

Fertőd Város Képviselő-testülete

22/2013. SZÁMÚ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2013. augusztus 28. napján megtartott

RENDES
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

Fertőd Város Képviselő-testülete

22/2013. számú

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2013. augusztus 28. napján (szerdán) 16.30 órai kezdettel megtartott rendes Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Fertőd Város Polgármesteri Hivatala
Díszterem

Jelen vannak:

Kocsis Ferenc	polgármester
Kisberk Ferenc Győző	alpolgármester
Horváth László	
Horváth Tibor	
dr. Irinkov D. Mihály	
Szabó Antal	
Szemerits Zsolt	képviselők
Tulok Viktor	aljegyző
Ötvösné Varga Éva	jegyzőkönyv-vezető

Érdeklődő a lakosság részéről: 4 fő.

Kocsis Ferenc polgármester a jelenlévők köszöntése után megállapította, hogy 6 képviselő közül 6 jelen van – az ülés határozatképes, azt 16.30 órakor megnyitotta.

Napirend előtti felszólalások.

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő:

Kérdezi, hogy mi történt a jegyzői állással? Miért van ezzel kapcsolatban hírzárlat? Ki a jegyző? Ki döntött, ki hallgatta meg a jelölteket, és mi lett végeredménye? Döntés van-e? Kaphatnak-e tájékoztatást a fentiekről?

Szabó Antal képviselő:

Bejelentést szeretne tenni a Fertődi Városgazda Kft. Felügyelő Bizottságának elnökeként. A Kft. 2012. június 1-jén kezdte meg működését úgy, hogy a képviselő-testület, mint a gazdasági társaság legfőbb szerve, a gazdasági társaság alapító okiratában nem nevezte meg a gazdasági társaság könyvvizsgálóját, annak ellenére, hogy törvény írja elő, és rögzíteni kell a társaság alapító okiratában. Úgy kezdte meg működését, hogy a felügyelő bizottságnak nem volt a testület által elfogadott ügyrendje, ezért 2013. március 4-ig ellenőrizni lehetetlen volt. Az általa elkészített ügyrend nem került elfogadásra, hanem a Horváth László által készített

ügyrendet fogadták el, és ebből kimaradtak a felügyelő bizottsági tagok, az elnök egyéni ellenőrzési jogköre. Felmerül, hogy kinek állt érdekében, hogy ne lehessen ellenőrizni bizonyos dolgokat a gazdasági társasággal kapcsolatban. A könyvvizsgálói jelentés azért fontos, hogy a gazdasági társaság beszámolójában szereplő adatok, tények, összegek a valóságnak megfelelnek, és ezért a könyvvizsgáló felel a törvény előtt. A Kft. korábbi beszámolóját törvénytelenül fogadta el a testület, mivel nem volt könyvvizsgálói jelentés mellette. Ne csodálkozzon senki, hogy a gazdasági társaság által készített teljes évet lezáró beszámolójára nem hívta össze jóváhagyásra a felügyelő bizottságot, mivel az interneten közzétett jelentés mellett nem volt könyvvizsgálói jelentés. Ha ennek ellenére a felügyelő bizottság elfogadná, akkor a könyvvizsgáló felelőssége a felügyelő bizottság elnökére hárul. Ki a felelős, hogy a mai napig nincs könyvvizsgáló?

Ki a felelős, azért, hogy Kft. úgy működik, hogy az előző évi ténykedését sem fogadta el a képviselő-testület? Igaz-e, hogy a Kft. jogi tanácsadója a korábbi alpolgármester dr. Irinkov Dimiter Mihály úr, havi fix összegért? Igaz-e, hogy a Kft. gazdasági tanácsadója a Pénzügyi Bizottság elnöke, a felügyelő bizottság tagja Horváth Tibor? Igaz-e, hogy a Kft. ellátja munkával a képviselő úr családi vállalkozását? Igaz-e, hogy a Kft. ügyvezetőjének az egész családját a Kft.-ben dolgozik? Ez mennyibe kerül a városnak? Igaz-e, hogy a gazdasági társaság által kimutatott eredmény sorsáról Bella úr döntött? Igaz-e, hogy az őszi nagytakarítás Fertőd pályázati kiírásáról nincs képviselő testületi döntés? Hogyan nyerhette el pályázaton, ha képviselők nem tudtak róla? Igaz-e, hogy a polgármester 2012. évi 30 nap szabadságát a Kft. már kifizette költségtérítéssel együtt? Fontos neki a lakosság véleménye és tájékoztatása, ezért lemond a felügyelő bizottság elnöki státuszáról, valamint a felügyelő bizottsági tagságáról. A témával kapcsolatban várja a helyi médiák érdeklődését.

Kocsis Ferenc polgármester

Szabó Antal felvetésére válaszolva: nincs lehetőség a felvetett kérdésekre azonnal válaszolni, részint mivel azok utánajárást igényelnek, nincs jelen az érintett személy, ráadásul több helyen feltehetően a rágalmazás tényállását megvalósító eseményekre irányulnak a kérdések. A képviselő írásban választ fog kapni a megfelelő szervektől a kérdéseire.

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő

Kéri, hogy szót kapjon a vele kapcsolatban felmerült észrevételekre.

Kocsis Ferenc polgármester

Az előbb elmondottak alapján nincs lehetőség az egyedi válaszadásra, majd írásban válaszolnak. Tudomásul veszik a Szabó képviselő lemondását. Horváth László a felügyelő bizottsági tagságáról már lemondott, ezért már nem működik a Felügyelő Bizottság.

Szabó Antal képviselő:

Teljesen nonszensz, hogy a Felügyelő Bizottság tagja nem az elnöknek mondott le. A tv. azt mondja ki, hogy az elnöknek össze kell hívni a közgyűlést, ill. a képviselő-testületi ülést a hiányzó tagság pótlására, ha 3 alá csökken a létszám. A fenti le van írva a 2006. éves gazdasági tv.-ben, és az ügyrendben is.

Horváth Tibor képviselő

Tárgyi tévedésre szeretné felhívni a figyelmet, hogy semmilyen törvényi előírás nincs, hogy a Kft.-nek könyvvizsgálót kell megjelölni és a beszámoló mellé könyvvizsgálói jelentést kell adni. Természetesen a második gazdasági évben a Kft. köteles megjelölni könyvvizsgálót.

Kocsis Ferenc polgármester ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

NAPIRENDI JAVASLAT

Tárgy:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)
- 2. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat a Helyi Települési Értéktár létrehozására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 6. Javaslat állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 7. Javaslat a fertői Városnapok rendezvény időpontjára és helyszínére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 8. Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 9. Javaslat a Vízkincs 2004 Közalapítvány megszüntetéséről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 10. Javaslat bankváltásra**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 11. Javaslat a Fertői Városgazda Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 12. Javaslat támogatási kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 13. Döntés a lakosság fokozottabb tájékoztatása érdekében**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Módosító napirendi javaslat nem volt.

Kocsis Ferenc polgármester ezután szavazásra bocsátotta a fent felsorolt, meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármestert megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – a napirendet elfogadta az alábbiak szerint:

143/2013. (VIII. 28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. augusztus 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N A P I R E N D

Tárgy:

- 1.) Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)
- 2.) Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3.) Javaslat a Helyi Települési Értéktár létrehozására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4.) Javaslat a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5.) Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 6.) Javaslat állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 7.) Javaslat a fertődi Városnapok rendezvény időpontjára és helyszínére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 8.) Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 9.) Javaslat a Vízkincs 2004 Közalapítvány megszüntetéséről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 10.) Javaslat bankváltásra**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 11.) Javaslat a Fertődi Városgazda Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztására**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

12.) Javaslat támogatási kérelem elbírálására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

13.) Döntés a lakosság fokozottabb tájékoztatása érdekében

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)

Kocsis Ferenc polgármester

A Porpáczy Aladár Szakközépiskola ügyéről röviden:

Az iskola tervezett kiköltöztetése kapcsán közel másfél éve tárgyalt Wellner Andrea igazgatónővel, felajánlva a város segítségét az iskola Fertődön történő elhelyezése érdekében. Sajnos, akkor olyan döntés született az elhelyezés ügyében, ami nem az általa javasolt fertődi helyszínt vette figyelembe.

2013. július elején ismét előkerült az iskola ideiglenes-, illetve végleges elhelyezésének ügye. Az elhelyezés ügyében illetékes Klebelsberg Intézményfenntartó Központ képviselőjét tájékoztatta a város lehetőségeiről, mind az ideiglenesen történő elhelyezésre alkalmas épületekről, mind pedig az új iskola megépítésére alkalmas ingatlanokról. Tájékoztatta arról is, hogy a város vezetése mindent megtesz azért, hogy az iskola helyben maradjon. Segíti és támogatja a probléma mielőbbi rendezését.

Megjegyzni, hogy a 2013. július 18-án egyik internetes portálon megjelent nyílt levél divatos szóhasználatot élve „nyitott kapukat döngetett”.

Néhány szóban megvilágítja a dolog hátterét is, mivel az iskola költöztetését valakik hisztéria keltésére használták fel, bírálva a város vezetését.

A fertődi Általános Iskolát 2013. január 1-től a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ működteti, így az iskola épületek is átadásra kerültek ezen szervezetnek.

A város tulajdonjoga az épületek felett megmaradt, de nem rendelkezhetnek vele. Abba a városnak nincs beleszólása, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ mely iskolát vagy iskolákat működtet egy, a részére korábban átadott épületben.

A javaslataikon túlmenően nem tehetnek mást, mint várják az illetékesek döntését az ügyben. Amennyiben e döntések a város számára előnyösek, úgy a testület mindent megtesz azért, hogy a szakközépiskola Fertődön maradjon.

Kulturális Szolgáltató Központ építése a süttöri városrészben:

A korábbi testületek által megálmodott nagyberuházás folyamatban van. Az időközbeni jogszabályváltozások miatt az engedélyezési eljárást újra le kell folytatni, ezzel együtt az épület modernebb, költségtakarékosabb lesz. A kivitelező megversenyeztetését követően jövőre kezdődhet az építés. Az épület várhatóan 2015. I. negyedévében kerül átadásra.

Haydn sétány beruházás sorsa:

Nem kíván visszamutogatni, de a ténszerűség kedvéért kénytelen lesz az előzményekhez visszatérni. Mint az sokak által ismeretes: a Haydn sétányon 2009/2010. évben szabálytalanul, jórészt magántulajdonban lévő ingatlanon megépített zenélő szökőkút a mai napig nem kapott fennmaradási engedélyt. Ha a problémát nagyon rövid időn belül nem sikerül az illetékes hatóságok által előírt módon rendezni, úgy a városnak vissza kell fizetni a beruházás során igénybe vett Európai Unió támogatást, azaz 50 millió Ft-ot. A rendezés alapfeltétele: a szökőkút és virágoskertek által elfoglalt, magántulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – majd a szökőkút elbontása, és új szökőkút építése válik szükségessé.

Pihenőpark kialakítása a Tócsadűlőn:

Sikeresen pályázott a város európai uniós forrásra, így a jövő év tavaszán pihenőpark épülhet Süttörön a Tócsadűlőn. A park a játszótéri játékokon, kerékpáros pihenőn túl helyet biztosít a helyi piacnak is, ahol nem csak a Fertődiek, de a környékbeli termelők is helypénz fizetése nélkül kínálhatják áruikat.

Kerékpárút hálózat fejlesztése:

Még az idei évben elkészül a Dori Motel Campingtől a Sírdombig húzódó kerékpárút teljes felújítása, míg a jövő év tavaszán Fertőd belterületén épül újjá a kerékpárút. Ez utóbbi munkákhoz kapcsolódóan új Kelemete híd épül, illetve felújítják a Sarródra vezető közutat, kerékpársáv kialakításával.

A Sírdomb-Országhatár közötti kerékpárút szakasz kátyúzása is megtörténik még az idei évben, mivel ezen a szakaszon egy kapcsolódó beruházás révén a közeljövőben új kerékpárút épül.

Hulladékudvar kialakítása:

A munkaterület átadása a kivitelező részére már megtörtént, így rövid időn belül megkezdik a hulladékudvar kiépítését Süttörön, a Bartók Béla út végén, a Süteménygyár mögött. A létesítmény lehetővé teszi, hogy lakosok ingyen helyezhessék el a hulladékot, megkímélve ezzel lakókörnyezetünket.

Itt kell elmondanom, hogy a Földhivatal a süttöri szennyvíztisztító előtti, egykori lokátor állomás területének rendbetételére kötelezte a várost. Az elmúlt több mint 20 évben rengeteg hulladékot, építési törmelékot, szemetet helyeztek el ott, aminek eltávolítása nagyon költséges.

A szelektív hulladékgyűjtő szigeteken a térségben már csak az üvegek begyűjtése folyik az ott kihelyezett konténerekben. Sajnos, ezen konténerekbe nem csak üvegeket, hanem műanyag palackokat, kartondobozokat és egyéb szemetet is behelyeznek, amelyet a Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. munkatársai a begyűjtések során nem visznek el. Ezen konténerek ürítése külön megrendelésre, az Önkormányzat költségére történhet.

A probléma a rövidesen megkezdődő lomtalánítás során is gondot fog jelenteni, mivel a hulladék elhelyezés a konténerekben szelektív módon kell, hogy történjen. A nem így elhelyezett hulladékot tartalmazó konténerek elszállítását a városnak kell megfizetnie. Nem kell hangsúlyozni, hogy ez a pénz a város pénze. És ezeket a forintokat sokkal hasznosabb módon is fel lehetne használni. Kéri az embereket, hogy ügyeljenek lakókörzetük tisztaságára.

Az önkormányzat lezárult pereiről:

- Mint azt már a megválasztásakor is kinyilvánította: amíg ő a polgármester, addig a közpénzek indokolatlan költését, a közvagyon elfecsérlését minden lehetséges

eszközzel megakadályozza. Így volt ez a Váci Mihály út 1/A. szám alatti önkormányzati ingatlan esetében is, amelyet hosszú évek óta Takács György volt képviselő és alpolgármester használt. Takács György ezt az ingatlant egyszerűen elbirtokolta, mellyel vagyonszétosztást okozott a városnak. Sajnos, a törvény lehetővé teszi, hogy a több mint 15 évig használt ingatlant azok használója elbirtokolhatja. Ezt a földhivatali határozatot támadta meg a képviselő-testület. Sajnos, eredmény nélkül – így nevezett ingatlan ingyen Takács György tulajdonába került.

- Ugyancsak pert vesztett az Önkormányzat a Haydn Kft. által indított perben, az iskolakonyha üzemeltetése kapcsán. A korábbi, 2010. évben megválasztott képviselő-testület – tiltakozását figyelmen kívül hagyva – az általa nem támogatott vállalkozási szerződés aláírására kötelezte. A szerződés egy melléklete a Haydn Kft. részére biztosítandó inkasszós felhatalmazás volt, melyet azonban nem volt hajlandó aláírni. Az inkasszó egyébként annyit jelent, hogy a benyújtott számla ellenértékét a vállalkozó (jelen esetben a Haydn Kft.) a számla lejártakor azonnal leemelheti – megelőzve akár a munkatársak bérfizetését is. Csak a nagyságrendek miatt: 2012-ben több mint 34 millió Ft-ot fizettek ki az iskolakonyha szolgáltatásaira. Azt már csak halkan jegyzi meg: a vállalkozó nem fizet bérleti díjat a konyha használata után, az ebéd kiszállításokat az intézményekbe az önkormányzat saját költségén végzi, sőt a konyha bérbeadásából származó bevételek is a Haydn Kft.-nél maradnak. Természetesen ezen anomáliákat ő is, a képviselők is elfogadhatatlannak tartják, de azt is tudni kell, hogy a megkötött szerződések erre a vállalkozót feljogosítják.

A rendezvényekről:

A korábbi évtizedek gyakorlatától eltérően szokatlanul sok rendezvényt szerveztek az elmúlt több mint másfél évben Fertődön, azzal a nem titkolt céllal, hogy a lakosokban erősítsék a közösségi szellemet, részükre szórakozási lehetőségeket biztosítsanak. Nem utolsó sorban céljuk az is, hogy a nevezetes ünnepeiket méltón ünnepelhessék. Ezen rendezvények többsége költségmentes, de a neves fellépőkből álló műsorok is alacsony költségűek. Jó példa erre az idei városnap, melynek költségvetése terveik szerint töredéke az évekkal ezelőttinek annak ellenére, hogy a program színvonalából nem kívánnak engedni. Büszkék lehetnek arra, hogy a helyben érdekelt nagyvállalkozások támogatják rendezvényeiket (mint pl. az idei városnapot). Az Eszterházy-kastély idei koncertsorozata a turisták és komolyzenét kedvelők tömegeit hozza a városba. Abban csak bízhatnak, hogy ennek hozadéka a helyi vállalkozások bevételeiben, így az iparüzési- és idegenforgalmi adóbevételekben is meg fog mutatkozni.

Külön ki kell emelni az I. Esterházy Barokk Ételfőző Fesztivált, mely nagy tömegeket vonzott a városba. A rendezvényt - minden ellenkező híresztelés ellenére – nem a város finanszírozta.

Ugyancsak nem a város finanszírozta az idei augusztus 20-i Haydn sétány béli rendezvényt sem. A város jelenlegi helyzetében nem tartaná indokoltnak közpénzekből tűzijáték rendezését, arra a pénzre máshol nagyobb szükség lehet.

Kéri Horváth Tibor képviselő társát, mint a Pénzügyi Bizottság vezetőjét, erősítse meg, hogy mennyi pénzzel támogatta a város az augusztus 20-i rendezvényt.

(Horváth Tibor képviselő megerősítette: az Önkormányzat pénzeszközökkel nem járult hozzá a rendezvényhez).

Végezetül néhány rövid bejelentés:

- 2013. szeptember 1-től dr. Csoma Sándor tölti be Fertőd város jegyzői munkakörét.

- 2013. szeptember 4-én (szerdán) 18.00 órától megbeszélést szerveznek Süttörben a külterületi utak és vízfolyások állapotának ügyében. A megbeszélés helye a süttöri tornaterem, a Bartók Béla út 3. szám alatt. Az egyeztetésre várjuk a Fertőd határában érdekelt gazdák megjelenését.

Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről:

2013. június 28.: Regionális borverseny Fertőszéplakon (Fertő-táj Világörökség borának kiválasztása).

2013. június 28.: Benkő Sándor fotóriporter kiállításának megnyitója a Helytörténeti Múzeumban.

2013. július 5.: Kovács Józsefné szépkorú köszöntése.

2013. július 5.: Koszorúzás a Helytörténeti Múzeumban Venezuela Nemzeti Ünnepe alkalmából.

2013. július 6.: A képviselőkkel együtt Bográcsoláson vettem részt Tőzeggyárban.

2013. július 18.: A Soproni Vízmű Zrt. közgyűlése Sopronban.

2013. július 20.: Az I. Esterházy Barokk Ételfőző Fesztivál Fertődön.

2013. július 21.: Polgármesterek Találkozója Hegykőn.

2013. július 26.: A Soproni Vízmű Zrt. Szakértői Bizottságának ülése Sopronban.

2013. július 27.: Zarándokút Frauenkirchenben.

2013. augusztus 1.: Borverseny (Fertőd Város borának kiválasztása).

2013. augusztus 3.: 700 éves Sarród – jubileumi ünnepség Sarródon.

2013. augusztus 5.: Leader Helyi Bíráló Bizottsági ülés Fertőszentmiklóson.

2013. augusztus 6.: A Soproni Vízmű Zrt. Szakértői Bizottságának ülése Sopronban.

2013. augusztus 7.: A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesület ülése Fertőbozon.

2013. augusztus 15.: Mária napi ünnep Frauenkirchenben.

2013. augusztus 20.: Szent István király és az államalapítás tiszteletére rendezett ünnepség Fertődön, a Szent Kereszt Felmagasztalása rk. templomban.

2013. augusztus 26.: Eötvös Lóránt Tudományegyetem delegációjának fogadása..

2013. augusztus 28.: A Soproni Vízmű Zrt. közgyűlése Sopronban.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő

A jegyzővel kapcsolatban szeretne tájékoztatást kapni. Felháborítja, hogy a jelentkezők személyi anyagát nem ismerhette meg. Máshol közösen döntenek a képviselő-testülettel. Miért zárta ki a polgármester a testületet ennek a kérdésnek a megvitatásából.

Kocsis Ferenc polgármester

2013. január 1-től a vonatkozó törvény értelmében a jegyző munkáltatója kizárólagosan a polgármester. A képviselő-testületnek nincs beleszólása a jegyző kiválasztásába. A beadott pályázati anyagok bizalmasak, csak a polgármesterre tartoznak. Minden személyi anyagot visszaküldtek a pályázók részére, még másolatot sem tartottak meg. A polgármester törvényi kötelezettsége bejelenteni a Kormányhivatalnak, hogy az új jegyző mikor lép munkába. A képviselő-testületet hivatalosan a döntést követő első ülésen tájékoztatja a jegyző személyéről és munkába állásának időpontjáról a polgármester. Ez megtörtént.

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő

A jogszabállyal tisztábban van, de etikátlannak tartja, hogy ekkora településen egyik képviselőt sem hívta fel ez ügyben előzetesen. Vállalhatatlan, felháborító.

Kocsis Ferenc polgármester

Tudomásul veszi a véleményét. A jegyzőnek a polgármesterrel kell együtt dolgoznia és ő ebben nem lát semmi etikátlanságot. A törvény erre lehetőséget ad, 6 hónap kötelező próbaidő van és ez idő alatt eldől, hogy tudnak-e együtt dolgozni, hogy válik be az új jegyző. Nem érti, miért akart a képviselő Úr előzetesen betekinteni valamennyi személyi anyagba.

Szabó Antal képviselő

Kérdezi, hogy a Sopron Vízmű Társuláznál történt-e valami lépés, mivel a talajterhelési díj több mint 200.000,-Ft, 300.000,-Ft. A nagycsaládosok nem tudják kifizetni és részletfizetésért fognak folyamodni az Önkormányzathoz. Szerinte az Önkormányzatnak fel kellene vállalni a konfrontációt a szolgáltatóval szemben és segíteni. A szociális bizottságnak dönteni kell (egyéni elbírálás alapján) az ügyben, persze csak akkor, ha 60 napon belül rákötnék a csatornahálózatra és azt hitelt érdemlően jelzik a szolgáltató felé. Kérdezi, hogy lépett-e a polgármester ebben a dologban?

Kocsis Ferenc polgármester

A képviselő Úr ismeretei hiányosak ez ügyben. A talajterhelési díj adójellegű: nem a fertődi Önkormányzat, és nem a soproni Vízmű, hanem törvény írja elő annak megfizetését. Az önkormányzat megkereste a Soproni Vízművet amely – jogos reklamáció esetén - minden esetben csökkentette a reklamáció alapját képező vízfogyasztás mértékét. Az adót meg kell fizetni, de van lehetőség kedvezmények igénybevételére. A Vízmű közgyűlésnek a fentiekhez nincs semmi köze. Tájékoztatásul közli: a Soproni Vízmű és két további cég (Büki vízmű, Viktória kft.) egyesült. Az egyesülés 2014. január 1-től fog létrejönni. A várost ez annyiban érinti, hogy a vízmű vagyona emelkedik, viszont százalékosan csökkennek a bent lévő települések részarányai. A vagyon értéke nem változik.

2.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő

Kéri, hogy ne gyorsan mondja el a polgármester úr, hanem olvassa fel a teljes előterjesztést.

Kocsis Ferenc polgármester

Az előterjesztés több oldalas anyaga a képviselők rendelkezésére lett bocsátva, így azt terjedelménél fogva nem kívánja felolvasni, ha képviselő úrnak valamely határozatra vonatkozóan kérdése van, tegye fel. De hogy ne maradjon túske senkiben, az előterjesztés teljes terjedelmében még a mai napon felkerül a város internetes honlapjára. Természetesen annak nincs akadálya, hogy képviselő Úr most felolvassa azt akár teljes egészében.

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő

Nem akarja felolvasni, mivel nem az ő előterjesztése.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:

144/2013. (VIII.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést – az előterjesztésben foglaltak szerint – **e l f o g a d j a.**

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a Helyi Települési Értéktár létrehozására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Tulok Viktor aljegyző

Idén született meg a vonatkozó törvény végrehajtásaként a 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet, amelynek 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy a rendelet hatálybalépésétől számított 60 napon belül az önkormányzatnak döntést kell hoznia arról: létrehoz-e a helyi települési értéktárat. Amennyiben az értéktár kialakítása mellett dönt a testület, Települési Értéktár Bizottságot kell alakítani. A bizottság feladata a települési értékek azonosítása, a helyi értékeket tartalmazó gyűjtemény létrehozása, gondozása, a megyei értéktárral történő kapcsolattartás.

Bárki ötlettel állhat elő, de ezért külön bizottságot nem érdemes létrehozni. Alapvetően kulturális feladatról van szó, ezért jó lenne a szociális-kulturális bizottságba delegálni. Az előterjesztés határozati része azzal foglalkozik, hogy a testület szeretne ilyen helyi értéktárat létrehozni, és ennek a rövid szabályzatát is elfogadja. Ha a testület ezt elfogadja, akkor rendeletmódosításra is szükség lesz: az SZMSZ-ben is jelezni is kell, ha a szociális bizottságra testálják ezt a feladatot.

Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

Szemerits Zsolt Szociális és Kulturális Bizottság elnöke

A Szociális és Kulturális Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:

145/2013. (VIII.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a települési értéktár kialakításával kapcsolatos javaslatot.

Fertőd Város Önkormányzata a települési értéktár kialakítását határozza el.

A Képviselő-testület külön Települési Értéktár Bizottságot nem alakít, a bizottsági teendők ellátásával az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottságot bízza meg.

A Képviselő-testület a települési értéktár megalakításával és működésével kapcsolatos eljárási szabályokra vonatkozóan az előterjesztés 1. mellékletét képező működési szabályzatot elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnökét tájékoztassa.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Möt. 42. § 1) pont és 50. § értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta:

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslát a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Tulok Viktor aljegyző

A közterület-rendeletben kereskedelmi célú filmek forgatásánál m² árban van meghatározva, hogy mennyit kell az igénybevevőnek fizetnie. A kormányzat most központilag szabályozta, hogy milyen díjat lehet elkérni (mást a városnál és mást a kisebb településnél). A befolyt pénzösszeg az önkormányzathoz kerülne. A közterület-rendeletet módosítani kell, mivel törölni szükséges a saját díjmegállapításukat, illetve kisebb pontosításokat tehetnek annak érdekében, hogy hol, mikor, miképpen lehessen ilyen forgatásokat végezni. A kiemelt idegenforgalmi területeken lévő filmforgatások díja változatlan marad (500Ft/m²/nap), míg a nem kiemelt helyeken lévő forgatások díja 200Ft/m²/nap lesz.

Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság támogatta az előterjesztés elfogadását.

Szemerits Zsolt Szociális és Kulturális Bizottság elnöke

A Szociális és Kulturális Bizottság támogatta az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Möt. 42. § 1) pont és 50. § értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta:

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 16/2012. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslát a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Tulok Viktor aljegyző

A településrendezés, építésügy korábbi rendszere az elmúlt időszakban átalakult. Az Országgyűlés 2012. októberében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) rendelkezéseit jelentős mértékben módosította. Ezzel összefüggésben 2013. január 1-én hatályba lépett egy új, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet). A módosítások alapján az Étv.-ből kikerültek a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésére vonatkozó előírások, amelyeket újraszabályozva januártól a Kormányrendelet tartalmaz.

A mellékelt rendelet-tervezet sok újítást nem tartalmaz, csak korszerűbb lett, mivel be lett vonva az internet is. A kiosztott rendelettervezettel kapcsolatban szeretne szóban egy módosítással élni. A záró rendelkezésekben az szerepel, hogy csak a hatályba lépése után indult ügyekben szeretnék alkalmazni. Időközben az érintettekkel beszélve, (mivel folyik egy rendezési tervmódosítás, és annak nagyon az elején vannak) úgy látják: célszerű lenne nem kihagyni a folyamatban lévő ügyeket, és már ott is e nyilvánosságot biztosítani. Kéri, hogy ez a rendelet a folyamatban lévő ügyekre is vonatkozzon.

Szemerits Zsolt Szociális és Kulturális Bizottság elnöke

A Szociális és Kulturális Bizottság támogatta az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet – a szóbeli módosítással együtt - elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Möt. 42. § 1) pont és 50. § értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - elfogadta:

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

A Kormány 2013 januárjában úgy döntött, hogy erre irányuló kérelem esetén az önkormányzatok közigazgatási területén lévő, használaton kívüli állami tulajdonú ingatlanokat térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja, elősegítve ezzel az önkormányzati feladatellátást. Ehhez kapcsolódóan Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2013. (I.16.) határozatával döntött arról, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező fertői 0201 hrsz. alatt felvett, kivett közút (ún. Csordahajtó út) megnevezésű ingatlant önkormányzati tulajdonba kívánja venni, mely határozat előzetes igénybejelentésnek minősült.

Ennek az útnak a karbantartását eddig is önkormányzat végezte, mivel a KIG nem foglalkozott vele. A gazdák érdekében kénytelen voltak elvégezni az út karbantartását. Az előterjesztés a megerősítésről szól, hogy az önkormányzat át kívánja venni az utat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:

146/2013. (VIII.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX: törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1. mellékletében meghatározott fertői 0201 hrsz. alatt felvett állami tulajdonú ingatlant a tulajdonába kívánja venni.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert az ingatlan tulajdonba vételéről szóló szerződés aláírására.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslát a Fertődi Városnapok rendezvény időpontjára és helyszínére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

Az évente megrendezésre kerülő Városnapok időpontját idén is szeptember második hétvégéjére, azaz 2013. szeptember 6-7-i időpontra javasolja kitűzni. A rendezvény helyszínének a Polgármesteri Hivatal és az Általános Iskola (Fertőd, Madách sétány 2.) közötti teret javasolja. A városnapok színvonalas megrendezése érdekében szükségesnek tartja 500.000,-Ft forrás biztosítását - a Pénzügyi bizottsággal előzetesen egyeztetve.

A helyi vállalkozók anyagi eszközökkel is támogatják a rendezvényt. Ezeket az anyagi forrásokat a fellépők finanszírozására fordítják. Tervezve van, hogy főzőversenyt tartanak, amire az városnak kell előteremteni az anyagi forrást. A Világörökség 200 m²-es sátrát kapják meg a rendezvényekhez.

Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és természetesen elfogadásra javasolja.

Szemerits Zsolt Szociális és Kulturális Bizottság elnöke

A Szociális és Kulturális Bizottság támogatta az előterjesztés elfogadását.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő

Vállalkozók jelezték, hogy az önkormányzat megbízásából telefonált nekik egy személy, és kérdezte, hogy tudják-e támogatni a rendezvényt? Kérdezi, hogy ki volt a megbízó, és az illető milyen minőségben végezte ezt a tevékenységet, mivel sokan zaklatásnak vették. Ha őt megkeresték volna, akkor ő is biztos támogatta volna a rendezvényt.

Kocsis Ferenc polgármester

Képviselő-testületi állásfoglalás volt, hogy a városnapok szervezésére külső rendezvényszervezőt bíznak meg. Külső vállalkozóként Szováti Szilvia kapta azt a megbízást, hogy a Képviselő-testülettel folyamatosan egyeztetve szervezze meg a rendezvényt. Joga volt a helyi kisvállalkozókat megkeresni támogatás ügyében. Ő, mint polgármester a nagyobb vállalkozásokat kereste meg a támogatás ügyében.

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő

Kérdezi, hogy 500.000,- forint a teljes költséget jelenti-e, és nem lesz-e burkolt kifizetés, úgy mint az eddigi rendezvényeken? Burkolt kifizetés volt a családi napon, a megszavazott összegben felül.

Kocsis Ferenc polgármester

A családi naphoz nem volt burkolt kifizetés. Kéri a képviselőt mondja el, vezesse le, hogy mire gondol. Ha netán a területkarításra gondol, az nem számít burkolt kifizetésnek. A Fertődi Városnap esetében nem vették bele az 500.000,- forintba a rendezvényszervező díját. Nagyon alacsony a költségvetést, évekkal ezelőtt ennek 6-7-szerese volt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

a)

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:

147/2013. (VIII.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évi Várospanok helyszínéül a Polgármesteri Hivatal és az Általános Iskola (Fertőd, Madách sétány 2.) közötti teret jelöli ki, valamint megrendezésére időpontját szeptember 6-7-re tűzi ki.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

b)

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:

148/2013. (VIII.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évi Várospanok megtartásához 500.000,-Ft költségvetési forrást biztosít.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

8.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

A Haydn sétányon szabálytalanul, rossz helyen lett megépítve a szökőkút, és ezért a fennmaradási engedélyt a hatóság nem adja ki. A fennmaradási engedély nélkül megbukik a pályázat, és ebben az esetben a városnak 50 millió forintot vissza kell fizetnie. A hatóság augusztusi határidővel a jelenlegi (működésképtelen) szökőkutat közterületen helyezteti el, így meg kell szüntetni azt az állapotot, hogy az magánterületen van. A terület, ahol a szökőkút elhelyezkedik, az Elit Üzletház tulajdonát képezi, ezért a tulajdonviszonyokat rendezni kell. A szökőkutat le kell bontani, és egy kisebb építésére kaptak engedélyt. Ha az Elit Üzletház tulajdonosaival nem jön létre a megállapodás, akkor az eredeti helyszínen kell azt felépíteni, ami a közművek miatt több milliós nagyságrendű kiadást jelentene a város számára. Az üzletház (értékbecslő értékelése alapján) 416.000,- forint összegben a 97 m²-es területet hajlandó eladni a város részére. A szökőkút ügyét ezzel rendezni lehetne. Az üzletházzal történt előzetes tárgyalások alapján a megállapodás megfogalmazása megtörtént, aláírások folyamatban vannak. Az utolsó tulajdonos aláírása után a polgármester is aláírhatja, és azután zöld utat kaphat a még 2009. évben elindított beruházás végleges lezárása.

Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és természetesen elfogadásra javasolja.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő

A város azért került olyan helyzetbe, hogy pénzt kell ki fizetni, mert e helyzetet a korábbi jegyző és csapata idézte elő, mivel a kút nem az engedélyi tervek szerinti helyre került. Ismeri a részleteit a megállapodásnak. Jelképes 416.000,- forint összeget fizet az önkormányzat, de ez csak egy kisebb szegmens. A kút elbontása és felépítése óriási pénzt jelent, mivel egyes emberek nem úgy végezték a dolgukat, ahogy kell. Óriási pénzeket felvettek ilyen-olyan jogcímen, és a végeredmény az, hogy az önkormányzatnak több millió forintot ki kell fizetni. Érintettsége okán (tulajdonos) nem szeretne részt venni a szavazásban.

Kocsis Ferenc polgármester

Örülne, ha csak több millió forintról lenne szó.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:

149/2013. (VIII.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete telekalakítási eljárást kezdeményez a tulajdonát képező fertődi 227/17 hrsz. alatti, valamint a Fertőd, Fő u. 1. szám alatti Társasház „ELIT Üzletház” tulajdonát képező 227/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában.

Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező telekhatár-rendezési megállapodás és

a kapcsolódó változási vázrajz aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert az érintett ingatlanokra történő behajtás és parkolás tárgyában történő megállapodás előkészítésére és megkötésére.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslát a Vízkincs 2004 Közalapítvány megszüntetéséről

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Tulok Viktor aljegyző

A Soproni Vízmű Zrt., valamint a környező települési önkormányzatok - közöttük Fertőd Város Önkormányzata – által közösen működtetett „Vízkincs 2004” Közalapítvány kuratóriuma 2013. júniusában tartott kuratóriumi ülésen a Közalapítvány megszüntetéséről határozott. A döntést a Közalapítvány működésének – az egyre csökkenő források, támogatások következtében történő – ellehetetlenülése indokolta. Ha önhibáján kívül valaki rászoruló pl.: csőtérés ért, akkor eddig igénybe vehették az alapítvány támogatását.

Fertőd Város Önkormányzatának - mint alapítónak - egyetértése szükséges a megszüntetés tárgyában.

Kocsis Ferenc polgármester

Szeretne kiegészítést tenni a lakosság részére, mivel ezt a fajta támogatást a nagyon rászorulók vehették igénybe. Nem szabad összekeverni ezt azzal, amikor egy csőtérés után a szolgáltatótól lehet kérni az elfolyt víz mennyiségére vonatkozó szennyvízdíj csökkentését.

Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és természetesen elfogadásra javasolja.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a módosított határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal – egyhangúan – elfogadta a módosított határozatot:

150/2013. (VIII.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító egyetért a „Vízkincs 2004.” Közalapítvány megszüntetésével.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

10.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat bankváltásra

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012 decemberében döntött arról, hogy – az Állami Számvevőszék észrevételeivel összhangban – felülvizsgálja az Önkormányzat által igénybe vett banki szolgáltatások költségeit oly módon, hogy a jelenlegi számlavezető Raiffeisen Bank Zrt. által nyújtott szolgáltatások, továbbá ezek díjai összehasonlításra kerültek a településen bankfiókkal rendelkező egyéb pénzintézetek által kínált szolgáltatásokkal, valamint ezek díjaival.

Tavaly az évvégén már megpróbálták a bankváltást, de akkor a „Fertőd Jövője” kötvénytartozás miatt az nem sikerült. A bankok ismételt megversenyeztetésére került sor, ezért újra bekérték azoknak a bankoknak az ajánlatát, akik számba jöhetnek. Fontos volt, hogy a bank fiókja Fertődön, vagy a közeli településen legyen. A bankok által benyújtott anyagok tanulmányozása folyamatban van. Külső szakértőt vontak be, mivel nem egyszerű a döntés. Mielőtt az esetleges bankváltást megvalósítják, ezért a jelenlegi bankkal 60 nappal előbb fel kell mondani a bankszámlaszerződést. A következő testületi ülésen dönteni kell, hogy melyik bankkal fognak szerződni. Jelzi: a beérkezett legutolsó banki ajánlatok óta is volt már banki tranzakció költség-változás.

Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és természetesen elfogadásra javasolja.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Szabó Antal képviselő

Kérdezi, hogy miért kell külső szakértőt bevonni, mivel ennek díja van?

Kocsis Ferenc polgármester

Az Önkormányzat fizetett könyvvizsgálója végzi el e feladatot, a megkötött szerződésen belül.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

151/2013. (VIII.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2013. november 1-től a tendernyertes bankkal köt bankszámla vezetési szerződést.

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Raiffeisen Bank Zrt-vel fennálló szerződést felmondja.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

11.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a Fertődi Városgazda Kft. felügyelői bizottsági tagjainak megválasztására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

Ismerteti az előterjesztést. Horváth László képviselő benyújtotta lemondását a Fertődi Városgazda Kft. felügyelő bizottsági tagságát illetően. Indoklása, hogy nem működik a bizottság. A Felügyelő Bizottság működésképtelenné vált, mivel 2 fővel nem működhet. A Felügyelő Bizottság tagjait az Önkormányzat választja, és ők maguk közül választanak majd elnököt. Javasolja, hogy a Felügyelő Bizottság képviselői Horváth László, Horváth Tibor és dr. Irinkov Dimiter Mihály legyenek.

Szabó Antal képviselő

Furcsállja, hogy mivel ő az elnök, miért nem neki mondott le a tisztségéről Horváth úr. Ha a bizottság minden tagja újra lesz választva, akkor abban Horváth képviselő már nem indulhat.

Horváth László képviselő

Egy hónapja volt egy megbeszélés ahol, lemondott és arról jegyzőkönyv is készült.

Horváth Tibor képviselő

Lemondás esetén készíteni kell egy átvétel-átadási jegyzőkönyvet, amiben rögzítésre kerülnek a folyamatban lévő ügyek, ill. az eddigi kifizetések a Felügyelő Bizottság tagjainak. A Felügyelő Bizottság tagjai továbbra is költségtérítés nélkül látják el a feladataikat. Lemondás esetén a volt elnöknek át kell adnia a folyamatban lévő az ügyeket az új elnöknek.

Kocsis Ferenc polgármester

Mindig átadás-átvétel jegyzőkönyv keretében adták át a feladatokat.

Tulok Viktor aljegyző

A cég alapító okiratán az FB-tagokban bekövetkező változásokat át kel vezetni.

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő

Mindenkinek nyilatkozni kell, hogy elfogadja-e a megbízást. Ő vállalja ezt a megbízatást - amennyiben azt nem zárja ki az ügyvédi státusza.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 2 tartózkodás igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

152/2013. (VIII.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fertődi Városgazda Kft. alapítója kinevezi a társaság felügyelő bizottsági tagjaivá Horváth László, Horváth Tibor és dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselőket. Sem a Felügyelő Bizottság elnöke, sem tagjai nem részesülnek díjazásban e tevékenységükért.

Felhatalmazza a Polgármestert a megválasztott Felügyelő Bizottsági tagok cégbírósági bejegyzéséhez szükséges cégiratok aláírására, és a cégbírósági eljárás kezdeményezésére.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

12.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat támogatási kérelem elbírálására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

Fertőd Város Önkormányzatához fordult támogatásért a fertődi „Last Memory” zenekar tagja, Peszlen Jácint. A helyi „Last Memory” zenekar 2011-ben szervezte meg először a „rock buli” elnevezésű koncertet. Az Önkormányzathoz a rendezvény költségeinek biztosíthatósága miatt fordultak anyagi támogatásért.

Javasolja, hogy a 2013. augusztus 31-én a Sport sörözőnél tartandó „rock buli c. rendezvényt 20.000,-Ft összeggel támogassa a Képviselő-testület.

Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolták.

Szemerits Zsolt képviselő

Szeretné kérni, hogy az ilyen ügyeket a Szociális Bizottság is tárgyalhassa.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:

153/2013. (VIII.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „rock buli” elnevezésű rendezvényt 20.000 Ft támogatásban részesíti.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

13.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Döntés a lakosság fokozottabb tájékoztatása érdekében

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

A város lakosságának a tájékoztatása nagyon nehézkes. Nyári szünet volt a testületi ülések vonatkozásában. Sok tévinformáció kering a városban, és ezért sokszor kérnek tőle tájékoztatást.

Ahhoz, hogy a lakosság tájékoztatását rendszeressé tudják tenni, született egy előzetes megállapodás a Rábaközi Tv-vel (regionális tv), ami digitális és analóg adásban is elérhető. A környező települések - Kapuvár, Csorna, Tét, Beled - is bent vannak ebben a körben. Fertőd is műsoridőt bérel. A megállapodás magában foglalja, hogy a Rábaközi Tv. megbízásával készülnek a műsorok. Forgatni fognak a testületi üléseken, rendezvényeket rögzítenek, ill. heti rendszerességgel polgármesteri tájékoztatásra kerülhet sor, ahol aktuális kérdésekben a tv. nézőinek beszámolnak. A műsoridő hétfő 19.00 órától kedden 15.00 óráig tart. A teljes körű szolgáltatás havi nettó díja 100.000,- forint. A közérdekű hirdetések ingyenesen fogják megjelenteni a tv-ben.

Horváth Tibor képviselő:

A Pénzügyi és Gazdasági bizottság tárgyalta, és pénzügyi oldalról elfogadta az előterjesztést. Vannak szakmai érvek, amiket nem ért, pld., hogy az analóg vonalak megszűnnek és ezért szükséges a kábeltelevízió váltásra. A polgármester úr ezt jobban tudja.

Kocsis Ferenc polgármester

A tévinformációk elharapóztak, ezért a lakosságnak rendszeres tájékoztatásra van szüksége. A Fertőpart Tv és az Info Tv helyi-, míg a Rábaközi Tv regionális adás. A két helyi tévé nem került be a digitális csomagba. Azt a tájékoztatást kapta, hogy a helyi tv-k műsorának sugárzása hosszú távon nem biztosított.

Bognár Zoltán Info Tv.

A digitális – analóg összefüggés nem igaz. A műsorkínálatnál aki digitális csomagban van, annak analóg csomagja is van, és a két helyi tévé az alapsomagban is bent van. Nem tudja, hogy a testületnek miért jó, hogy a regionális tv-nél pld: Győrújbaráton is lássák a fertődi közvetítést. A Rábaközi Tv. költsége minimum a duplája az Info tv-ének. Ingyen berakta az önkormányzat hirdetéseit, és műsorokat is ingyen vetítik, amit fizetnek, az csak az operatóri munka, de ha ez megéri az önkormányzatnak akkor lelke rajta. A helyi tv-k nem fognak megszűnni.

Kocsis Ferenc polgármester

A Rábaközi tv. Mind az analóg-, mind a digitális csomagban elérhető, míg a helyi tv-k csak az analóg csomagban láthatók. Természetesen, amíg lesz analóg csomag, addig a helyi tv-k is elérhetőek benne, de hogy meddig tartja fent a szolgáltató az analóg csomagot, az már kérdéses. Nincs semmi probléma Baa Károly operátor munkájával, és a felvétellel kapcsolatban sem. Az ő és sokak véleménye az, hogy fenn kell tartani egy független csatornát. Hosszú távon a Rábaközi Tv-vel ez a lehetőség adott. A Rábaközi tv. műsoridejében hétfőn, kedden a fertődi hírek, események, egyebek; hétfőn pedig a testületi ülések kerülnek vetítésre.

Horváth Tibor Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolták.

Szemerits Zsolt képviselő

A Szociális és Kulturális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolták.

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő

Az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetében ezt a lépést nem tartja indokoltnak, mivel ez a városnak a duplájába fog kerülni. Éves kiadásnál 100.000,- Ft+ÁFA-ról beszélnek, miért kell ezt a városról kifizetni, amikor a városi rendezvényeket minimális költségekkel tudják támogatni. Tájékoztatással indokolni ez álságos dolog. Ha akarta volna, a polgármester vagy képviselő nyilatkozhatott volna, hogy valamilyen módon pénzt kell adni a szolgáltatóknak. Eddig is levitette bármelyik csatorna, így is kell fizetni, de most több mint a dupláját fogják fizetni. Voltak próbálkozások arra vonatkozóan, hogy újságot szerkesszenek, kudarcba fulladt.

Kocsis Ferenc polgármester

Havi 50.000,- forint + ÁFA többletkiadásról van szó, melyért cserében az élő, internetes adás jóvoltából ezentúl a tözeggyári településrésznél lakói is táthatják a műsorokat, ezen felül írott sajtót is kap a város. A vállalkozás lehetőséget biztosít a város számára, hogy az általa kiadott ingyenes hetilapban cikkeket közöljenek. Kérdezi a képviselő urat, hogy miért nem megfelelő a lakosság tájékoztatása.

Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő

Nem megfelelő a tájékoztatás, azért a polgármester felelős, pl.: jegyzővel kapcsolatos információkat visszatartotta. Az információt a polgármester tartja vissza.

Kocsis Ferenc polgármester

A városi honlapon, valamint a kormányzati portálon megjelent a jegyzői pályázat-kiírás. A várost nem a jegyzői pályázat, hanem a kiválasztott jegyző személye érdekelheti.

Horváth Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottsági ülésen neki erős érv volt, hogy megszűnik a csatorna. Ha valóban megszűnik a csatorna akkor majd lehet róla dönteni.

Kocsis Ferenc polgármester

A független média fenntartása elengedhetetlenül fontos a városban. Kéri a képviselő társait, hogy megfontoltan döntsenek a határozati javaslat elfogadása vagy elutasítása mellett.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás, 2 nem szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:

154/2013. (VIII.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakosság fokozottabb tájékoztatása érdekében szerződést köt a Molnár Kft. által üzemeltetett Rábaközi Televízióval a Képviselő-testületi ülések, polgármesteri tájékoztatók és helyi rendezvények TV felvételeinek elkészítésére és levetítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás előkészítésére és megkötésére.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt, Kocsis Ferenc polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, s a Képviselő-testület nyílt ülését 18.11 órakor berekesztette.

kmf.

**Kocsis Ferenc
polgármester**

**Tulok Viktor
aljegyző**



Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
☎ (99) 537-013, 537-043 *Telefax: (99) 371-126*
E-mail: polgarmester@fertod.hu

Ikt.sz.: 1047/2013

MEGHÍVÓ

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2013. augusztus 28-án (szerda) 16.30 órai kezdettel

tartja a **Polgármesteri Hivatal Dísztermében** Rendes testületi ülését, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)
- 2. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat a Helyi Települési Értéktár létrehozására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 6. Javaslat állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 7. Javaslat a Fertődi Várospanapok rendezvény időpontjára és helyszínére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 8. Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 9. Javaslat a Vízkincs 2004 Közalapítvány megszüntetéséről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 10. Javaslat bankváltásra**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

11. Javaslat a Fertődi Városgazda Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

12. Javaslat támogatási kérelem elbírálására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

13. Döntés a lakosság fokozottabb tájékoztatása érdekében

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Fertőd, 2013. augusztus 26.

Kocsis Ferenc
polgármester