



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FERTŐD VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

**A 51/2017.(VII.19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS**

A 15/2017.(VII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Győr, 2017.07. HÓ

Msz.:Rp.I.146-10



Munkaszám: Rp.I.146-10

**FERTŐD VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

**A 51/2017.(VII.19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS**

A 15/2017.(VII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkó 08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.07. HÓ



Msz.: Rp.I.146-10

**FERTŐD VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

**A 51/2017.(VII.19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS**

A 15/2017.(VII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

HATÁROZAT

a településszerkezeti terv módosításáról

**Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2017.(VII.19.) határozata
a településszerkezeti terv módosításáról**

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint, a határozat mellékletét képező Rp.I.146-10 munkaszámú, Területfelhasználási terv IM című, TSZ-J1/M rajzszámú, Területfelhasználási terv IIM című, TSZ-J2/M, TSZ-J2/M2 rajzszámú terveken módosítással érintett terület határa jellel körülhatároltakkak megfelelően:

Területfelhasználás

A 125/16 hrsz-ú telek kisvárosias lakóterületi besorolást kap a Baross telep többi lakótömbjéhez hasonló szabályozással.

A 048/1 hrsz-ú telek kertvárosias besorolást kap.

A 0236/2,4,5,0233/6,7,8 hrsz-ú telkek országos mellékút melletti 50m széles sávja védelmi célú erdőterületi besorolást kap, az ezen túli telekterületek falusias lakóterületbe kerülnek.

A 724/35,51,52 hrsz-ú telkek besorolása: településközponti vegyes terület.

Hodály major területe falusias lakóterületi besorolást kap.

A hulladékudvar kijelölt helye mezőgazdasági besorolást kap, új különleges hulladékudvar terület kerül kijelölésre a 090/16 hrsz-ú telken.

A 095/12; 088/27; 088/29 hrsz-ú telkek besorolása: különleges terület, mezőgazdasági major.

Erdőterületi besorolást kap a 0233/5-8 hrsz-ú telkek egy része, a 0350/24, a 0123/12 hrsz-ú telek.

Közlekedésszerkezet

A közlekedési rendszer kiegészül a Fertőendréd irányú kerékpárúttal.

Felelős: Bognár Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Bognár Zoltán
polgármester

Dr. Füzi Norbert
jegyző