

**Fertőd Város Önkormányzat Képviselő testületének**  
**...../2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete**  
**a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról**

Fertőd Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 4-6.§ tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.törvény 62.§ (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Településképi véleményezési eljárás**

1. § Településképi véleményezési eljárást folytat le a polgármester a rendelet 1. mellékletében meghatározott építési engedélyezési eljárást megelőzően.
2. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.  
(2) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
  - a) a tervezett beépítés megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
  - c) figyelembe veszi-e a rálátásból adódó városképi igazodás helyi jellegét és követelményeit,
  - d) teljesíti-e a műemléki- kulturális örökségvédelmi- és helyi védettségű területek, városrészek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
  - e) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén:
    - ea) biztosított lesz- vagy megmarad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - eb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
    - ec) amennyiben az építési tevékenységet ütemezetten kívánják megvalósítani, az egyes befejezett ütemek megfelelnek-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) A településrendezési eszközöknek való megfeleléssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás megfelel-e a településrendezési eszközökben szereplő előírásoknak,
  - b) a szabályozás által kialakult állapotként jelölt esetben a javasolt kialakítás megfelelően igazodik-e a kialakult beépítéshez, telekszerkezethez, utcaképhez és összességében kedvező településképi megjelenést eredményez-e.
- (4) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza, vagy nem zavarja-e, a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
  - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének és homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (5) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatos részletes szempontok:
- a) az alkalmazott építészeti megoldások megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszközök által rögzített előírások szerint átalakuló épített környezethez,
  - b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - c) megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése, kialakítása és összhangban van-e a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaival,
  - d) a tervezett megoldás gépészeti és egyéb beépített berendezései, tartozékai elhelyezése, takarása, megfelelő-e a városképi megjelenésben,
  - e) a tetőzet kialakítása – hajlásszöge, esetleges tetőfelépítményei, anyaga, jellemző részletei – megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, elősegítik-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését.
- (6) A határoló közterületekkel való kapcsolat vizsgálatával összefüggő részletes szempontok:
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata,
    - aa) nem korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát, figyelembe veszi-e azt az igényt, hogy a telek közterületről lehetőség szerint csak egy kapubehajtóval legyen megközelíthető,
    - ab) nem korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
    - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
    - ad) indokolt esetben a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetlegesen <sup>2</sup>szükségessé váló – közterületet érintő –

beavatkozásokra,

b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra.

3. § A településképi véleményezési eljárás megindítása előtt a tervezőnek és a megbízónak lehetősége van előzetes egyeztetésre, konzultációra. A polgármester a konzultációról értesíti az illetékes építési hatóságot és a területileg illetékes műemléki felügyelőt.

## 2. Településképi bejelentési eljárás

4. § (1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester a város közigazgatási területén a rendelet 2. mellékletében meghatározott esetben az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.

(2) A rendelet 1. mellékletében meghatározott esetekben építési hatósági engedélyhez kötött, de jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően egyébként építési hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján végezhetőek.

5. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészet-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.

(3) A településrendezési eszközöknek és helyi előírásoknak való megfeleléssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás megfelel-e a város szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
- b) a reklám, vagy hirdető-berendezés mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a reklámok, reklámberendezések, hirdetések és hirdető-berendezések elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet szabályainak.

(4) Az alaprajzi elrendezéssel, homlokzatképzéssel, tömegalakítással, anyaghasználattal, színezéssel, városképi megjelenéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
  - b) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,
  - c) kielégíti-e a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
  - d) megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e zavart a történeti jelentőségű, műemléki- és helyi értékvédelmi területek és épületek vonatkozásában, valamint a város kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.
- (5) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
- a) állandó építmény esetén végleges,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
  - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén 1 év,
  - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
  - e) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.

**6. §** A településképi bejelentési eljárás megindítása előtt a tervezőnek és a megbízónak lehetősége van előzetes egyeztetésre, konzultációra. A polgármester a konzultációról értesíti az illetékes építészhatóságot és a területileg illetékes műemléki felügyelőt.

### **3. Településképi kötelezés**

- 7. §** (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
- a) településképet rontó reklámok, cégérek, hirdető-berendezések megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a reklámrendeletben meghatározott szabályoknak, különösen, ha:
    - aa) műszaki állapota nem megfelelő,
    - ab) tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
    - ac) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
    - ad) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
    - ae) bejelentés nélkül helyezték el,
    - af) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben.

- b) a helyi építészeti és városképi értékvédelem érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota vagy annak használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat és értékvédelmi rendelet előírásainak, különösen ha:
    - ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,
    - bb) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
    - bc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet lerontja,
    - bd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
    - be) a telek szabad területét nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően használják,
    - bf) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.
  - c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
    - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása mellett megvalósították,
    - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintettnek.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott településképi kötelezés végre nem hajtása esetén 50.000 forint pénzbírságot kell kiszabni.
- 8.§** (1) A véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a rendelet 3. mellékletében meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.
- (2) A bejelentési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a rendelet 4. mellékletében meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.

#### **4. Záró rendelkezések**

- 9. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kocsis Ferenc**  
polgármester

**Dr. Csoma Sándor**  
jegyző

**1. számú melléklet a Fertőd Város Önkormányzat Képviselő testületének  
a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló  
...../2013. (IX.12.) önkormányzati rendelethez**

**Településképi véleményezési eljárás az önkormányzati tervtanács szakmai  
álláspontja alapján**

1. A város szabályozási tervében lehatárolt műemléki- és helyi értékvédelmi területein, műemléki és helyi védelem alatt álló, valamint szomszédságában levő telkeken, a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben *kialakult állapotú jelzéssel ellátott* övezetek érintett telkein, önkormányzati tulajdonú területen, közlekedési területen és közterületen megvalósítandó
  - a) valamennyi új épület és épületegyüttes – rendeltetéstől és szintszámától,
  - b) valamennyi olyan meglévő épület, épületegyüttes – rendeltetéstől és szintszámától függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtérbeépítéssel, átépítéssel érintett alapterülete meghaladja az eredeti szintterületét,
  - c) valamennyi pavilon jellegű épület, építmény – a bruttó beépített alapterület-nagyságtól függetlenül.
  
2. A város bevezető főútjaival valamint csomópontjaival határos ingatlanokat érintő
  - a) szabályozási tervben feltüntetett, lakó, Vt, Vk terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épületegyüttes - rendeltetéstől függetlenül,
  - b) szabályozási tervben feltüntetett, Gip és Gksz terület-felhasználású területén valamennyi olyan épület és épületegyüttes - rendeltetéstől függetlenül,
  - c) valamennyi olyan meglévő épület, épületegyüttes – rendeltetéstől függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtérbeépítéssel, átépítéssel érintett alapterülete meghaladja az összes, meglévő szintterületét,
  - d) valamennyi pavilon jellegű épület, építmény – a bruttó beépített alapterület-nagyságtól függetlenül.
  
3. Az 1. és 2. pontban felsoroltak kivételével, a város teljes közigazgatási területét érintő,
  - a) 2000 m<sup>2</sup> nagyságot meghaladó - építésügyi hatósági engedélyhez kötött - közterületi park-és kertépítészeti beruházás,
  - b) újonnan létesülő, illetve rekonstrukció alá vont főközlekedési utakat, belső és külső útgyűrűt, sugárirányú bevezető utakat és csomópontjaikat érintő beruházások,
  - c) lakóterületeken telepszerűen kialakított, sorházas, átriumházas telepítésű épületek, épületegyüttesek, amelyek legalább 3 szomszédos, együtt épülő önálló rendeltetési egységet tartalmaznak,
  - d) országos jelentőségű , vagy helyileg védett természeti területen új építmény megvalósítása, vagy meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése, ha összes bruttó alapterülete meghaladja a 300 m<sup>2</sup> beépített alapterületet és bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb.

**2. melléklet a Fertőd Város Önkormányzat Képviselő testületének  
a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló  
...../2013. (IX.12.) önkormányzati rendelethez**

**Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek**

**Építmények, épületek esetében:**

1. A város szabályozási tervében lehatárolt műemléki- és helyi értékvédelmi területein, helyi védelem alatt álló- és szomszédságában levő telkeken, a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben kialakult állapotú jelzéssel ellátott övezetek, a város sugárirányú bevezető főútjai mentén, belső és külső útgyűrű mentén, valamint csomópontjaik környezetében érintett területeken
  - a) minden meglévő épület, építmény homlokzatfelületének utólagos hőszigetelése, színezése, héjazatának, homlokzati felületképzésének megváltoztatása,
  - b) minden meglévő épület, építmény nyílászárójának – anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje,
  - c) minden meglévő építményben, épületben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével,
  - d) minden meglévő épület, építmény homlokzatához illesztett előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
  - e) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
  - f) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
  - f) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot,
  - g) a bruttó 50,0 m<sup>3</sup>-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
  - h) az épületek helyi reklámrendelet szerinti reklámcélú megvilágítása.
2. A 1. pontban foglaltak kivételével a város teljes közigazgatásai területén - 3 lakásnál kisebb lakóépületek<sub>7</sub> kivételével - minden meglévő épület

- a) homlokzatfelületének utólagos hőszigetelése, színezése, héjazatának, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- b) nyílászárójának – anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje,
- c) homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- d) az épületek helyi reklámrendelet szerinti reklámcélú megvilágítása,
- e) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- f) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását,
- g) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m<sup>3</sup> térfogatot és a 2,5 m gerincmagasságot, de nem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, valamint a 10 m<sup>2</sup> alapterületet,
- h) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
- i) megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
  - ia) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény (pavilonok, faházak, sátrak),
  - ib) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény (pavilonok, faházak sátrak),
  - ic) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
  - id) ideiglenes fedett lovarda építése.
- j) temető területén
  - ja) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
  - jb) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése,
- k) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- l) emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,



- m) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- n) közterületi kerítés, valamint közterület felől megjelenő kerti építmény építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- o) közterületen, vagy közterület felől látható utasváró fülke építése.
- p) szellőző-, klímaberendezés, megújuló energiaforrás berendezései (napelem, napkollektor, szélkerék) építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- q) transzformátor állomások, kapcsolószekrények közterületen, vagy telken belül közterület felé megjelenő módon történő elhelyezése,
- r) elektronikus hírközlési építmény:
  - ra) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
  - rb) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

### **Reklámok és hirdetések esetében**

3. A város szabályozási tervében lehatárolt műemléki- és helyi értékvédelmi területein, a város bevezető útjai mentén, valamint csomópontjaik környezetében érintett területeken:
  - a) reklám, reklámberendezés, hirdetés és hirdető-berendezés elhelyezéséről szóló helyi önkormányzati rendeletben (helyi reklámrendelet) meghatározott reklámok, hirdetések, hirdető-berendezések létesítése és elhelyezése,
  - b) építési reklámhálót (építési védő-háló) elhelyezni a város teljes területén csak az építkezés idejére, de legfeljebb 12 hónap időtartamra lehet és az alábbi területeken, az elemeknek elhelyezésével és kialakításával kapcsolatban településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.
4. A város egész közigazgatási területén:
  - a) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek a mérete az építési tevékenység után sem haladja meg:
    - aa) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
    - ab) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
  - b) a város teljes belterülete esetében- kivéve a 3. pontban rögzített területek - településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- ba) 0,5 m<sup>2</sup> felületnagyságot meghaladó cégtábla, címtábla elhelyezésekor,
- bb) 1,0 m<sup>2</sup> befoglaló területnagyságot meghaladó méretű térbeli, vagy homlokzatra festett önálló betűkből álló felirat elhelyezésekor, ha a betűk közvetlenül a homlokzatra vannak felerősítve, vagy felfestve,
- bc) a homlokzati felületre merőleges, legfeljebb 70 cm kiállású, 0,4 m<sup>2</sup> felületet meghaladó:
  - műanyag világító, vagy világítás nélküli doboz konzolra szerelve,
  - erősített műanyag lapból kivágott, a tevékenységre jellemző logó, vagy ábra elhelyezésekor,
- c) épületek reklámcélú megvilágítása csak településképi bejelentési eljárás keretében lehetséges, kivéve az adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart. Ezen időszakban az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil reklámcélú hirdetőberendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet,

### **Építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében**

5. A város közigazgatási területén bármely épület, építmény rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha:
- a) az új rendeltetés parkoló igénye növekszik,
  - b) lakó rendeltetés más rendeltetésre változik,
  - c) bármely meglévő meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik.

**3. melléklet a Fertőd Város Önkormányzat Képviselő testületének  
a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló ...../2013. (IX.12.)  
önkormányzati rendelethez  
A véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelem**

4.számú melléklet a Veszprém Megyei József Város Önkormányzata Képviselőinek a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 12/2013. (IX.29.) önkormányzati rendelethez

 <p><b>Fertőd Város Önkormányzat</b> 4021 Fertőd, Madár utca 1. ☎ 06 82 527 016 e-mail: <a href="mailto:epitvesz@fertod.hu">epitvesz@fertod.hu</a></p>	<p><b>KÉRELEM</b> településképi véleményezési eljárás lefolytatásához</p>
Helyezés:	HIVATAL TÖLTŐKÉP
Beküldés dátuma:	ETDR azonosító: Készítés dátuma:

<b>Kérelmező töltheti ki!</b>	
<b>1. Építési adatai (kötelező):</b>	<b>Tervező adatai (jértelem szerűen):</b>
Név:	Név:
Létező vagy szélthely:	Tervező jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőli elmar):	Levelezési cím:
Kapcsolható:	Tervező szervezet:
☑/ e-mail:	☑/ e-mail:
<b>2. Véleményezéshez lefolytatni szükséges (megjelölő bejelölése):</b>	<b>Tervezési véleményeztetés</b>
Építési engedélyezés	<input type="checkbox"/>
Előzetes:	<input type="checkbox"/>
Korábbi ETDR azonosító	Főállású tervezési díjpontra
Véleményezés tárgya (megjelölő bejelölés):	Reliábilizálás
Építési leírásrészlet	<input type="checkbox"/>
Rövid leírás:	<input type="checkbox"/>
<b>3. Tervezett felhasználás helye, az ingatlan adatai:</b>	
Ingatlan címe:	Hely:
Terrület, épület védettségi fok	Ingatlan területe
Övezeti besorolás	Megengedett beépítésszám
Legnagyobb szelvényterület	Előírt építménymagasság
<b>4. Melléklet dokumentáció tartalma:</b>	<b>2 pld.</b>
Műszaki leírás:	<input type="checkbox"/>
Bevezetés: létező felújított állapotú helyszínrajz:	<input type="checkbox"/>
szelvényterület-, területrajzi munkarész:	<input type="checkbox"/>
alaprakciók:	<input type="checkbox"/>
homlokzat(ok):	<input type="checkbox"/>
alkalmazott színterv, lakóanyag, melléklet:	<input type="checkbox"/>
fordítókönyvtár:	<input type="checkbox"/>
orvosi rajzterület a legújabb környezeti:	<input type="checkbox"/>

Az 1. pont szerinti alulírt kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 4. pont szerinti helyiségi engedélyezés költői tevékenységvégrehajtásait településképi véleményezési eljárást a mai napon kezeltettem.

Kelt: Fertőd, .....év.....hónap.....nap  
.....  
városi főépítész

<b>Hivatal tölti ki!</b>	
<b>ADATOK</b>	
Részletes településrendezési eszközöknek való megfelelés	Az építési tervdokumentáció kapcsolatos adatai:
A felülettel kapcsolatos adatak:	rendelletek:
övezeti besorolás:	rendelletek egységek száma:
a beépítés módja:	m <sup>2</sup> bruttó szelvényterület:
terület:	m <sup>2</sup>
beépítésszám:	% építménymagasság:
szelvényterület mérete:	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> belsőidom kialakítása:
beépítésszám beépítési:	% belsőidom hajlásszög:
szelvényterület mérete:	% belsőidom hasznosítása:
hálózatok mérete:	m gépkocsi-elhelyezés:
	m személygépkocsi-parkolás:
	db
<b>Részletes indoklás ill. kiegészítés (Részletes vélemény/ Területi: ábrázolás)</b>	
<b>HIVATAL TÖLTŐ KÉP!</b>	

<b>FŐÉPÍTÉSI TERVEZÉS SZAKMAI ÁLLÁSFOGLALÁSA ALAPJÁN A TEVÉKENYÉG</b>	
Engedélyezésre javasolt:	Kiadvány:
Engedélyezésre feltétellel javasolt:	Indoklás:
Engedélyezésre nem javasolt:	

Fertőd, .....év.....hónap.....nap

PH. ....  
városi főépítész

A településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló ...../2013. (IX.12.) önkormányzati rendelethez

A bejelentési eljárás lefolytatása iránti kérelem

5. számú melléklet a Veszprém Megyei Igazgató Önkormányzati Kormányzatának a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokról szóló 12/2013. (IX.29.) önkormányzati rendelethez

 <p><b>Ferencvárosi Önkormányzat</b> 1051 Ferencváros, Munkácsy utca 1., ☎ 06 30 933 013, e-mail: varos@ferencvaros.hu</p>	
<p><b>BEJELENTÉSI KÉRELEM</b> Idejűlésképi bejelentési eljárás lebonyolításához</p>	
Hivatkozás:	HIVATAL TÖLTETI
Beküldés dátuma:	Kérelmés dátuma: Érvényesség ideje:

<b>Kérelmező töltsd ki!</b>	
<b>1. Építendő adatai (kötelező):</b>	
Név:	Tervező adatai (értelem szerűen):
Lakom vagy székhely:	Név:
Levelezési cím (amennyiben eltér a fentől):	Tervező jogszabály száma:
Kapcsolattartó:	Levelezési cím:
E-mail:	Tervező szervezet:
	☐ / e-mail:
<b>2. Bejelentés tárgya (megjelölés bejelölés):</b>	
Építési, építmények	Reklám és hirdmények
Rendeltetés mód változás	
Rövid leírás:	
<b>3. Bejelentés helye, az ingatlan adatai:</b>	
Ingatlan címe:	Hrsz.:
Teljes, épület védettségi fok	Ingatlan leírása
Övezeti besorolás	Megengedett beépíthetőség
Legkisebb szélterület	Előírt építménymagasság
Köztérület	Önkormányzati tulajdonos/vezető
<b>4. Bejelentés időtartama:</b>	
Végleges építmény	Megleves építmény
Reklám, hirdmény	(max. 100 nap)
(max. 1 év)	Céger, cégjelzés-címjelzés
Ühvegató hirdmény	(max. 5 év)
(max. 2 év)	
<b>5. Melléklet dokumentáció tartalma:</b>	
Műszaki leírás:	2 pld.
Helyszínrajz: táj felülnézeti ábrák és helyszínrajz:	
szélterület, kertervezési munkarész:	
alkalmazott:	
bonifikációk:	
utazási utasok, színterv, táblanyelv:	

Az 1. pont szerinti alulírt kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti helységi engedéllyel nem kötött tevékenységet, a 4. pontban megjelölt időtartalom, kérelmező a településképi bejelentési eljárás lebonyolítását.

Kelt: Ferencváros, .....év.....hónap.....nap

Hivatás töltsd ki!	
<b>ADATOK</b>	
Részletes településrendezési eszközöknek való megfelelés	
A területi kapcsolatos adatok:	
Övezeti besorolás:	Bejelentéssel kapcsolatos adatok:
	rendelkezés:
a beépítés módja:	rendelkezési egységek száma:
	db
terület:	eredeti rendelkezés:
	m <sup>2</sup>
beépíthetőség:	% építménymagasság:
	m
személygépjármű-parkoló:	db személygépjármű-parkoló:
	db
teljes mérete	m <sup>2</sup> terület hasznosítása:
	m <sup>2</sup>
reklám, hirdmény száma	db reklám, hirdmény száma
	db
reklám, hirdmény mérete	m <sup>2</sup> reklám, hirdmény mérete
	m <sup>2</sup>
szélterületi fedettség:	% szélterületi fedettség:
	%
Részletes táblázatos az igazolásához:	
<b>HIVATAL TÖLTI KI!</b>	

<b>FŐÉPÍTÉSZ SZAKMAI ÁLLÁSFOGLALÁSA ALAPJÁN A TEVÉKENYÉG IGAZOLÁSA</b>	
Jogszerű hallgatás	Kikötés:
Tudomásul veszi	Indoklás:
Megillit és figyelmeztet	

Ferencváros, .....év.....hónap.....nap

PH. ....városi főépítész