokra fordítják, így vagyonszertésről szó sem lehet, és nem élük fel Fertőd Város vagyont. Tanácsolná még azt a bizonyos Baranya megyei bogyziszlói ingatlan eladását is.

**Kocsis Ferenc polgármester**

Sajnálja, hogy Irinkov képviselő úr nem ismeri a valós helyzetet. A képviselő Úr által említett említett „sződhelyzet” nem éppenséggel sződhelyzet. Tudni kell, hogy a város minimális költségen fut, ennél jobban szőkkenteni a költségeket már nem lehet. Ami a létszámot illeti, kb. egy hónapja dolgoznak a képviselők azon, hogy a létszámot átvilágítsák és javaslatot tegyenek a jegyző részére, hol lehetne létszámot megtakarítani. Nagy lehetőségek nincsenek. Tudni kell, hogy amennyiben erre kerül sor, végkielégítést kell fizetni, amely összege visszapályázható. Amíg nincs új jegyző, addig nem kíván létszámcsőkkentéssel foglalkozni, viszont az átvilágítást végigviszik. Adóbevételek szeptember hónapban fognak befolyjni, a normális működést fel kell tudni tartani. Kéri a testületet, hogy az ingatlaneladást szavazza meg.

**Horváth Tibor a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Reagálna annyit Szabó képviselő mondanivalójára, hogy elmúlt időben eladott ingatlanok sem beruházásra fordítottak. Nem lát garanciát arra, hogy nem működésre megy el az ingatlan értékesítésből befolyt összeg. Bogyziszló nem Baranya, hanem Tolna megyében van.

**Kocsis Ferenc polgármester**

Ha ez igaz lenne, akkor az Önkormányzat törvényt sértene, mert az ingatlanértékesítésből befolyt összeget kötelező beruházásra, fejlesztésre fordítani.

**dr. Irinkov D. Mihály képviselő**

El szeretné mondani, hogy természetesen nem rendelkezik nagy tudással, de nem érzi magát gyengeelméjűnek sem. Most is biztos abban, hogy ez az ingatlan eladás kifejezetten azért válik szükségessé, égetővé, mert nem tudnak fizetni. Komoly anyagi problémája van az önkormányzatnak. Jövőre mit fognak eladni?



### **Szabó Antal képviselő**

Fő utca 2. eladásával kapcsolatban röviden válaszol. Szó sem volt arról, hogy nem tudnak kifizetni számlákat, sokkal inkább arról volt szó, hogy a vállalkozónak különböző tervei voltak. Hiszen pályázati pénz, önerő, kölcsön mindenről szó volt, és ez tette szükségessé, hogy gyorsan döntsenek. Rendkívüli testületi ülésen volt erről döntés.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Nem kíván Irinkov képviselő úr által elmondottakra reagálni. Megalapozatlan észrevételeket sem reagál le.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:**

### **138/2013. (VI.26.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzata a vagyonról szóló 20/2012. (XI.5.) sz. Önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező versenyeztetési eljárásról szóló rendelkezés alapján a következő nyílt, egyfordulós pályázati felhívást teszi közzé:

- 1.) A pályázat kiíró megnevezése, székhelye: Fertőd Város Önkormányzata 9431 Fertőd, Madách sétány 1.
- 2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3.) A pályáztatásra kerülő ingatlan:

Hrsz.	Megnevezés	Terület m <sup>2</sup>	Övezeti besorolás	Kikiáltási ár
Fertőd 212/2	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1060	Belterület	25.000 .000 Ft.

- 4.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Fertőd 9431 Fertőd Madách sétány 1.

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be Fertőd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Titkárság (9431 Fertőd, Madách sétány 1.) részére címezve zárt borítékban. A pályázaton „ingatlanra vételi ajánlat„ jeligét kell szerepeltetni.

6.) A pályázatok elbírálásának fő szempontja: a vételár nagysága. Amennyiben több pályázat érkezik, a vételár 100.000,- Ft-onként emelhető az újabb ajánlattevő részéről.

7.) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések:

A vételárat egy összegben a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni. Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az ingatlanon fenntartja. A vételár

kifizetésének elmulasztása, illetve késedelmes fizetése esetén az eladó a szerződéstől elállhat. Az ingatlanok az önkormányzat által elfogadott kikiáltási áron alul nem értékesíthetők.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázat feltételeit.
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- A pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség elfogadásáról. Az ajánlattevő az ajánlathoz – a pályázati kiírásban közölt - az elbírálási időpontot követő 30 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel  
a szerződés létrejön, vagy másik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.
  - A biztosíték megfizetésének igazolása

8.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2013. július 15.

9.) A pályázatok bontása 2013. július 17-én du. 14 órakor, nyilvánosan történik Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kistanácssterem helyiségében.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontást követően formai és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.

10.) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület az e célból összehívott rendkívüli ülésén bírálja el.

A Képviselő-testület a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület második helyezettet is megjelöl határozatában, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 30 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt.

A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének a napján szűnik meg.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

személyesen: 9431 Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda ügyintézőnél

Horváth Lászlónénál telefonon: 99/537-013- számon

12.) Pályázati biztosíték: Az ingatlan vételi jogára pályázni 100.000 Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Fertőd Város Önkormányzat polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Amennyiben a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződést megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén foglalónak minősül.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

13.) A pályázat elbírálása:

A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a hivatal a pályázati határidő lejártát követően a Képviselő-testület elé terjeszti oly módon, hogy ingatlanonként rangsorolja a vételi ajánlatokat. A Hivatal a pályázatokra hiánypótlást kérhet, melynek nem teljesítése esetén a

pályázat érvénytelenné válik. A pályázatokról a Képviselő-testülete dönt a vételár nagyságának a figyelembe vételével.

14.) Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításáról és a pályázat meghirdetéséről, valamint az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Hivatali felelős:** Horváth Lászlóné építésügyi csoportvezető

**Határidő:** azonnal

## **5. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslát a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Kocsis Ferenc polgármester**

A város rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi programmal, amelyet a település 5 évre készít. Ezt a programot viszont két évente felül kell vizsgálni. A Helyi Esélyegyenlőségi program elkészült, amelyet a Türr István Képző és Kutató Intézet esélyegyenlőségi mentor munkatársa és szakmai vezetője előzetesen véleményezett és jóváhagyott. Ennek a programnak a felülvizsgálata megtörtént és ezt kellene elfogadni.

### **Kisberk Ferenc Győző alpolgármester**

Elmondja, hogy a program megalkotása és elfogadása kötelező, mert e nélkül kizárják az önkormányzatot a pályázati lehetőségekből.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

#### **140/2013. (VI.26.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Javaslat a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának jóváhagyására**

**Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Tulok Viktor aljegyző**

A képviselő-testület erről már döntött korábban. Sajnálatos módon az új önkormányzati törvénynek ezt a részét, hogy minden társulást át kell alakítani jogi személyiségűvé, a különböző szervek különböző módon értelmezik. A Kapuvár gesztorságú társulás is elkészítette a maga javaslatát, melyet utólag a Magyar Államkincstár hiánypótlásra visszaküldött: erről szól a módosítás.

### **Horváth Tibor a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

### **Szemerits Zsolt az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

Az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

#### **139/2013. (VI.26.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulásnak – a Magyar Államkincstár hiánypótlási végzése alapján átdolgozott és módosított – társulási megállapodását 2013. július 1-jei hatályba lépéssel az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Fertőd Város Önkormányzatának Polgármesterét a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős: Kocsis Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **7. Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Javaslat az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottságba 1 új külsős tag felvételére**

**Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Mint ismeretes, 2013. március elsejével az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság külsős tagjainak a száma 1-1 fővel lecsökkent. Mai napon az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság került előtérbe. Itt sikerült a bizottság külsős tagjainak összetételét megnyugtató módon rendezni, amelyet az előterjesztés tartalmaz. Szeretnék felkérni Dori-Horváth Mártát - aki a város lakói előtt jól ismert, szociális területen vezetőként dolgozott - hogy vállalja el a külső tagságra való felkérést. Ezzel segítve az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális bizottság folyamatos működését és szakmai tudásával a bizottság munkáját.

### **Szemerits Zsolt az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

Az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság tárgyalta és egyhangúan szeretnék, ha Dori-Horváth Márta legyen a Szociális Bizottság következő tagja.

### **Dori-Horváth Márta**

Elfogadja a felkérést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta az alábbi határozatot:**

#### **141/2013. (VI.26.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy külsős tagként az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottságba felveszi Dori-Horváth Mártát.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Felkéri Dori-Horváth Mártát az eskü letételére.

(Az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság külsős tagja leteszi az esküt.)

## **8. Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Javaslat a Sarród-Nyárligeti óvodások fertődi óvodába történő szállításának megvitatására**

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Sarród-Nyárliget településről szeptembertől 7 óvodás fog járni a Fertődi Napközi Otthonos Óvodába. 5 gyerek szállítását a szülei megoldják, kettő gyerek tekintetében viszont eddig Sarród Község Önkormányzata finanszírozta a gyerekek beszállítását Fertődre. Sarród Község polgármestere jelezte, hogy a két óvodás gyerek szállításának finanszírozását szeptembertől nem kívánják vállalni. Ha Fertőd ragaszkodik a két gyermek fertődi óvodába járásához, akkor ezt Fertőd oldja meg. Több lehetőség is adódik. 1.) Amennyiben Sarród továbbra is szállítja a gyerekeket, akkor ezt Sarród 5000 forint/gyermek/ hónap összegért vállalja. Havonta 10.000 forintot kellene fizetnie a fertődi önkormányzatnak, amely éves szinten 120.000 forintot jelentene. 2.) Amennyiben saját forrással oldanak meg, az pedig napi szinten 2.138 forintba kerülne. Véleménye szerint ezen 2.lehetőséggel nem érdemes foglalkozni, csak az első megoldás elfogadható.

### **Szemerits Zsolt az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

Az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság tárgyalta, de nem támogatják.

### **Horváth Tibor a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság is tárgyalta és az Oktatási Bizottság megfontolásához hasonlóan nem szeretnék kivételezni, ezért nem támogatta a Pénzügyi Bizottság.

### **KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS**

#### **dr. Irinkov D. Mihály képviselő**

Szeretné megtudni, hogy a városnak egy gyermek után milyen bevétele keletkezik az óvodai ellátással összefüggésben? Valamilyen szinten tud-e tájékoztatást adni polgármester úr, hogy egy gyermek utáni éves normatíva mekkora?

#### **Kocsis Ferenc polgármester**

A kérdés megválaszolása a pénzügyi vezető illetőleg az intézményvezető távollétében nem lehetséges, de véleménye szerint a fuvaroztatási igény csak minimálisan terheli meg a város költségvetését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:**

#### **142/2013. (VI.26.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem finanszírozza meg a 2 nyárligeti gyermek szállítását a Fertődi Napközi Otthonos Óvodába, melynek összege havonta 10.000 Ft.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**Horváth Tibor a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Egyebekben szeretné megkérdezni, hogy áll a jegyzői álláspályázat?

**Kocsis Ferenc polgármester**

Jegyzői álláspályázat lezárult. Négy pályázat érkezett. Sikertelen volt az első kiírás. Egyik pályázónak sem volt jegyzői tapasztalata, ezért ismételen kiírják a pályázatot abban a reményben, hogy további pályázók is jelentkeznek. 2013. augusztus 9-től lehet betölteni az állást.

**dr. Irinkov D. Mihály képviselő**

Bízok abban, hogy vasárnap előtt még lemegy a felvétel és a lakosság tájékoztatást kaphat arról, hogy idén is lesz Bulfest vasárnap délután. Főszerepet a gyerekek kapják. Nagyon sok magyar és balkáni néptánc lesz, bábszínház, ingyenes balkáni ételkóstoló. Bízok abban, hogy nagyon sokan el fognak látogatni és jól fogják érezni magukat. Vár mindenkit sok szeretettel 18 órától kezdődnek a programok a Haydn sétányon.

**Kocsis Ferenc polgármester**

Június 28-án az emeleti helytörténeti múzeumban kiállítás megnyitója lesz. Június 30-án pedig az Esterházy kastélyban a Fiala Fertődi Zeneművészek koncertje került megrendezésre.

**Szemerits Zsolt az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

Köszönetet szeretne mondani Spaller Erikának - akik az arcfestést csinálták a város napon - , mert e szolgáltatást teljesen ingyenesen biztosították.

Több hozzászólás nem volt, Kocsis Ferenc polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, s a Képviselő-testület nyílt ülését 17.46 órakor berekesztette.

kmf.

**Kocsis Ferenc  
polgármester**

**Tulok Viktor  
aljegyző, mb. jegyző**



**Fertőd Város Polgármestere**  
**9431 Fertőd, Madách sétány 1.**  
**☎ (99) 537-013, 537-043 Telefax: (99) 371-126**  
**E-mail: polgarmester@fertod.hu**

Ikt.sz.: 831/2013

## **MEGHÍVÓ**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

### **2013. június 26-án (szerda) 16.30 órai kezdettel**

tartja a Polgármesteri Hivatal Dísztermében Rendes testületi ülését, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

## **N A P I R E N D**

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)
- 2. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 15/2007. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslat Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 7. Javaslat a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 8. Javaslat az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottságba 1 új külső tag felvételére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester



**9. Javaslát a Sarród-Nyárligeti óvodások fertődi óvodába történő szállításának megvitatására**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Fertőd, 2013. június 21.

Kocsis Ferenc  
polgármester