

Fertőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról és a talajterhelési díj megállapításáról

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a 12-15. §-ok tekintetében a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Fertőd Város Önkormányzata az alábbi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) idegenforgalmi adó
- d) helyi iparüzési adó

2. Az építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § Az építmények közül a lakás és üdülő céljára szolgáló épületek és épületrészek esetén 1.100 Ft/m²/év.

4. § (1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározottakon felül:

- a) Lakás vonatkozásában az állandó lakos, aki az önkormányzat illetékességi területén az év első napján a lakcímbjelentés szabályai szerint érvényes bejelentett lakóhellyel rendelkezik.
- b) A magánszemély tulajdonában lévő, a háztartási célra használt (nyári konyha, mosókonyha, szárító, tüzelőanyag tároló, szerszámkamra, szín-, és egyéb tároló helyiségek, gépjármű tároló) épület, épületrészek.
- c) A lakásnak és üdülőnek nem minősülő egyéb épület, épületrész, kivéve vállalkozási, üzleti célt szolgáló helyiségek.

3. A magánszemélyek kommunális adója

5. § Az adó évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglalt adótárgyanként 17.000,- Ft.

6. § Mentés az adó alól:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

b) az építmény vonatkozásában az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel nem rendelkezik.

7. § Az adófizetésre kötelezett kérelemére, legfeljebb a fizetendő adó 50 %-áig terjedő összegű kedvezmény adható az adó megfizetése alól:

a) az egyedül élő, 60. életévét betöltött magánszemély részére, amennyiben a jövedelme az adóév első napján érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem éri el;

b) a lakás céljára szolgáló építmény adóalanya részére, amennyiben legalább 3 kiskorú gyermekkel rendelkezik, és a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem éri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét a naptári év első napján.

4. Az idegenforgalmi adó

8. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

9. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450,- Ft.

10. § (1) Az adót az adóbeszedésre kötelezett adóbeszedéssel állapítja meg.

11. § (1) Az adóbeszedésre kötelezett adóköteles bevételszerző tevékenységének megkezdésétől számított 15 napon belül nyilvántartásba vétel végett köteles az önkormányzati adóhatósághoz az e célra rendszeresített nyomtatványon írásban bejelentkezni.

(2) Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét akkor is be kell jelentenie az adóhatósághoz, ha más adókötelezettség nem terheli. Ebben az esetben a bejelentést az első adóköteles beszédéstől számított 15 napon belül kell megtenni.

(3) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszédett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig bevallást kell tennie, és az adót be kell fizetnie Fertőd Város Önkormányzatának idegenforgalmi adó számlájára.

5. A helyi iparűzési adó

12. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott adóalap, vagy egyszerűsített adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

6. A talajterhelési díj

13. § Talajterhelési díj fizetésére köteles Fertőd közigazgatási területén élő, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. §-ában meghatározott kibocsátó.

14. § (1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja, az egységdíj, valamint Fertőd Város közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

(2) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e rendelet 1. melléklete határozza meg.

15. § (1) A díjfizetési kötelezettség megszűnik:

- a) a vízvezeték-hálózatról való vízhasználat megszüntetése (vízmérő óra leszerelés) napján,
- b) a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára történő rákötésének napján.

(2) A kibocsátó a talajterhelési díj fizetési kötelezettségének megszűnéséről, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül a rákötés napjáig fogyasztott víz mennyiségének feltüntetésével záróbevallást tesz az önkormányzati adóhatósághoz az óra leszerelését, vagy a rákötést igazoló közműnyilatkozat bemutatásával egyidejűleg.

16. § A kibocsátó személyében történő évközi változást (új fogyasztó, illetve fogyasztásmérő tulajdonos) a víziközmű-szolgáltatóhoz való bejelentés napjától kell figyelembe venni (a régi tulajdonos kötelezettsége megszűnik, az új tulajdonosnak kötelezettsége keletkezik).

17. § (1) A kibocsátó a díjfizetési kötelezettségről évente, a tárgyévet követő év március 31-ig tesz bevallást, az erre a célra szolgáló nyomtatványon (1. függelék) az önkormányzati adóhatóságnál.

(2) A talajterhelési díjat a kibocsátónak a bevallás benyújtásával egyidejűleg a Fertőd Város Város Önkormányzata Talajterhelési díj számlájára kell megfizetnie.

18. § (1) A víz-és csatornamű üzemeltetését végző társaság, mint víziközmű-szolgáltató a kibocsátók azonosítása és ellenőrzése érdekében adatot szolgáltat a Jegyzőnek:

- a) a tárgyévet követő év február 15. napjáig kibocsátónként (kibocsátó neve, lakcíme, a fogyasztás helye, azonosító száma) a tárgyévi vízfogyasztásról, a locsolási célú víz mennyiségével korrigálva;
- b) minden negyedévben a negyedévet követő hónap 5. napjáig a közcsatornára való rácsatlakozók köréről, valamint a kibocsátók körében történt változásról.

(2) A jegyző felé adatszolgáltatási kötelezettség terheli a folyékony hulladék szállítására feljogosított szolgáltatót az elszállított szennyvíz mennyiségéről kibocsátónként.

7. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet a 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 5/1999 (IV.30.) KR, a helyi iparüzési adóról szóló 88/2003. (XII.23.) KR; a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2007. (VI.25.) Ör.; valamint az idegenforgalmi adóról szóló 6/2007. (VI.25.) Ör. rendelet, továbbá a talajterhelési díj megállapításáról szóló 9/2004. (IX.24.) Ör rendelet.

Fertőd, 2012. november 15.

Kocsis Ferenc
polgármester

Ujlakiné dr. Pék Éva
jegyző

1. melléklet a/2012. (XI.29.) Ö. rendelethez

A talajterhelési díj mértéke

A talajterhelési díj mértéke:

$$T T D = E \times A \times T$$

ahol

TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj

E: az egységdíj (Ft/m³)

A: a díjfizetési alap (m³)

T: területérzékenységi szorzó értéke: 3

1. függelék a..... /2012. (XI.29.) Ö. rendelethez

Polgármesteri Hivatal Fertőd
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
Tel: 99/537-013 Fax: 99/370-687
e-mail: adougy@fertod.hu

Benyújtási határidő: 2013. március 31.

Adóhatóság tölti ki !

Benyújtás, postára adás napja:
Adózó azonosítója:
Közütemi azonosítója:
Átvevő aláírása:

BEVALLÁS

**a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez
kapcsolódó talajterhelési díjhoz**

2012. évről

I. A díjfizetéssel érintett ingatlan:

Címe: Fertőd, szám
Helyrajzi száma:

II. A díjfizető (kibocsátó):

Neve:
Születési helye: ideje: év hó nap
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Adószáma:, statisztikai számjele:
Lakóhelye:
Levelezési címe:

III. Az ingatlan tulajdonosának:

(Akkor kell kitölteni, ha nem azonos a díjfizetővel)

Neve (cégneve):
Születési helye: ideje: év hó nap
Anyja neve:
Levelezési címe:

IV. A díjfizetéssel kapcsolatos adatok:

1. A felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség a tárgyévben: m³
(Ha vízmérő nem áll rendelkezésre, akkor az önkormányzat rendelete szerinti átalány-
vízmennyiséget kell beírni)
2. Külön jogszabály alapján a locsolásra felhasznált vízmennyiség: m³
3. Szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított
szennyvíz mennyisége: m³
4. A talajterhelési díj alapja (1. sor csökkentve a 2. és 3. sor összegével): m³
5. A talajterhelési díj egységmértéke: 1200 Ft/m³
6. Területérékenységi szorzó: 3
7. Számított és fizetendő talajterhelési díj (4. sor x 5. sor x 6. sor) Ft

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., év hó nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja)