

Fertőd Város Önkormányzatának Adóhatósága 9431 Fertőd, Madách sétány 1 . Telefon: 99/537013 E-mail: adougy@fertod.hu	Az adóhatóság tölti ki! Benyújtás(postára adás) időpontja: 201 ...év.....hó.....nap aláírás
---	--

BEVALLÁS az építményadóról FŐLAP

I. A bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. A bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

új építmény
építmény szerzése
vagyon értékű jog alapítása
vagyon értékű jog megszűnése
adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása
egyéb

építmény megszűnése
építmény elidegenítése
vagyon értékű jog alapítása
vagyon értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Cím: 9431 Fertőd, _____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

3. Egy helyrajzi szám alatt található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	db	üdülő	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	db
kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	db	szállásépület	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	db				

IV. Bevallás benyújtója

1. A bevallást benyújtó minősége

Tulajdonos

Vagyon értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallást benyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Statisztikai számjele: - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ község, város
_____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

9. Levelezési címe: _____ község, város
_____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

10. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

V. Felelőségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: év hó nap

adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

- | | |
|---|--|
| <p>1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____</p> <p>2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____</p> <p>3. Adóazonosító száma: _____</p> <p>4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____.</p> | <p>Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: <input type="checkbox"/></p> <p>Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és a meghatalmazását csatolta: <input type="checkbox"/></p> <p>Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: <input type="checkbox"/></p> |
|---|--|

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ
az építményadó bevallásához

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitölteni a magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság tulajdonában, hasznélvezetében, kezelésében lévő (továbbiakban tulajdonos) minden lakás és üdülő céljára szolgáló épületek, valamint vállalkozás célját szolgáló építményről. Amennyiben egy lakás tulajdonosa nem magánszemély, akkor szintén ezt a bevallást kell kitöltenie. Az adókötelezettségben történt változásról szintén ezt a nyomtatványt kell benyújtani (a bevallás II. pontja).

Önkormányzati mentesség:

- a) Lakás vonatkozásában az állandó lakos, aki az önkormányzat illetékességi területén az év első napján a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik.
- b) a magánszemélyek tulajdonában lévő, a háztartással kapcsolatos saját célra használt (nyári konyha, mosókonyha, szárító, tüzelőanyag-tároló, szerszámkamra, szín, a gépjárműtároló és egyéb tároló-helyiségek) építmények,
- c) lakásnak és üdülőnek nem minősülő egyéb épület, épületrész, kivéve vállalkozási, üzleti célt szolgáló helyiségek

Az azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott építményekről egy bevallást kell benyújtani. A különböző helyrajzi számon fekvő építmény(ek)ről külön-külön kell bevallást adni.

Az adóbefizetést készpénz átutalási megbízással vagy utalással lehet teljesíteni.

Építményadó beszédési számla száma: 59100906-11049937

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete

Az éves adómértéke:

- a) építmények közül a lakás és üdülő céljára szolgáló épületek és épületrészek esetén 1100 Ft/m²,
- b) vállalkozási, üzleti célt szolgáló, lakásnak és üdülőnek nem minősülő ingatlanok esetében 250 Ft/m²

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik alapján az adóalanyok, ilyen esetben külön-külön kell az adóbevallást benyújtani. Azonban valamennyi tulajdonos által írásban rögzített megállapodásban ettől el lehet térni, így egy tulajdonos is átvállalhatja az adófizetési kötelezettséget. A tulajdonosok megállapodásához a „*Megállapodás az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról*” nyomtatványt kell kitölteni és az összes tulajdonos aláírásával kell ellátni. Ez esetben annak kell benyújtani az adóbevallást aki az adó fizetését a többi tulajdonostól megállapodás alapján átvállalta.

„A” jelű betélap lakásról, üdülőről

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. A bevallás benyújtója

Bevallást benyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: 9431 Fertőd, _____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

III. Épület fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben
vagy egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Ennek jellege

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

IV. Az építmény

1. Hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

VI. Törvényi mentesség

Szükséglakás Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület:
_____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület:
_____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. A bevallás benyújtója

Bevallást benyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Cím: 9431 Fertőd, _____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

III. Építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszerár
- egyéb: _____

Ennek jellege:

- szálloda hotel
- panzió fogadó
- motel szálló
- vendégház
- egyéb: _____

Ennek jellege

- üzem, üzemcsarnok, műhely, szerviz
- gyár raktár
- gépjárműtároló, pince
- garázs hűtőház
- üvegház
- préház
- gazdasági épület
- egyéb: _____

IV. Az építmény

1. Hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Forgalmi értéke: _____ m² (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

VI. Törvényi mentesség

- Állattartásra, növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

