

... Napirendi pont:

**A Fertőd, Fő u. 21. szám alatti 212/2 hrsz-ú lakóház ingatlan helyi egyedi védelmének megszüntetése.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fertőd, Fő u. 21. szám alatti 212/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.060 m<sup>2</sup> területű, 6 lakásos lakóingatlan önkormányzatunk tulajdonában áll. Az épület műszakilag nagymértékben leromlott, gazdaságosan felújítani már nem tudjuk. Jelenleg nagyobb része lakatlan: műszaki állapota miatt újabb bérlőket már nem helyezünk ide el. Teljes kiürítése folyamatban van.

Önkormányzatunk az értékesítése mellett döntött, mely eddig nem járt eredménnyel. Meggyőződésünk, hogy úgy az értékesítés sikerességét, mint az esetleges új tulajdonos újrahasznosítási elképzeléseinek realizálását nagymértékben megnövelné, ha az épületen fennálló helyi védettséget megszüntetnénk. Ismerve az épület állapotát, az gazdaságosan eredeti funkció megtartása mellett és eredeti formájában már sajnos nem állatható helyre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésébe, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet alapján a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat rendeletben dönt.

Ez esetünkben azt jelenti, hogy a Fertőd városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 7/2000. (V. 11.) Ör. rendelete mellékletéből törölni kell ezen ingatlant. Ehhez rendeletmódosítás szükséges.

Ezt követően e lakóházat a Fertőd város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 13/2010.(XII.01.) Ör. rendelete 3. számú függelékét képező, a helyi egyedi védelem alatt álló épületek listájáról is törölni kell. Ez – függelékről lévén szó – nem igényel rendelet-módosítást: adminisztratív úton végrehajtható.

Tájékoztatásul közlöm, hogy érintett magánszemélyek kérelmére, hasonló okok alapján a Béke u. 101. (433 hrsz., lakóház) 2011-ben, míg a Béke u. 30. (837 hrsz., lakóház) 2005-ben lett levéve a helyi egyedi védelem alatt álló épületek listájáról.

*Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet: szíveskedjék elfogadni a mellékelt rendelet-módosítás tervezetet, mely a jelzet ingatlan helyi védettségének megszüntetését tartalmazza.*

F e r t ő d, 2014. július 9.



  
**Kocsis Ferenc**  
polgármester

**Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2014. (.....)  
önkormányzati rendelete a Fertőd városképe és történelme szempontjából  
meghatározó épített környezet védelméről szóló  
7/2000. (V. 11.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**(TERVEZET)**

Fertőd Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a Fertőd városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 7/2000. (V. 11.) önkormányzati rendelet mellékletének – mely Fertőd helyi védettségű értékeinek jegyzékét tartalmazza – az alábbi szövegrésze (sora):

„Fő u. 21. számú 212/2 hrsz-ú lakóház ingatlan”

**2. §**

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatálybalépését követően Fertőd város jegyzője haladéktalanul gondoskodik a Fő u. 21. számú 212/2 hrsz-ú lakóház ingatlannak a Fertőd város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 13/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelete 3. számú függelékét képező, a helyi egyedi védelem alatt álló épületek listájáról történő törléséről.

**Kocsis Ferenc**  
polgármester

**dr. Csoma Sándor**  
jegyző