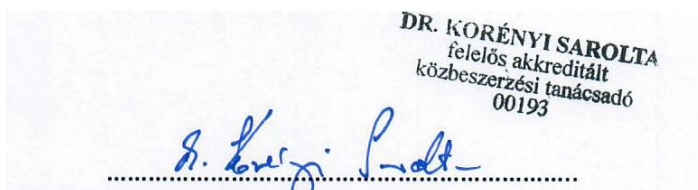


## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Ellenjegyzem:

**Fertőd, 2018. április 13.**



DR. KORÉNYI SAROLTA  
felelős akkreditált  
közbeszerzési tanácsadó  
00193

.....  
Dr. Korényi Sarolta

dr. Korényi Sarolta

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

amely létrejött egyrészről a(z)

### **Fertőd Város Önkormányzata**

9431 Fertőd, Madách sétány 1.

adószám: .....  
számlavezető bank: .....  
pénzforgalmi jelzőszám: .....  
Államháztartási egyedi azonosító: .....  
képviseli: Bognár Zoltán Polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

### **NÉV**

#### **SZÉKHELY**

cégjegyzék száma: .....  
adószám: .....  
statisztikai számjel: .....  
számlavezető bank: .....  
pénzforgalmi jelzőszám: .....  
képviseli: .....  
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### **1. Előzmények**

- 1.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy Megrendelő támogatási szerződést kötött a „TOP-3.1.1-15-GM1-2016-00018 azonosító számú projektben. A Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségei megvalósítása érdekében elkészítette a kapcsolódó építési beruházás műszaki dokumentációját, valamint a „**TOP-3.1.1-15-GM1-2016-00018 azonosító számú, „Fertőendré és Fertőd településeket összekötő kerékpárút létesítése” tárgyú támogatott projekt keretében kerékpárút kivitelezése**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI.

törvény Harmadik Része szerinti, a 115. § alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával induló közbeszerzési eljárást indított.

- 1.2. Kivitelező, mint közbeszerzési eljárásban részt vett ajánlattevő - az ajánlati felhívásban és dokumentációban rögzített követelményekre tekintettel - a jogszabályi feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárásban Kivitelező ajánlata az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatként került kiválasztásra. Kivitelező ajánlatában megajánlott ellenszolgáltatást figyelembe véve Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. Ép.kiv.Korm.r.) 3. § (2) m) pontja szerint nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, erre tekintettel a Megrendelő a Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyerteseként.
- 1.3. Mindezek alapján a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel, a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, a szerződéstervezet és Kivitelező ajánlata tartalmának megfelelően a jelen kivitelezési szerződést kötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azok külön fizikai csatolása nélkül is
- 1.4. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:
  - a) nettó vállalkozói díj: .....-,- Ft.;
  - b) jótállás vállalt időtartama: .....hónap összesen (ebből értékelésre került többlet-jótállás időtartama: .....hónap) ;
  - c) az eljárást megindító felhívás szerinti MV-KÉ értékelés alá vont felelős műszaki vezető szakember megnevezése: .....

## **2. A szerződés tárgya**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint. Az építési munkaterület pontos leírását, helyszínének meghatározását jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírás és tervdokumentáció tartalmazza.
- 2.2. Kivitelezőnek teljes körűen meg kell valósítania a jelen szerződésben és annak mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a szerződés szerű teljesítéséhez.
- 2.3. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a kivitelezéshez szükséges. Kivitelező feladata a megvalósult kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történő átadása és amennyiben szükséges a használatbavételi eljárásban történő közreműködés.
- 2.4. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat

Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

### **3. Kivitelező kötelezettségei**

- 3.1. Kivitelező vállalja a kivitelezési munkák teljes körű elvégzését.
- 3.2. A tervezett építés alatt ideiglenes forgalmi rendet kell kialakítani. A tervezett útépités és forgalomtechnikai beavatkozások kivitelezése ütemesen valósítható meg. A kivitelezőnek a forgalomkorlátozási terveket előzetesen Megrendelővel jóvá kell hagyatnia. Tekintettel arra, hogy a munkavégzés üzemelő és közforgalom előtt is nyitva álló területen történik, Kivitelezőnek fokozottan be kell tartani a balesetvédelmi előírásokat, a szükséges kordonokat folyamatosan biztosítani kell. Kivitelező a közterületeken a közlekedést (gépkocsi, gyalogosforgalom) biztosítani köteles.
- 3.3. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti építési munkákat a közbeszerzési eljárásban Megrendelő által kiadott közbeszerzési dokumentumok alapján megismerte, és felmérte, ajánlatát, valamint ajánlatában megajánlott ellenszolgáltatást ennek megfelelően készítette el. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb okból adódó többlet munkatételek (többletmunka) miatt megtérítési igényrel nem fordul Megrendelő felé. Kivitelező tudomásul vette, hogy Megrendelő többletmunka-ellenértékfizetési igényt nem fogad el. Erre figyelemmel Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért Kivitelező felel.
- 3.4. Kivitelező kötelezettsége a feladatait a jelen szerződés, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a magyar és európai szabványok előírásai szerint, első osztályú minőségben köteles elkészíteni. Az első osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 3.5. Kivitelező köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 3.6. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő felelősségbiztosítást kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza.  
  
A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 10 millió HUF.  
A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 1 millió HUF.
- 3.7. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban (munkaterület átadás-átvételét követően) elkezdni, biztosítani a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

- 3.8. Kivitelező a szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig köteles a szerződéses feltételeknek, és műszaki tartalomnak megfelelően elkészített **műszaki és pénzügyi ütemtervet Megrendelő részére írásban jóváhagyásra átadni.**
- 3.9. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani. Kivitelező kötelezettségét képezi különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni. A kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése, helyszínre szállítása és helyszíni őrzése, építési munkaterület őrzésének biztosítása (műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának idejéig) a Kivitelező feladata.
- 3.10. Kivitelező tudomással bír arról, hogy a kivitelezési munkák építésügyi hatósági engedélyhez kötöttek. Erre figyelemmel Kivitelező az építési engedélyben foglaltakat köteles maradéktalanul betartani.
- 3.11. A kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása Kivitelező feladata.
- 3.12. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az építési területet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani.
- 3.13. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 3.14. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az érvényes tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű mindenkor hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, munkavédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 3.15. Kivitelező a munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzemen tartáshoz szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést

megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

- 3.16. Kivitelezőnek az anyagok mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek, és azok műtárgyai károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység Kivitelező feladata.
- 3.17. Kivitelező saját költségén köteles biztosítani a munkaterület szükséges lehatárolását, megtenni a szükséges intézkedéseket a környezet védelme tekintetében, valamint elkerülni a személyek és köztárgyak vagy egyéb ingóságok, ingatlanok kárát és sérülését, amelyet a kivitelezéssel, vagy az azzal járó légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
- 3.18. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt figyelembe vegye és alkalmazza az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait.
- 3.19. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az elektronikus építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítani, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A napi teljesítmények bejegyzéseit Kivitelező köteles a teljesítmény napján bejegyezni. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírás szerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége. Az elektronikus építési napló rendszerhasználati díjának megfizetése Kivitelezőt terheli.
- 3.20. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel. Amennyiben Kivitelező a jelen kötelezettségét elmulasztja, addig azt úgy kell tekinteni, mintha Megrendelő nem szerzett volna tudomást az adott bejegyzésről.
- 3.21. Kivitelező a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő, anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni, valamint kifogástalan minőségű munkát köteles végezni. Adott esetben Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni. Amennyiben az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésekor kiderül, hogy az nem felel meg az építési műszaki ellenőr által indokoltan kért vizsgálatok követelményeinek, úgy a hibás szerkezet részhez kapcsolódó további munkarészek a hibák kijavításáig nem kezdhetők el.

- 3.22. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során. Bontott anyag visszaépítése csak a műszaki ellenőrrel történő egyeztetéssel, azok engedélyének naplóba történő feltöltésével lehetséges.
- 3.23. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és az építési munkaterületen kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Bontott anyag elszállítását és ártalmatlanítását folyamatosan vezetett hulladékkezelési kimutatásban köteles Kivitelező nyilvántartani.
- 3.24. Kivitelező köteles biztosítani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 3.25. A munkavégzéshez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása Kivitelező feladata és költsége. A felhasznált energia, víz mennyiségét a Kivitelező köteles megtéríteni. Amennyiben szükséges, az almérők felszerelése is Kivitelező költségén történik.
- 3.26. Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a közbeszerzési eljárásban megajánlott, ott előírt képesítéssel és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányítja.<sup>1</sup> Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. A felelős műszaki vezető felel különösen az Étv. 40. § (2) bekezdésében és az Ép.kiv. Korm.rendelet 13. §-ában felsorolt feladatok ellátásáért.

Kivitelező közbeszerzési eljárásban megajánlott, és teljesítésbe bevont felelős műszaki vezetője:

Név:

Tel.:

E-mail:

Kamarai nyilvántartási száma:

Kivitelező köteles a szerződés teljesítése során a megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett szakemberek tekintetében a Kbt. 138. § (4) bekezdésben foglaltaknak eleget tenni. Kivitelező kijelenti, hogy a felelős műszaki vezető szakember személye kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott feltételek fennállása és teljesítése esetében módosulhat. Az ezen törvényes feltételeknek megfelelő módosítás nem jelenti jelen szerződés módosítását.

- 3.27. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 7.20. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

---

<sup>1</sup> Közbeszerzési eljárásban tett vállalat alapján.

- 3.28. Kivitelező köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre köteles a figyelmét haladéktalanul, írásban felhívni. Amennyiben a Kivitelező a figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő az utasításhoz – az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére – is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk Megrendelőt terhelik.
- 3.29. Ha a szerződés teljesítése során bármikor Kivitelező olyan feltételekkel találkozik, melyek veszélyeztetik vagy gátolják a határidő szerinti teljesítést, Kivitelező a Megrendelőt azonnal szóban és írásban is értesíteni köteles a késedelem tényéről, okáról és várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén az ebből eredő minden kárért Kivitelező felelős.
- 3.30. A szerződés teljesítése során, a munkavégzés helyén a Kivitelező tevékenységével összefüggésben a kárveszélyt a Kivitelező viseli. Kivitelező köteles a munkavégzésével összefüggésben keletkezett károk tekintetében a kár bekövetkezte előtti állapotot saját költségére helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat köteles a károsult részére megtéríteni. Kivitelező az általa, vagy alvállalkozója, illetve közreműködője által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel például mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Kivitelező azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Kivitelező tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A káreseményről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár nagyságát, melyet Kivitelező a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.

#### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követően, felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a kivitelezés helyszínére, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A munkaterület akadálymentesítéséről – amennyiben szükséges – Kivitelező köteles gondoskodni. Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontjából fontos munkakört betöltő munkatársait, közreműködőit kijelölni és gondoskodni folyamatos közreműködésükről.
- 4.3. Megrendelő vállalja, hogy Kivitelező munkavégzésének késleltetése nélkül meg hozza a kivitelezéssel kapcsolatos szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, és ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Kivitelezővel.
- 4.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles Kivitelező szerződés szerű teljesítését rendszeres adatszolgáltatással és folyamatos konzultációs lehetőség biztosításával elősegíteni. Megrendelő jogosult a kivitelezéssel kapcsolatban koordinációs értekezleteket tartani, melyre Kivitelező köteles arra jogosult személyt delegálni.
- 4.5. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy

a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

- 4.6. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem felel meg a Megrendelő által végzett vizsgálatnak, vagy ellenőrzésnek, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

## 5. A szerződés hatálya, a teljesítés ideje

- 5.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követően, felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. A 191/2009. (IX.15.) Ép.kiv. Korm.rendelet 3. § (2) qb) pontja alapján Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződéskötést követő 14 napon belül a kivitelezési tevékenységet Kivitelezőnek meg kell kezdenie (munkaterület átadás). A kivitelezés megkezdése előtt sor kerül a napló készletbe helyezésére.
- 5.3. Kivitelező jelen szerződés szerinti feladatait a munkaterület átadásának napjától köteles teljesíteni a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának megfelelően. A készre jelentés időpontja: 2018. október 31.<sup>2</sup> A teljesítés véghatárideje a sikeres műszaki átadás-átvételi eljáráshoz kötődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás tekintetében a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti időpontok irányadók. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka vagy termék hiba és hiánymentesen, – a magyar szabványok és műszaki irányelvek előírásai szerinti paraméterekkel és minőségben elkészült a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.
- 5.4. Kivitelező Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 5.5. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdni. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridő(k) és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 5.6. A munkaterület átadása előtt Megrendelő a 191/2009. Ép.kiv. rendelet 5. § (5) bekezdése és 24/B§-a szerint készletbe helyezi az építési naplót. Az építési napló megnyitottá válik, miután Kivitelező az építési munkaterület átadását elfogadta. Az építési napló vezetése kivitelező feladata a 191/2015. Ép.kiv.rendelet szerint.

Az e-építési napló Megrendelő képviselőjének (képviselőinek) ügyféljele(i):.....

Az e-építési napló Kivitelező képviselőjének (képviselőinek) ügyféljele(i):.....

- 5.7. A munkaterület átadás-átvétel a Megrendelő tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő területekre vonatkozik. Idegen terület érintettsége esetén a terület tulajdonosával történő egyeztetés Kivitelező feladata, melyről a Megrendelőt is írásban köteles értesíteni. Kivitelező köteles a munkát ennek megfelelően megszervezni.

- 5.8. Megrendelő tájékoztatja kivitelezőt, hogy 191/2009. Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdésének

---

<sup>2</sup> Amennyiben az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint a szerződéskötésre 2018.június 15-ig sor kerül. Későbbi szerződéskötés esetén a készre jelentés határideje annyi nappal kitolódik, ahány nappal – 2018.06.15-höz képest – kerül sor a szerződéskötésre.



megfelelően, amennyiben valamely építési tevékenységgel érintett telek nem Megrendelő, mint építtetőtulajdonát képezi, rendelkezik teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal, amelyben a telek tulajdonosa az építési munkaterület átadás-átvételét tudomásul veszi, vagy ennek hiányában a kisajátítási eljárás dokumentumaival.

- 5.9. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.
- 5.10. A Kivitelező felelősségi körébe nem tartozó okból kifolyólag bekövetkező késedelem idejével a teljesítési véghatáridő eltolódhat.

## **6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás**

- 6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata. Az elvégzett munka teljesítését Kivitelező a teljesítésigazolási naplóban is rögzíti.
- 6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki a készre jelentést követő 7 napon belüli időpontra. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kell befejezni.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a hatályos jogszabályoknak, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Ép.kiv. Korm. rendelet VII. Fejezetének megfelelően kell végrehajtani. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy Megrendelő és Kivitelező közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítése és feltételeinek biztosítása Kivitelező felelőssége. Az átadás-átvétellel járó valamennyi költséget Kivitelező viseli. Kivitelező kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges, jogszabály illetve a műszaki tartalom által előírt dokumentumok, okmányok biztosítása is.
- 6.5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából fontos tényeket rögzítik. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
- a) a még fennálló mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok felsorolását (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait,
  - c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
  - d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
  - e) az érvényesíteni kívánt igényeket,
  - f) illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt,

nyilatkozatot.

- 6.6. Az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Kivitelezőnek jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia a 191/2009. (IX.15.) Ép.kiv. Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésének megfelelően. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. A kivitelezés abban az esetben minősül szerződésszerűen teljesítettnek, amennyiben a kivitelező a Megrendelő által megjelölt hiányosságokat a megadott határidőben pótolta, illetve kijavította, és a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő hiba- és hiánymentesen a munkát átvette.
- 6.7. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik az elkészült kerékpárút rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban. Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.
- 6.8. Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően - tartalmaznia kell többek között építési és bontási hulladék nyilvántartó lapok, lerakóhelyi bizonylatok másolatai, kivitelezői nyilatkozatot egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges.
- 6.9. Mindezeknek megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében – amennyiben jelen építési beruházás esetében releváns - az alábbi dokumentumok kerülnek Megrendelő részére átadásra (papír alapon és digitális példányban):
- megvalósulási tervdokumentáció: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki tervei, egyéb dokumentumai, (műleírás, jegyzőkönyvek, méretkimutatások stb.) kiviteli terv szinten,
  - kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
  - építési naplók másolata (a korábban át nem adott oldalak tekintetében),
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozat
  - alvállalkozói nyilatkozatok,
  - minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
  - műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye, - amennyiben releváns
  - nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
  - kezelési és karbantartási utasítások, - amennyiben releváns
  - környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvek, - amennyiben releváns
  - az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, - amennyiben releváns
  - minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban

- információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,  
- jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében.

- 6.10. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot (garanciális eljárásrend) ad át kettő példányban.
- 6.11. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.12. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A szerződésszerű teljesítést (sikeres műszaki átadás-átvételt) követően Megrendelő 15 napon belül **teljesítésigazolást** állít ki Kivitelező részére, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdésének megfelelően.
- 6.13. A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, amennyiben Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a jelen szerződésben meghatározottak szerinti átadás-átvételi határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdte, de 15 napon belül nem fejezi be, akkor Kivitelező kérésére Megrendelő köteles a teljesítésigazolást kiadni.

## **7. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek**

- 7.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerint a nettó vállalkozói díj 5%-nak megfelelő összeget, azaz nettó .....,- Ft + ÁFA, azaz nettó ..... *(betűvel kiírva)* forint + általános forgalmi adó összeget előlegként biztosítja.<sup>3</sup> Az előlegről - az előlegbekérőt követően - számla kibocsátására jogosult. Az előleg a kivitelezés első teljesítési ütemezéséhez kapcsolódó első részszámlájában kerül elszámolásra. Megrendelő az igényelt előleg összegét a jelen szerződés hatályba lépése után, a Kivitelező által kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 15 napon belül köteles Kivitelező részére kifizetni. Kivitelező tudomásul vette, hogy az előleget köteles a jelen szerződésnek megfelelően felhasználni, különös figyelemmel a Kbt. 62. § (1) p) pontjában foglalt előírásra.
- 7.2. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt – közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján - .....,- Ft + ÁFA, azaz nettó ..... *(betűvel kiírva)* + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg (a továbbiakban: vállalkozói díj), a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján.
- 7.3. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 7.4. A vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 7.5. Kivitelező figyelembe vette, hogy a műszaki dokumentációban szereplő mennyiségi, minőségi és méretadatok tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Kivitelező a műszaki dokumentáció

---

<sup>3</sup> Amennyiben Kivitelező igényli

esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.

- 7.6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat.
- 7.7. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. A vállalkozói díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét, beleértve a Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségét, a többletmunkát (Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerint), a garanciális szolgáltatásokat, a Kivitelező teljesítéséhez – amennyiben szükséges és indokolt - az engedélyek megszerzésének illetékeit, díjait, továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- a) a munkavégzés során, azzal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget (adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási, környezet-megóvási költségek, hulladékok és veszélyes hulladékok ártalmatlanításának/ elszállításának/ elhelyezésének költségeit, idegen terület igénybevételi költségeket, őrzési és balesetvédelmi költségeket geodéziai alappontok helyreállítási költségeit),
  - b) jótállási, szavatossági költségeket,
  - c) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, mint például a munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékat, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
  - d) amennyiben szükséges: építési területen elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
  - e) szükséges forgalomirányítás, forgalomkorlátozás költségeit;
  - f) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
  - g) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
  - h) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
  - i) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
  - j) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
  - k) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
  - l) a beépítésre került és felhasznált anyagok tulajdonátruházásával kapcsolatos költségeket;
  - m) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás);
  - n) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Ép.kiv.Korm.r. 3.§ (5) bekezdésében meghatározott valamennyi költséget.

- 7.8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés keretében – a vállalkozói díjon felül – többletmunka nem számolható el, vagyis ilyen címen Kivitelező igényérvényesítésre nem jogosult Megrendelővel szemben.
- 7.9. Megrendelő az elvégzett munkáról a 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet 31-32. §-inak megfelelően az előleg számlán kívül 25-50 és 75%-os kivitelezési ütem elérését követően (a teljesített kivitelezési ütem mértékével arányosan) részszámlázást biztosít, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és teljesítésigazolás kiállítását követően vég számla kiállítását biztosítja az alábbiak szerint:
- Az adott készültségi fok elérésénél Kivitelező a támogatási konstrukciót feltüntetve részszámlát állít ki. (Ennek megfelelően: 25%-os készültségi foknál 1db részszámla kiállítása összességében a vállalkozói díj 25%-os értékében, 50%-os készültségi foknál 1db részszámla kiállítása összességében a vállalkozói díj 25%-os értékében, 75%-os készültségi foknál 1db részszámla kiállítása összességében a vállalkozói díj 25%-os értékében.) A sikeres műszaki átadást követő teljesítésigazolást követően jogosult Kivitelező a fennmaradó összegről 1 db vég számla kiállítására.
- 7.10. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- 7.11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést/részteljesítést (aláírt teljesítés igazolás) követően a Kivitelező által kiállított és befogadható számla ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 32.§ (9) bekezdése alapján a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt eltérésekkel a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 7.12. A 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a alapján amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a vég számla/rész számla ellenértékét:
- amennyiben a közbeszerzési eljárásban Kivitelező közös ajánlattevőként került kihirdetésre, akkor ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból; (amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó, úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni);
  - Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét;
  - a c) alpont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során kifizetésre köteles szervezet – harminc napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
  - Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - Kivitelező átadja az e) alpont szerinti átutalások igazolásainak másolatait Megrendelőnek;

- g) a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
- h) ha Kivitelező az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Kivitelező által a b) alpont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Felek kizárólag a g) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

- 7.13. Kivitelező jelen szerződésben kijelenti, hogy megismerte a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ának rendelkezéseit, és alvállalkozó igénybe vétele esetén a havonta nettó módon számított 200.000,-Ft-ot meghaladó alvállalkozói díj kifizetését az ott meghatározottak szerint teljesíti.
- 7.14. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az esedékes számlá(ka)t a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.
- 7.15. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő késedelmét kizárja. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelezőnek. Amennyiben a Kivitelező nem jelen szerződés szerinti befogadható számlát nyújt be, a fizetési határidő Kivitelező késedelmének mértékével automatikusan meghosszabbodik. Kivitelező késedelme a Megrendelő késedelmét kizárja. Kivitelező a számla támogatási konstrukcióra utaló tartalmát annak kiállítása előtt Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 7.16. A jelen szerződés finanszírozására utófinanszírozással történik. Ennek megfelelően a Kivitelező által benyújtott (rész)számlák összegét Megrendelő fizeti meg Kivitelező részére.
- 7.17. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 7.18. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 7.19. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
  - a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
  - b) Kivitelező bármely szerződészegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
  - c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges

- bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
- d) Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
  - e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.
- 7.20. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.21. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles, a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 7.22. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

## **8. Alvállalkozók, teljesítési segéddek, közreműködők**

- 8.1. Kivitelező felelős a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója illetve teljesítési segédje, vagy közreműködője teljesítette.
- 8.2. A jelen szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Kivitelező ajánlatában került megnevezésre, mint a jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személy.
- 8.3. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Kivitelező át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (1)-(3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.4. Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe, amennyiben az alvállalkozó bevonását a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint az ajánlatában vagy a szerződés megkötésének időpontjáig megnevezte és nyilatkozott arról, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (1. sz. függelék).
- 8.5. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további – korábban meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt

alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói bejelentés nem minősül szerződésmódosításnak.

- 8.6. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevételek nélkül nem következtek volna be.
- 8.7. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) bekezdésében rögzített arányt (szerződés értékének 65%-át). Kivitelező tudomásul veszi, hogy egyik alvállalkozója sem vehet igénybe további közreműködőt a Kbt. 138. § (5) bekezdésében rögzített arányt meghaladó mértékben (alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladóan). Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 8.8. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(eke)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetőek legyenek. Kivitelező ennek körében köteles a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében meghatározott, alvállalkozói szerződésekre vonatkozó biztosítéki előírások betartására is.
- 8.9. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

## **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 9.1. Megrendelő a vállalkozói díj késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.
- 9.2. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott készre jelentési határidő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 20%-át. 20 napot meghaladó késedelmet felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely esetben Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására jogosult.
- 9.3. Felek késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik továbbá azt az esetet is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére ugyan a jelen szerződésben meghatározottak szerint, a készre jelentést követő időpontban kerül sor, de annak sikeres lezárására a teljesítési véghatáridőn túl azért kerül sor, mert a hibák kijavítására Megrendelő által megadott határidőt Kivitelező nem tartotta be.
- 9.4. Amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér összege a hátralékos megbízási díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése



Megbízottat nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.

- 9.5. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.
- 9.6. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 9.7. Kötbérigény érvényesítésének módja: Megrendelő kötbérigény érvényesítésére vonatkozó egyoldalú írásbeli nyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult visszatartani a fizetendő ellenértékből.
- 9.8. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított ... (...) hónap<sup>4</sup>.
- 9.9. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 9.10. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül (élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon (élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon) belül kijavítja.
- 9.11. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.
- 9.12. Megrendelő a jótállási időtartam lejárta előtt utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 9.13. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti

---

<sup>4</sup> Kivitelező közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.

## 10. Kapcsolattartók, értesítések

10.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről nyilatkozattételre, teljesítésigazolás kiállítására jogosult általános kapcsolattartó személy:

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Megrendelő műszaki ellenőrzési feladatai tekintetében a szakmai kapcsolattartó személy (műszaki ellenőr):

Név: Nyerges Tamás

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy (felelős műszaki vezető):

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

10.2. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem jelenti jelen szerződés módosítását.

## 11. Szerződésmódosítás

11.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek képviselőinek személyében beállott, vagy a szerződés egyéb technikai adataiban (például: bankszámlaszám, cím, székhely, elérhetőségek) változás, valamint az alvállalkozók személyében bekövetkező,

Kbt. szabályainak megfelelő változás.

- 11.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és/vagy a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával kivéve, amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb - a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.
- 11.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Kivitelező szerződészerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó Tétel nem a Kivitelező szerződészegésének következménye.

## **12. A szerződés megszűnésének esetei**

- 12.1. Felek a jelen szerződést rendes felmondással a Kbt.-ben meghatározott alábbi eseteken kívül nem szüntethetik meg:

Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.2. Szerződő Felek jogosultak a másik Fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a – teljesítés Kivitelező által igazolt megkezdéséig és így az eredeti állapot visszaállíthatóságáig – a szerződéstől elállni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell megtörténnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

12.3. Felek az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- b) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
- c) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
- d) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
- e) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát,
- f) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- g) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
- h) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul,
- i) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg,
- j) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból,

- k) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- l) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 12.4. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását. A szerződés rendkívüli felmondása nem érinti a felmondás jogával élő Fél kötbérre, késedelmi kamatra, vagy kártérítésre vonatkozó igényének érvényesítését sem.
- 12.5. Amennyiben Megrendelő jelen szerződést felmondja, úgy Kivitelező és Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. Megrendelő e körben felméri a felmondásig megfelelő minőségben és szakszerűen elvégzett feladatokat, és ezeket átvéve, ellenértéküket kifizeti. Az ilyen módon átvett feladatok ellenértékéből azonban Megrendelő jogosult levonni azt a kárát, amely a szakszerűtlen és/vagy hibás munkarészek kijavításából erednek.
- 12.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszűntetése esetén a Kivitelező köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Kivitelező birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Kivitelezőnek, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa.

### **13. Titoktartás**

- 13.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 13.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 13.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviseletében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon.
- 13.4. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 13.5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket. Felek tudomásul veszik a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó, információszabadságról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) és (3a) bekezdéseit.

13.6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés mellékletét képező államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.

13.7. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen szerződésre referenciamunkaként hivatkozzon.

#### 14. Záró rendelkezések

14.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét kötik ki.

14.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződés ... (...) számozott oldalból áll, és 4 (négy) példányban készült, amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény
3. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

..., 2018..... ..

..., 2018..... ..

.....  
...  
Megrendelő

.....  
...  
Kivitelező

**1. sz. melléklet**

**Műszaki dokumentáció és árazott tételes költségvetés**

**2. sz. melléklet**

**Biztosítási kötvény másolata**



### 3.sz. melléklet

## NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>5</sup> (Kivitelező nyújtja be)

### I.

Alulírott .....(név), a ..... (cégnév) (székhely:.....; cégjegyzékszám:.....; adószám:.....) arra jogosult képviselőjeként – – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban kijelentem, hogy a ..... (cégnév), mint Kivitelező és Fertőd Város Önkormányzata, mint Megrendelő között a **„TOP-3.1.1-15-GM1-2016-00018 azonosító számú, „Fertőendréd és Fertőd településeket összekötő kerékpárút létesítése” tárgyú támogatott projekt keretében kerékpárút kivitelezése”** tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő kivitelezői szerződés teljesítésében a ..... (cégnév) részéről a teljesítésbe bevontan az alábbi alvállalkozó(k) **vesznek részt:**

*Alvállalkozó 1.<sup>6</sup>*

Az alvállalkozó megnevezése:

Képviselőjének neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám

Telefon:

Telefax:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele szükséges:

.....

Az alvállalkozó teljesítésének aránya a vállalkozási szerződés teljes értékéhez viszonyítottn:

.....

**Továbbá kijelentem, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem állnak a hivatkozott kivitelezési szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.**

(keltezés – hely, idő) ....., 201.....

.....

.....

(cégnév)

Ajánlattevő

(képviselő neve)

(képviselő beosztása)

*[cégszerű aláírás szükséges]*

### VAGY

### II.

Alulírott .....(név), a ..... (cégnév) (székhely:.....; .....

<sup>5</sup> Jelen nyilatkozat I. vagy II. pontja töltendő ki, a nem releváns pont törlendő.

<sup>6</sup> Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki külön-külön, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

cégjegyzékszám:.....; adószám:.....) arra jogosult képviselőjeként – – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban kijelentem, hogy a ..... (cégnév), mint Kivitelező és Fertőd Város Önkormányzata, mint Megrendelő között a **„TOP-3.1.1-15-GM1-2016-00018 azonosító számú, „Fertőendréd és Fertőd településeket összekötő kerékpárút létesítése” tárgyú támogatott projekt keretében kerékpárút kivitelezése”** tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő kivitelezési szerződés teljesítésében a ..... (cégnév) által bevontan alvállalkozó **nem vesz részt.**

(keltezés – hely, idő) ....., 201.....

.....

.....

(cégnév)

Ajánlattevő

(képviselő neve)

(képviselő beosztása)

[cégszerű aláírás szükséges]