

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2014. (...) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról

(TERVEZET)

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel a következőt rendeli el:

I. FEJEZET

A rendelet célja

1. §

(1) A rendelet célja a közterület- és településrész-nevek, valamint a házszámozás megállapításának, illetve azok jelölésének szabályozása a város működéséhez szükséges helyszíni tájékozdási feltételek jobbítása érdekében.

(2) Fertőd Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás is ekként tartja nyilván. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása.

b) Közterületnév: a város területén lévő közutak és terek rendszerint út, utca, tér, park, köz, sétány stb. utótagot tartalmazó neve.

II. FEJEZET

A közterületek elnevezésének általános szabályai

3. §

(1) A település belterületén minden közterületet el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) Nem kell nevet adni az olyan zsákutcáknak, kiszolgáló utaknak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik utcában már megtörtént, illetve nem kell nevet adni a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutaknak.

(3) Új közterület elnevezését a közterületként való bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani. A közterület elnevezését a megállapítástól számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

(4) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrészeknek – az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni.

(5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás). Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősítheti.

4. §

(1) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületnevek előtagját.

(2) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(3) Az idegen eredetű és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell. A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés közérthető legyen és a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfeleljen.

5. §

(1) A közterületek nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre.

(2) Közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyhez kötődő neveket az emlékállító utcanevekkel szemben.

6. §

(1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor.

(2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket,

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend;

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;

c) akinek a város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Fertőd egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

(3) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor az utcanévben is feltüntethető.

Közterületnevek megszüntetése

7. §

(1) A közterület – településrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön államigazgatási döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősíti.

(2) A megszünt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

III. FEJEZET

Hatásköri és eljárási szabályok

8. §

(1) A közterület nevének megállapítása, vagy megváltoztatása Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti: a polgármester, a Képviselő-testület bizottsága, a helyi önkormányzat képviselője, Fertőd város közigazgatási területén érvényes bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgár, valamint fertődi székhelyű társadalmi szervezet.

9. §

Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket is a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

10. §

(1) A megállapított közterületnév és településrész-név a kihirdetés napjától érvényes. Ettől az időponttól kezdődően mindenki köteles az új elnevezést alkalmazni.

(2) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá arról írásban értesíteni kell a kezdeményezőtől kívül az 1. mellékletben felsoroltakat.

(3) A közterületi térképek és tájékoztató térképvezetékek, továbbá az utcanevtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról, valamint a házszám megállapításáról és a házszám tábla helyének kijelöléséről, az érvénytelen táblák eltávolításának folyamatos ellenőrzéséről a Fertődi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

(4) Az utcanevadást követően az új táblákat 30 napon belül fel kell szerelni. A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyen kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

IV. FEJEZET

Házaszámzás

13. §

(1) A házszám a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és a beépítetlen telkeknek) a vele érintkező közterület(ek)re, utcára megállapított sorszáma. Ha egy ingatlanra több közterülettel (utcával) való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

(2) Az utcában az ingatlanokat (épületeket és beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő házszám tartozik.

(3) Házaszám táblát az utcára (közterületre) néző házfalra, illetve kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.

(4) A házszám tábla az ingatlan sorszáma mellett tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házszám előtt vagy fölött kiírva.

Házaszámzás szabályai

14. §

(1) A lakó-, az igazgatási és egyéb épületeket (a továbbiakban: épület), a beépítetlen építési telkeket – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámot közterülethez, magánúthoz (a továbbiakban: közterület), illetve, ha ez nem lehetséges belterületi, külterületi településrész-névhez kapcsolódóan kell megállapítani. A

magánutat érintő házszerűzés feltétele, hogy az ingatlan-nyilvántartásban ekként nyilvántartott út tulajdonosa az út képviselő-testület általi elnevezéséhez hozzájáruljon.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti házsűzölásra nincsen mód, az ingatlant helyrajzi számmal kell megjelölni.

15. §

(1) A házsűz arab szám, továbbá megkülönböztető jelzéként – amennyiben ez szükséges – arab szám és alátöréssel az abc nagybetűit felhasználó kombináció lehet, illetve az előbbiekhöz még további, lépcsőházra, épületre utalás tehető. Az összevont házsűzöket kötőjellel kell egységessé tenni.

(2) Egy közterülethez, belterületi, külterületi településrész-névhez tartozóan több azonos házsűz nem lehet. Egy épület, beépítetlen építési telek – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – egy házsűzöt kaphat.

(3) Ha egy telken belül több épület házsűzölése szükséges, valamennyi épület azonos alapszámot kaphat, a megkülönböztetésre az (1) bekezdés figyelembe vételével az épületmegjelölés-kiegészítés szolgálhat. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házsűzölés a tényleges közterületi kapcsolathoz igazoldóan is történhet.

(4) Ha egy épült több közterületről rendelkezik bejáráttal, a házsűzöt az egyikhez kapcsolódóan kell megállapítani. Az előbbiektől el lehet térni, ha az épületben több olyan önálló rendeltetési egység található, amelyeknek a bejáratai nem egy közterületre nyílnak.

(5) Saroképület esetén a (2) és (4) bekezdésben foglaltak az irányadók.

(6) Telekegyesítéskor a házsűzöket össze kell vonni.

16. §

(1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házsűzölés a kialakult állapotnak megfelelően történhet. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házsűzölést – a zsákutcák kivételével – a közterületnek Muzsikaházhoz (Fertőd Madách sétány 1.) közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról-jobbra haladóan folyamatosan is számozhatók.

(3) A beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított vagy kialakításra kerülő építési telkeket a házsűzölés során figyelembe kell venni.

(4) Ha a számsoron belül telekalakítás vagy egyéb ok miatt újabb épület, építési telek beszűzölése szükséges – 3. §. (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével – az azonos számot betű alátöréssel kell megkülönböztetni.

(5) A már megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

A házszámozásban eljáró szerv

17. §

Az épület, a beépítetlen építési telek házszámát a képviselő-testület állapítja meg. A képviselő-testület e hatáskörének gyakorlását a polgármesterre átruházza.

Házzsám tábla elhelyezése

18. §

(1) A házszám megjelölésére – a várható időjárási hatásoknak ellenálló – házzsám táblát kell elhelyezni az épület használatba vételének napjával egyidejűleg, illetve a telekalakítást követő 60 napon belül.

(2) A házzsám táblát az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén – amennyiben közterületről a házszám nem olvasható – a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém-, műanyag-, illetve farudazatra erősítve kell elhelyezni. A beépítetlen építési telek, nyúlványtelek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.

(3) A házzsám táblát csak úgy szabad elhelyezni, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj- és településképhez illeszkedjen, a telek és az épület rendeltetésszerű használatát, megközelítését ne akadályozza, azok állagát ne rontsa.

(4) A házzsám tábla mérete – a belterületi és külterületi településrész-nevet is tartalmazó megjelölés kivételével – alapszám esetén legfeljebb 20 cm x 20 cm felületű lehet, házzsám-kombináció alkalmazásakor csak a házszám jól olvasható megjelenítéséhez szükséges mértékben nagyobbítható.

(5) A külön jogszabályban meghatározott védett műemléki területen egyedileg nem védett épület esetén e rendelet rendelkezéseit a műemlékvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulásában foglaltak figyelembe vételével kell alkalmazni.

19. §

(1) A házzsám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(2) Az elhelyezett táblák megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása, illetőleg – kivéve a karbantartás időtartamát – eltávolítása tilos.

Záró rendelkezések

20. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napján lép hatályba.

- (2) A rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított házszámok – azok megváltoztatásának szükségességéig – továbbra is érvényesek.
- (3) A rendelet hatályba lépésétől számított 2 éven belül – az önkormányzat – a költségvetésében rendelkezésre álló összegből gondoskodik a hiányzó utcanévtáblák pótlásáról.
- (4) Az ingatlantulajdonosok a rendelet hatályba lépésétől számított 90 napon belül kötelesek gondoskodni a hiányzó házszám táblák kihelyezéséről.
- (5) Egyidejűleg hatályát veszti a házszámozásról és a házszám megjelölésének módjáról szóló 10/2000. (VII.24.) KR. rendelet.

Kocsis Ferenc
polgármester

dr. Csoma Sándor
jegyző

1. melléklet a .../2014. (.....) önkormányzati rendelethez

A 10. § (2) bekezdésben foglalt döntést az alábbi szervekkel kell írásban közölni:

- a) az érintett tulajdonosokat (lista szerint, ingatlanonként 1 személyt),
- b) a települési lakcímnnyilvántartót helyben,
- c) a települési adóhivatalt helyben,
- d) a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatalát,
- e) a közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szervet,
- f) a Magyar Posta fertői postahivatalát,
- g) a Soproni Rendőrkapitányságot és a Fertői Rendőrőrsöt,
- h) a soproni és a kapuvári tűzvédelmi hatóságot,
- i) az illetékes I. fokú építésügyi hatóságot,
- j) az illetékes járási örökségvédelmi hatóságot,
- k) Soproni Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézet,
- l) a Soproni Mentőállomást,
- m) a közműszolgáltatókat,
- n) a Soproni Levéltárat,
- o) a Földrajzinév-bizottságot valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézetet (csak településrész-névvel kapcsolatos döntés esetében).