

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2012. (XI. 14.) számú rendelete
a parkolási rendről

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el.

A rendelet célja

Fertőd Város területén közúti járművek várakozásának, várakozóhelyek használatának és létesítésének szabályozása oly módon, hogy a település üdülő jellegére tekintettel összhangot teremtsen a jogos egyéni és közösségi érdekek között.

I. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet területi hatálya Fertőd Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi közúti járműre, kivéve:

- a) a megkülönböztetett jelzéssel ellátott járművekre
- b) a figyelmeztető jelzést használó kommunális járművekre
- c) kerékpárokra,
- d) a külön jogszabályban meghatározott parkolási igazolvánnyal rendelkező mozgáskorlátozott személyek által használt gépjárművekre

(3) Jelen rendeletet alkalmazni kell épületek létesítésének, meglévő épületek átalakításának, bővítésének, valamint rendeltetés-módosításának engedélyezési eljárása során.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki a járművek tárolására, amelyet Fertőd Város Önkormányzata a közterület használat általános szabályairól szóló 16/2012 (IX.26.) számú önkormányzati rendeletében szabályoz.

2.§ E rendelet alkalmazása szempontjából:

Parkoló: Gépjármű várakozás céljára kiépített, közúttól elkülöníthető várakozóhely.

Várakozóhely: Gépjármű várakozás lehetősége közút területén. Ennek szabályozása a KRESZ előírásai szerint történik.

Szükség parkoló: Gépjármű várakozás céljára ideiglenesen kijelölt hely.

Használati elsőbbségi jog: Közterületen lévő parkoló használati jogának átadása, ellenérték fejében. A használati elsőbbségi jog nem biztosít kizárólagos használatot, onnan nem küldhető el, aki nem a használati elsőbbségi jog jogosultjának szolgáltatását veszi igénybe.

Hozzárendelt parkoló: a 253/1997. (XII.17.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szerint szükséges parkoló szám, tevékenység működéséhez, amely nem jelent konkrét várakozóhelyet, csak a várakozóhely számszerű meghatározását.

Közüintézmény jellegű közszolgáltatók: orvosi rendelő, posta, iskola, óvoda, művelődési ház, sport létesítmény, idegenforgalmi létesítmények közül: múzeum, kiállítás.

Egyéb szolgáltatók: kereskedelem, vendéglátás, szállás férőhelyek, egyéb idegenforgalmi szolgáltatás.

3. § Parkoló rendeltetéstől eltérő használata csak rendkívül indokolt esetben engedélyezhető a közútkezelő által. Az engedélyezésre a közterület használatra vonatkozó szabályok irányadóak.

III. Parkolók használata

4. § (1) A közterületi parkolók használata ingyenes.

(2) Közterületen kizárólagos parkoló használat nem biztosítható. Kivéve a mentőszolgálat és az orvosi ügyelet gépjárművei.

(3) Üzleti tevékenységhez figyelembe vett magánparkolót – amely egyúttal a közforgalom részére is biztosított – annak nyitvatartási ideje alatt nem szabad lezárni.

IV. Parkolók létesítése

5. § (1) Parkoló létesítése, építési és használatbavételi engedély köteles tevékenység, melyet az – ha az más építési engedélyköteles tevékenységhez kapcsolódik – épület, építmény engedély kérelmével együtt kell benyújtani az illetékes hatósághoz.

(2) Parkolók számának meghatározásánál a meglévő tényleges és/vagy tervezett területeket kell figyelembe venni az OTÉK 42. §, illetve jelen rendelet szabályai szerint. Ez vonatkozik a bővítésre és a gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatására is.

(3) Egynél több lakást, üdülőt magába foglaló épületet, valamint szolgáltatói tevékenység részére épületet, épületrészt magába foglaló létesítményre építési, átalakítási, használati mód megváltoztatási engedély csak akkor adható, ha a kötelezően előírt parkoló szám biztosítható.

(4) Engedélyt az építési hatóság adja ki.

(5) Az előírt parkoló használatbavételi engedélyének hiányában az épület használata, üzemeltetése nem engedélyezhető.

V. Parkolóhelyek megváltása, használati elsőbbségi jog

6. § (1) Abban az esetben, ha a meglévő telekadottságok, illetve beépítés nem teszi lehetővé az OTÉK 42. §-ában előírt számú várakozóhely létesítését saját telken belül, úgy az építtető kezdeményezheti az önkormányzat felé a parkolóhelyek megváltását. Amennyiben az önkormányzat ezt nem tudja biztosítani, úgy jelen rendelet 5. § (5) bekezdése szerint kell eljárni.

(2) Jelen parkolási rendelet alapján, a rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett a települési önkormányzat, a gépjármű-várakozó helyek kialakítását- az út kezelője, valamint az illetékes szakhatóság hozzájárulásának birtokában – egy adott telekhez, építményhez kapcsolódóan megengedheti. A gépjármű-várakozó helyek kialakítására ebben az esetben a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, a létesítmény – közúton mért – 500 m-es körzetében kerülhet sor.

(3) Meglévő közterületi parkolóban található várakozóhelyekből a Képviselő-testület döntése alapján a (2) bekezdésben rögzített feltétel megléte esetén a szükséges mértékig használati elsőbbségi jog biztosítható.

A használati elsőbbségi jog biztosítása során vizsgálni kell az érintett területen az egyidejű használatot, a használat sajátosságait, a terület tömegközlekedési ellátottságát, valamint a forgalmi sajátosságokat.

(4) A (2)-(3) bekezdésben rögzített lehetőség biztosítása képviselő- testületi határozattal történik. A határozatban a biztosított használati jog egyéb feltételeiről is rendelkezni kell. E lehetőség ellenértékeként a jogosultnak díjat kell fizetni az önkormányzat részére. A fizetendő díj számításának módszerét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(5) Díjfizetés elmulasztása a használati elsőbbségi jog megvonását és annak jogkövetkezményeit vonja maga után.

VI. Parkolók biztosítása

7. § (1) Új parkoló létesítésénél, ha az közterületen épül, az építési költség a beruházót terheli azzal, hogy a létesítmény az önkormányzat tulajdonába kerül a használatbavételi engedély kiadásától kezdődően. A beruházás értéke ellenében a használatbavételtől számított 5 évig használati elsőbbséget szerez külön díjfizetés nélkül a beruházó. Az 5 év eltelte után a parkoló-használatot díjfizetési kötelezettség terheli.

(2) Közterületen létesített parkoló csak a közútkezelő engedélyével zárható le.

8. § (1) Közterületi parkolókat és a közforgalom részére megnyitott parkolókat a közútkezelő ellenőrzi.

(2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében intézkedik teljesítési határidő megjelölésével, a használó felé.

VII. Záró rendelkezések

10. § E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fertőd, 2012. november 12.

Kocsis Ferenc
polgármester

Ujlakiné dr. Pék Éva
jegyző

1. számú melléklet

A használati díjak összegének megállapításánál irányadó szempontok

Használati díj megállapításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

a) Új parkoló létesítési költsége, melyet az előző év vállalkozási árai alapján költségbeccsléssel kell megállapítani

- b) Meglévő parkoló értéke, mely a létesítési költség csökkentve a parkoló elhasználódásából eredő amortizációs vagy szükséges javítási költséggel, az adott időpontban jellemző állagának, minőségének figyelembe vételével.
- c) A parkoló éves használati alapdíja az érték 1/5-e, mely kiegészül a parkoló tisztításához szükséges éves kiadásokkal, így különösen a parkoló és közvetlen, 1 m-es körzetben lévő növényzet rendszeres karbantartásának, a szemét és nyesedék elszállításának, elhelyezésének költségével.
- d) Az árak legfeljebb az inflációs rátával növelhetők.
- e) A díjfizetés egy naptári évre vonatkozik és az nem függ egy adott szolgáltatás időszakos jellegétől. Díjfizetés alól mentességet csak a tevékenység végleges megszűnése esetén lehet biztosítani. Megszűnés esetén a díj naptári negyedévre bontható.
- f) Az éves díjat a tárgyév március 15-éig kell közölni a használati joggal rendelkezővel

A befizetett használati díj megoszlása:

- a) Az alapdíj az önkormányzatot illeti meg
 - b) A tisztántartás díja a szolgáltatást végzőt illeti meg igazolt költségeiről kiállított számla alapján
- Egyéb feltételek:
- a) A létesítés során kizárólag megfelelő szakértelemmel rendelkező személy, vagy indokolt esetben ilyen személy irányítása alatt tevékenykedő egyéb személy végezheti.
 - b) Az önkormányzat által elvégzett javítás, korszerűsítés költsége az éves díjfizetés alapdíjában érvényesül.
 - c) Szolgáltatás ellátásában bekövetkező jogutódlás esetén, a jogutóddal a parkolók használatához kapcsolódó feltételeket önkormányzati határozatban kell közölni.