



Fertőd Város Önkormányzata
9431 Fertőd, Madách sétány 1.

☎ (99) 537-013, 537-043 Telefax: (99) 371-126
E-mail: polghiv@fertod.hu

Ügyiratszám: 80-22/2013.

Tárgy: Válasz a Fertőd 13/2010. (XII.1.) ÖR.
rendelettel megállapított Fertőd Város Szabályozási
Terv és Helyi Építési Szabályzatának módosítására
érkezett véleményekre.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő földterületek hasznosíthatósága tette szükségessé az iskola mögötti, és a Széchenyi utca végén álló terület szabályozási övezeteinek **kismértékű változtatását**. Szerkezeti terv módosítását nem igényelték a változások ezért, az 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §- a alapján **a módosítás egyszerűsített eljárással történt.**

A 802/1 hrsz-ú telket is magába foglaló tömb övezeti besorolása csak az építménymagassággal módosul úgy, hogy az övezetben lehetőség legyen kétszintes épület építésére. Az Önkormányzat tulajdonában lévő épület átalakíthatóvá válik úgy, hogy közösségi házként hasznosítható legyen.

Az Esterházy kastélyegyüttes angolparkjának folyamatban lévő felújítása miatt az angolpark területén meg kell szüntetni a parkolást. Emiatt a műemlék együttes területét érintő közösségi- és igazgatási övezet kiterjesztésre kerül a 323/2 és a 327/5 hrsz-ú telekre, abból a célból, hogy azon a tervezett és meglévő létesítményekhez parkolókat lehessen kialakítani és e telkeket is közösségi célra lehessen felhasználni. Ugyanezen célból az építést lehetővé tévő szabályozási vonal a telek Vasút sor utcai homlokvonalára kerül. Az e célra szánt terület - vidékiek számára is - jól megközelíthető, postához közeli területen szükséges kialakítani, ott ahol korábban is ilyen irányú fejlesztések folytak.

Mindkét módosítás Fertőd város érdekében történt, lehetőséget adva arra, hogy **saját tulajdonú területeken** történjenek fejlesztések. A korábban jóváhagyott szerkezeti terven külterületi részre lett tervezve településközponti övezet. A nem önkormányzat tulajdonában lévő földterület megvásárlására, termelésből való kivonására és megosztására sem jelenleg, sem a közeli jövőben pénzügyi fedezettel nem rendelkezünk. Az önkormányzat érdekeit figyelembe véve a legegyszerűbb megoldásnak a szabályozási terv kismértékű módosítását (egyszerűsített eljárással) találtam. A rendezési terv fenti tartalmú módosításával, az eljárásban résztvevő összes szakhatóság, valamint az állami főépítész is egyetértett.

Kérem az indokolásomat elfogadni szíveskedjenek.

Fertőd, 2013. március 20.

Tisztelettel:



Kocsis Ferenc
polgármester