

Vállalkozási szerződés keretében „a fertői Esterházy-kastély parkjának helyreállítása I. ütem, a kastélytól nyugatra fekvő kertrész rekonstrukciója: Angolkert, Rózsakert, Marchand-tag” - KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0013

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/27
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2014.03.05.
Iktatószám:	3845/2014
CPV Kód:	45000000-7;45112711-2;45112000-5;45112450-4;45113000-2;45232120-9;71421000-5
Ajánlatkérő:	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
Teljesítés helye:	Magyarország, Fertőd
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2014.03.25.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1.) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ](#)

Postai cím: [Táncsics Mihály utca 1.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1014](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ](#)

Címzett: [Horváth Rozália](#)

Telefon: +36 12254962, +36 205640747

E-mail: rozalia.horvath@forsterkozpont.hu

Fax: +36 12254812

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése
Kikötői tevékenységek
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Repülőtéri tevékenységek
Víz
Egyéb (nevezze meg):
Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés keretében „a fertői Esterházy-kastély parkjának helyreállítása I. ütem, a kastélytól nyugatra fekvő kertrész rekonstrukciója: Angolkert, Rózsakert, Marchand-tag” -
KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0013

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Magyarország, Fertőd

NUTS-kód: HU221

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

x A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

Indokolás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet.

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés keretében „a fertődi Esterházy-kastély parkjának helyreállítása I. ütem, a kastélytól nyugatra fekvő kertrész rekonstrukciója: Angolkert, Rózsakert, Marchand-tag” -
KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0013

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45112711-2	
	45112000-5	
	45112450-4	
	45113000-2	
	45232120-9	
	71421000-5	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Vállalkozási szerződés keretében „a fertődi Esterházy-kastély parkjának helyreállítása I. ütem, a kastélytól nyugatra fekvő kertrész rekonstrukciója: Angolkert, Rózsakert, Marchand-tag” - KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0013, az alábbiak szerint:

A projekttel érintett terület nagysága: 110.558 m², mely terület országos szintű műemléki és helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt áll, valamint nyilvántartott régészeti lelőhely.

A lőszermentesítés a teljes projektterületen a vállalkozó feladata és felelőssége.

Elvégzendő a három területrészből (Angolkert, Rózsakert, Marchand-tag) álló, történeti/művészeti értékkel bíró műemléki terület, kertépítészeti alkotás, zöldterület, park történeti kert eredeti rendeltetésének megfelelő rekonstrukciója.

1. Az Angolkert jelenlegi területe összesen: 56.670 m²

- durva tereprendezés, mélyszántás és kétirányú tárcsázás: 8490 m², a kitermelt földanyag elszállítása, deponálása: 2008 m³.
- finom tereprendezés, altalaj lazítással együtt: 13530 m²,
- humuszterítés: 1.353 m³.
- bozótirtással érintett területek vegyszeres kezelése: 4.358 m²,
- fák kivágása: 84 db tuskók kiszedése: 97 db,
- fák, faodvak kezelése 106 db
- gyepesítés 7039m²
- gyepfelújítás 39880m²
- meglévő és újjáépítendő szórt burkolatú kerti sétányok felújítása illetve építése stabilizált murvaterítéssel, a történeti nyomvonalakon: 8494 m²
- drótfonatos kerítés bontás: 182 m, építés 23 fm
- fa ültetése talajjavítással együtt 22db
- cserjeültetés 2500db, cserje átültetés: 500 db, talajjavítással együtt,
- korhű fakapu építés 1 db
- padok 21 db, hulladékgyűjtők 8 db elhelyezése.

2. Az Rózsakert jelenlegi területe összesen: 13.010 m²

- épületbontás 479m² beépített alapterületen, alaptestek elbontásával együtt, a bontási törmelék elszállítása hulladéklerakóba.
- gyepnyesés és durva tereprendezés, mélyszántás és kétirányú tárcsázás: 10040 m²
- finom tereprendezés altalaj lazítással együtt, 6015 m²,
- humuszterítés készítése 10-30 cm vtg-ban: a rózsatelepítések területén,
- gyepesítés 6442 m²
- a rózsakertbe és annak tartalékterületére kiültetendő többféle fajtacsoportú nemesített rózsák beszerzése, előállítási, szemezési, szaporítási időigénnyel 8.765 tő,
- cserje telepítése 710 db,
- kerti sétány stabilizált szórt burkolat építése alaprétegekkel együtt: 3642 m²,
- kétoldali rozsdamentes acélszegély építése: 2.031 m,
- drótfonatos kerítés bontás: 178 m, építés 448 fm,
- barokk (műemlék) téglakerítés javítása, rekonstrukciója, vakolása és új kő fedlappal történő ellátása 79 fm, téglakerítés rekonstrukciója, vakolása, korhű visszaépítése, új beton sávalap készítésével és új kő fedlappal együtt: 76 m, összesen 119 m³.
- műemlék vasszerkezetű rózsalugas (pergola) helyreállítása szükség szerint újbóli építése (szétszedés, műhelyben történő helyreállítása a szükséges pótlásokkal együtt, felületképzés,

visszaépítés új beton alapokkal együtt): 1680 fm

- meglévő műemlék vasszerkezetű pavilon helyreállítása elbontás nélkül, acélszerkezetek javítása, szükség szerinti pótlásokkal együtt, korrózióvédelem és felületképzés, íves tető újradeszakázása és bádogos fémlemez fedés készítése, csúcsdísszel együtt: 1 db (6x6 m)
 - korhű fakapuk építése 5 db
 - padok 30 db, hulladékgyűjtők 6 db elhelyezése.
 - Rózsakert automata öntözőrendszerének valamint a hozzá tartozó vízbeszerzés, és tápvezetékek, gerincvezetékek és öntöző vezetékek kiépítése, idomelemekkel és elzárókkal, védőcsövekkel együtt, földmunkákkal (munkaárok kiásás, ágyazat készítés, feltöltés illetve visszatöltés tömörítésekkel együtt, tereprendezéssel együtt: 5.818 fm
 - vasbeton vezérlő akna építése (földmunkákkal, ágyazattal együtt): 5 m2.
 - szivattyúház veszélytelenítése, állagmegóvó karbantartása
 - műanyag aknák telepítése: 4 db,
 - öntöző rendszer központjának és szabályozó-működtető-vezérlő elemeinek illetve központjainak (mágnesszelepek, eső- illetve talajnedvesség-érzékelő, időkapcsolók, bővítő modulok) szerelése,
 - spray szórófejek (799 db) a keskeny, tagolt gyepfelületeken (35 zóna)
 - rotoros szórófejek (66 db) a nagyobb, összefüggő gyepfelületeken (4 zóna)
 - felszín alá telepíthető csepegtetőcsövek (3.846 m) a rózsafelületek, valamint egyes, nehezen beöntözhető gyepfelületek alatt (14 zóna)
 - meglévő ásott talajvízkút helyreállítása a törmelék eltávolításával, tisztító szivattyúzással, fertőtlenítéssel, lefedése, tisztasági festése
 - talajvízkút gépészeti berendezése, folyamatos vízellátás biztosítása telepített szivattyúkkal, elektromos ellátás kiépítése (szivattyú, vízszűrő, vízmérők, nyomásmérők)
 - kerti csap telepítése: 3 db,
 - öntözőrendszer kapcsolódó elektromos kiépítési munkái: almérős csatlakozás kiépítése: 1 készlet, ellátó kábelfektetés földmunkákkal együtt: 180 m, vezérlő kábel fektetés földmunkákkal együtt: 850 m, a kábel bevezetése az épületbe: 1 készlet, kábelfogadó és biztosító szekrény szerelése. 1 db, távjelző szekrény szerelése: 1 db, nyomás-távadó szerelése: 1 db, kapcsoló berendezés szerelése: 1 db, frekvenciaváltó szerelése. 1 db, kábelezések és bekötések kiépítésével, földeléssel és járulékos munkákkal együtt)
 - kihelyezett ismeretterjesztő és növényjelző táblák (rózsafajták névtáblái) 1500 db
3. A „Marchand”- tag jelenlegi területe összesen: 40.878 m²
- gyepnyesés és durva tereprendezés, mélyszántás és kétirányú tárcsázás: 2300m²
 - kiszedett földanyag elszállítása: 460 m³,
 - finom tereprendezés altalaj lazítással együtt: 6132 m²,
 - humuszerítés: 590 m³,
 - aszfaltozott illetve gyephézagos beton térkő parkoló bontása aljzatszerkezetekkel együtt, helyének finom tereprendezése altalaj lazítással és humuszerítéssel együtt: 1.651 m², 330 m³
 - Ajánlatkérői bozótirtás után gyökerek kiszedése és tuskóirtás együtt: 18.230 m²,
 - bozótirtással érintett területek vegyszeres kezelése: 2398 m², és fakivágás és tuskóirtás: 28 db,
 - gyepfelújítás 5.950 m²
 - gyeppótló konténeres kiszerezésű növényzet telepítése: 1450 m²,
 - fák kezelése 88 db,
 - faültetés talajjavítással együtt: 5 db
 - cserjeültetés 900db, cserje átültetés: 150 db, talajjavítással együtt,
 - fa odúk elhelyezése.70db

A kivitelező által biztosítandó és kivitelezés költségeiben szerepeltetendő feladatok:

- Örökségvédelmi (kertrégészeti) szakfelügyelet (10 munkanap);
- természetvédelmi felügyelet (10 munkanap);
- E-on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt szakfelügyelet (5 munkanap);
- a jelen projekt vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező öntözőhálózatára az üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges tervdokumentáció összeállítása, hatósághoz történő benyújtása;
- a meglévő talajvízkút fennmaradási engedélyének megszerzésére irányuló tervdokumentáció összeállítása és hatósághoz történő benyújtása;
- Megvalósulási tervdokumentáció, Üzemeltetési Szabályzat készítése, próbaüzem lefolytatása.

A tervezői művezetésre ajánlatkérő köt szerződést, a nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés során előzetesen és folyamatosan egyeztetni a művezetővel, és az általa adott kiegészítéseket, értelmezéseket figyelembe venni.

Megvalósítás időtartama: a kivitelezés a szerződéskötést követően a munkaterület-átadás tervezett időpontjától a műszaki átadásig tart, a II.3 pont szerinti teljesítés időszaka alatt. A projekt pénzügyi zárásának, a záró jelentés elkészítésének legkésőbb 2015. június 30-ig kell megtörténnie.

A jótállási időszakban (a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 18 hónap) a nyertes ajánlattevő garanciális kötelezettségként köteles az igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, valamint a garanciális bejárásokon megjelenni, a jótállási keretében felmerülő jótállási javítási/pótlási feladatainak eleget tenni.

A részletes műszaki leírást az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 159305282 Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2014/05/05 (év/hó/nap)

Befejezés 2015/05/29 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Késedelmi kötbér:

A teljesítési véghatáridő kötbérterhes határidő. A késedelmi kötbér alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, mértéke 0,1%-a/nap, minden – az ajánlattevőnek felróható okból – késedelmesen eltelt naptári nap után, a késedelem első naptári napjától, összesen legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 30. naptári nap.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a szerződés nyertes ajánlattevő hibájára visszavezethető okból meghiúsul, illetőleg a nyertes ajánlattevőnek neki felróható okból, az előírt teljesítési véghatáridő vonatkozásában 30 naptári napot meghaladó lemaradása lenne, ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér mértéke az Egyösszegű Ajánlati Ár 15%-a.

A kötbérigény érvényesítése nem zárja ki, hogy az ajánlatkérő a szerződésszegésből eredő egyéb jogait gyakorolja, illetve nyertes ajánlattevővel szemben kártérítési igényt érvényesítsen.

Előleg-visszafizetési biztosíték (azaz a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti biztosíték):

a nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és a 4/2011. (I. 28.)

Kormányrendelet 57/A.§ (3) bekezdésében meghatározott formában kell rendelkezésre bocsátania.

Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke: a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A. § (3) bekezdésében meghatározott mérték.

Az előleg-visszafizetési biztosítékot (átutalás esetének kivételével annak eredeti példányát) legkésőbb az előleg lehívásakor kell rendelkezésre bocsátani a vonatkozó jogszabályoknak – így különösen az 547/2013. (XII.30.) Kormányrendeletnek – megfelelően. Biztosíték hiányában az előleg nem hívható le. A nyertes ajánlattevő a biztosítékot az előleggel történő elszámolásig köteles fenntartani. A biztosíték értéke az előleggel történő elszámolás arányában csökkenthető.

A nyertes ajánlattevő vállalja, hogy az előírt teljesítési határidő esetleges csúszása vagy meghosszabbítása esetén az előleg-visszafizetési biztosítékot fenntartja, lejárat határidejét az eredeti határidő lejárta előtt 30 nappal meghosszabbítja (előleg-visszafizetési bankgarancia esetén abban az esetben, ha az az eredeti határidő lejárta előtt nem került visszafizetésre/elszámolásra, a számláiból levonásra), és a meghosszabbított biztosítékot (átutalás esetének kivételével annak eredeti példányát) ajánlatkérő részére átadja.

Jótállási kötelezettség:

a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól számított 18 hónap.

Jóteljesítési (jótállási) biztosíték (azaz a Kbt. 126. § (3) bekezdése szerinti biztosíték):

A nyertes ajánlattevőnek a jóteljesítési biztosítékot a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékben, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontban meghatározott formában kell biztosítania. A jóteljesítési biztosíték (bankgarancia, banki készfizető kezesség vagy kötelezvény esetén annak eredeti példányát) legkésőbb a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, mely leghamarabb az előírt jótállási kötelezettség leteltét követő első banki napon szabadítható fel.

Ajánlattevők ajánlatukban nyilatkozni kötelesek a biztosítékok Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőre rendelkezésre bocsátásáról, összhangban a Kbt. 126 §. (5) bekezdésében foglalt rendelkezésekkel.

Amennyiben átutalással kíván ajánlattevő/nyertes ajánlattevő bármely biztosítékot rendelkezésre

bocsátani, úgy a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01461769-00000000 számú számlájára utalják a biztosíték összegét.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

A) Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme jelen közbeszerzésben a HUF.

B) A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásaiból történik szállítói finanszírozási rendszerben (támogatás mértéke: 100 %).

C) A díj megfizetése a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, és az ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítés igazolást követően, a jogszabályoknak és a pályázati elszámolási feltételeknek megfelelően kiállított számla alapján banki átutalással történik.

D) Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések (valamennyi számla esetén):

1) amennyiben a teljesítés során az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót nem vesz igénybe, a támogatás kifizetésére jogosult szervezet a Kbt. 130. § (4) bekezdése alapján a Ptk. 292/B. § (1) bekezdése szerint fizeti meg az ellenértéket, összhangban a támogatásból megvalósuló beszerzésekre vonatkozó a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 55-66. § és az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII.30.) Kormányrendelet rendelkezéseivel;

2) amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, ajánlatkérő, illetőleg a támogatás kifizetésére jogosult szervezet a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésétől eltérően az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1), (3) bekezdése szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

E) Fizetési ütemezés:

1) Előleg:

Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (2) bekezdés, és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdés alapján, illetve a támogatásból megvalósuló beszerzésekre vonatkozó a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében, legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését biztosítja. Az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló beruházásoknál szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevőként szerződő fél kérésére, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. § (1)-(3) bekezdés szerint köteles biztosítani.

Az előleg igénylésének és kifizetésének szabályait a támogatásból megvalósuló beszerzésekre vonatkozó a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A.§, valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései tartalmazzák.

Az előleg visszafizetésének/elszámolásának ütemezése: az előleg – lehívása esetén – az 1., 2. és 3. részszámlából egyenlő (1/3, 1/3, 1/3) arányban kerül levonásra. A közvetlen szállítói előleggel történő elszámolásnak - a közvetlen szállítói előleg részszámlába történő beszámításának - legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 70%-ának teljesítését követően meg kell történnie.

2) Számlázás:

A nyertes ajánlattevő maximum 3 db részszámlát, és 1 db végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezésben, illetve (előleg levonása nélkül értendő) értékekben:

1. részszámla: az Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) legalább 25%-os mértékének megfelelő műszaki készültségi fok elérésekor, a készültségi foknak megfelelő teljesítésarányos értékben;
2. részszámla: az Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) legalább 50%-os mértékének megfelelő műszaki készültségi fok elérésekor, a készültségi foknak megfelelő teljesítésarányos értékben;
3. részszámla: az Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) legalább 70%-os mértékének megfelelő műszaki készültségi fok elérésekor, a készültségi foknak megfelelő teljesítésarányos értékben;

Végszámla: benyújtására jogosult a nyertes ajánlattevő a fennmaradó értékben, amennyiben a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásban meghatározottak szerinti szerződésszerű teljesítés megtörtént (100%), azaz műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásán túl az öntözőhálózat üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges dokumentáció, valamint a talajvízkút fennmaradási engedélyezési dokumentáció összeállítása és a hatóságokhoz történő benyújtása megtörtént, és az ajánlatkérő arról teljesítésigazolást állított ki.

F) A kifizetések során figyelemmel kell lenni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltakra.

G) A munkavégzés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység: a beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

H) Ajánlatkérő tartalékkeretet nem képez.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását. Ugyanakkor közös ajánlattevők az ajánlat részeként kötelesek nyilatkozni az egyetemleges felelősségvállalásról, és meg kell nevezniük a közös ajánlattevők nevében eljáró, nyilatkozattételre feljogosított ajánlattevőt.

III.1.4)

Egyéb különleges feltételek (adott esetben) igen

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

Ajánlattevő a kivitelezési munkák ütemezésének tervezése során köteles az Esterházy-kastély helyi vezetőjével, mint üzemeltetővel és az ajánlatkérővel egyeztetni a fertődi rendezvények kivitelezési tevékenységgel történő esetleges összehangolásában, illetve miután a projekt egyik ingatlanán működő múzeumról és abban rendezvény- és kiállítótermekről van szó, a munkaterület biztonságos körbekerítését, illetve a munkaterület fokozott őrzését a kivitelezőnek az egész projekt folyamán biztosítani kell. A 3 részből álló munkaterületet csak a tényleges munkavégzés idejére és helyére kell lekeríteni. (ld. Angolkert, Rózsakert, Marchand tag, vagy annak egyes munka alatt álló részterületei). A kivitelező köteles biztosítani a Marchand tagon található (megmaradó) parkolók és üzletek zavartalan működését.

Ajánlattevő a helyszíni kivitelezési munkát hétköznapi napokon (a hivatalos állami ünnepnapok kivételével) 07:00 és 19:00 között végezheti, hétfői munkavégzés csak az előzetes külön engedélyek beszerzése után és csakis nem ünnepnapra eső szombati napokon lehetséges 08:00 és 18:00 óra közötti időtartamban. Az ajánlatkérő az előzőek szerint lehetővé teszi, hogy a nyertes ajánlattevő akár szombati napokon is dolgozhasson a területen. Ezt azonban előzetesen köteles egyeztetni – zaj- és vagyonvédelmi okokból – az Esterházy-kastély helyi vezetőjével. A kérést az

üzemeltető hozzájárulásával a helyi önkormányzattal egyeztetni kell, amit ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdetőtábláján is. Az ilyen munkavégzés feltétele tehát, hogy a jegyző, vagy a polgármester is aláírja a vonatkozó engedélyt és az az előzőek szerint kihirdetésre került. Amennyiben valamilyen ok miatt a hétvégi munkavégzés egy vagy több alkalommal akadályba ütközik, abban az esetben ez a körülmény nem befolyásolja a szerződés teljesítésének határidőre történő befejezését.

A kivitelezési munkák közterületet is érintenek, a munkaterületen lévő burkolt- és zöldfelületek tisztántartásáról a nyertes ajánlattevőnek folyamatosan gondoskodnia kell a kivitelezési munkák idején.

Fertőd Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő konzorciumi partnere a Madách sétány, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő parkterület kivitelezési munkái során előzetes organizációs egyeztetésre és a terület igénybevételének időtartamára vonatkozó egyeztetésre tart igényt. Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy a kastély folyamatosan (részben előre nem látható) kulturális és közéleti rendezvények helyszíne, ezért a kivitelezési munkák organizációs megoldásait havi rendszerességgel előre egyeztetni kell az ajánlatkérővel.

Megrendelő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a projekt területe országos szintű műemléki és helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt áll.

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok alapján, az eljárásban nem lehet

- ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró feltételek valamelyike,
- ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennáll a Kbt. 56. § (2) bekezdés szerinti kizáró feltétel.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjára kc) alpontjára vonatkozóan a 310/2011. (XII. 23.)

Kormányrendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia (Kbt. 122. § (1) bekezdés, illetve 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. § alapján).

Az ajánlattevő csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá (Kbt. 58. § (3) bekezdés, illetve a 310/2011. (XII. 23.) 12. § alapján 10. § szerint).

A kizáró okok igazolási módjával kapcsolatosan lásd még a Közbeszerzési Hatóság 2013. november 29-én kiadott útmutatóját a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (KÉ 2013. évi 141. szám), valamint a nem magyarországi letelepedésű ajánlattevők esetében a Közbeszerzési Hatóság által (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) közzétett Útmutató.

A becsatolt nyilatkozatoknak a felhívás feladását követő keltezésűeknek kell lenni.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben, vagy akinek alvállalkozójával vagy az alkalmassági igazolásában részt vevő szervezetével szemben a kizáró okok az eljárás során

következnek be.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A) Ajánlattevő csatolja be az ajánlattételi felhívás közzétételének időpontjában működő fizetési számlái vonatkozásában a számlavezető pénzügyi intézményeitől származó nyilatkozatot fizetőképességének megítéléséhez, az alábbi tartalommal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak:

- a számla (számlák) megnyitásának időpontja;
- számlaszám(ok) feltüntetése;
- arra vonatkozó információ, hogy a számlán, illetve számlákon az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított kettő évben volt-e sorban álló tétel, ha volt, akkor hány alkalommal és mely időszak(ok)ban és milyen időtartammal/időtartamokkal?
- nyilatkozat arról, hogy a számlatulajdonos, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított kettő év során, a pénzügyi intézmény felé fizetési kötelezettségeinek határidőben, pontosan eleget tett-e?

(Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont, Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja szerint)

B) Ajánlattevő vagy jogelődje előző 3 lezárt üzleti évi, számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredmény-kimutatás része (ha letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét).

Amennyiben az ajánlatkérő által kért irat a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi. (A céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.)

Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő fenti dokumentumok közzétételét, az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell azon előző 3 lezárt üzleti évének mérleg szerinti eredményéről, amely tekintetében beszámolóval rendelkezik.

Ha az ajánlattevő az előzőek szerinti irattal (előző 3 lezárt üzleti évi, számviteli szabályok szerinti beszámolója) azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (műemléki környezetben végzett kert- és/vagy parképítési és/vagy tájépítési illetve automata öntözőrendszer építésére és/vagy felújítására vonatkozó kivitelezési tevékenység) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

(Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont, Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja, illetve 14. § (2) bekezdése szerint)

C) Ajánlattevő nyilatkozatának becsatolása az előző 3 üzleti évben a közbeszerzés tárgya (műemléki környezetben végzett kert- és/vagy parképítési és/vagy tájépítési illetve automata öntözőrendszer építésére és/vagy felújítására vonatkozó kivitelezési tevékenység) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

(Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont, Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint)

Ha az ajánlattevő a fentiekben előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolása során a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (3) bekezdése szerint járhat el.

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében

megjelenített 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott – pénzügyi-gazdasági alkalmassági – követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a felhívásban előírt dokumentumok benyújtása helyett.

Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételnek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az előzőek szerint előírt igazolási módon túl a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti releváns nyilatkozatok és igazolások is benyújtandók az ajánlatban.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A) Alkalmas, ha a becsatolt pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozat(ok) alapján megállapítható, hogy az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított kettő évben:

- az ajánlattevő – az ajánlattételi felhívás közzétételének időpontjában működő – fizetési számláin nem volt naptári évenkénti egy alkalomnál több sorbanállás, valamint sorbanállás esetén annak időtartama nem érte el a 15 napot, továbbá
- az ajánlattevő a pénzügyi intézmény felé fizetési kötelezettségeinek határidőben, pontosan tett eleget.

B) Alkalmas, ha az ajánlattevő vagy jogelődje előző 3 lezárt üzleti évi mérleg szerinti eredménye legfeljebb egy évben volt negatív.

A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (2) bekezdés alkalmazása esetén, az ajánlattevőtől, működésének ideje alatt megkövetelt, a közbeszerzés tárgyából (műemléki környezetben végzett kert- és/vagy parképítési és/vagy tájépítési illetve automata öntözőrendszer építésére és/vagy felújítására vonatkozó kivitelezési tevékenység) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel mértéke: összesen 100 000.000,- Ft.

C) Alkalmas, ha az előző 3 üzleti évből legalább egyben az ajánlattevő közbeszerzés tárgya (műemléki környezetben végzett kert- és/vagy parképítési és/vagy tájépítési illetve automata öntözőrendszer építésére és/vagy felújítására vonatkozó kivitelezési tevékenység) szerinti tevékenységből származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele elérte a nettó 50.000.000,-Ft összeget.

Alanyi kör:

III.2.2/C) pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. (Kbt. 55. § (4) bekezdés).

III.2.2/A) és B) pontban előírt alkalmassági követelmények értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre. Közös ajánlattevők esetében elegendő, ha közülük egy felel meg. (Kbt. 55. § (4) bekezdés).

Az előírt alkalmassági feltételnek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül (Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdés).

Az ajánlat szerinti gazdasági szereplők közül elegendő csak annak nyújtani a vonatkozó igazolást, aki az adott alkalmassági feltételt igazolja.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A) Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az ajánlattevő műszaki átadás-átvétellel lezárult legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti (kert- és/vagy parképítési munkákra, illetve öntözőrendszer építésre és/vagy felújításra vonatkozó) építési beruházásainak ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, melynek legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- az elvégzett tevékenység rövid leírása olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen (felület nagysága, műemléki szám is),
- az ellenszolgáltatás összege,
- a teljesítés ideje (legalább év/hó megjelöléssel)
- teljesítés helye, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pont, és Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés a) pont és 16. § (5) bekezdés alapján a 16. § (3) bekezdése szerint)

B) A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, képzettsége/jogosultsága és szakmai tapasztalata ismertetésével, akit ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe, valamint a képzettségüket / jogosultságukat igazoló dokumentum (másolatának) csatolása az alábbiak szerint.

• A B1. feltételben előírt „Képzettség és szakmai gyakorlati idő” feltételnek való megfelelés ellenőrzésére:

o amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy az előírt „Képzettség és szakmai gyakorlati idő” feltételnek való megfelelést - a névjegyzékbe vétel ténye által - ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásban (ez esetben a szakember képzettségét igazoló dokumentum csatolása nem szükséges);

o amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, de a vonatkozó jogosultsággal bír, a „Képzettség és szakmai gyakorlati idő” feltételnek való megfelelés igazolásához a jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata nyújtandó be (ez esetben a szakember képzettségét igazoló dokumentum csatolása nem szükséges);

o egyéb esetben a „Képzettség és szakmai gyakorlati idő” feltételnek való megfelelés – az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettség és szakmai gyakorlati idő – ellenőrzése a szakember által aláírt, a szakmai gyakorlati idő megállapíthatóságához megfelelő részletezettségű önéletrajz és a képzettséget bizonyító dokumentum (egyszerű másolat) alapján történik.

- A B1. pont szerinti „Egyéb szakmai tapasztalat”, valamint a B2., B3 és B4. pont szerinti „Szakmai tapasztalat” alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapításához olyan részletezettségű, a szakember által aláírt, önéletrajz nyújtandó be, melyből egyértelműen kiderül a felhívásban előírt szakmai tapasztalat megléte. A szakember önéletrajzában a szakmai tapasztalat igazolására vonatkozó adatok idő intervallumát ÉV/HÓ, valamint tól/ig bontásban kell megadni, a konkrét projektek megnevezésével, ezek releváns tartalma és a szakember által ebben ellátott releváns tevékenység megadásával együtt. Az előírt időtartamú gyakorlat kiszámításába a párhuzamosan lefolytatott projektek időtartama egyszeresen számít bele. Az „1 db gyakorlat” alatt ajánlatkérő az önéletrajzban 1 db olyan projekt/szerződés megnevezését, bemutatását várja el, melyben a nevezett személy az előírtak szerint részt vett.

- B2-B5. pontokban előírt képzettség (jogosultság) feltételnek való megfeleléshez a releváns végzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata nyújtandó be.

A szakemberek minimumkövetelményei között előírt felelős műszaki vezetői tekintetében ajánlatkérő elfogadja a korábbi szabályozás szerinti, az előírtakkal egyenértékű jogosultságokat is. Az alkalmasság igazolása körében megnevezett valamennyi szakember rendelkezésre állási nyilatkozata is csatolandó.

(Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pont, és Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés e) pont szerint)

C) A teljesítéshez az ajánlattevő rendelkezésére álló eszközök, berendezések, valamint műszaki felszereltség leírása az alábbiak feltüntetésével:

- típus, megnevezés,
- az adott eszköz üzemképes-e,
- műszaki paraméterek megadása legalább az alkalmassági feltétel igazolásához szükséges részletezettséggel.

A bemutatás során legyenek figyelemmel arra, hogy a technológiának megfelelő műszaki felszereltség szükséges, mellyel a kivitelezést ténylegesen képesek megvalósítani.

(Kbt. 55. § (1) bekezdés b) pont, és Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés b) pont szerint.)

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott – műszaki-szakmai alkalmassági – követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a felhívásban előírt dokumentumok benyújtása helyett (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 17.§ (1a) bekezdés). Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételnek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az előzőek szerint előírt igazolási módon túl a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti releváns nyilatkozatok és igazolások is benyújtandók az ajánlatban.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A) Alkalmos, ha az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban összességében rendelkezik szerződészerűen teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárult (azaz a végteljesítés időpontja és a műszaki átadás-átvétel a vizsgált 60 hónapban megvalósult) alábbi referenciákkal:

A1. 1 vagy több, összesen maximum 3 db szerződés keretében megvalósult, műemlék történeti kert- vagy park- rekonstrukcióra vonatkozó kivitelezési munka(k),

- amely(ek)et összesen legalább 10.000 m² nagyságú felületen végeztek, valamint

- amely(ek) összesen ellenértéke eléri a nettó 20.000.000,- HUF értéket;

A2. 1 vagy több, összesen maximum 3 db szerződés keretében megvalósult, automata öntöző-rendszer építésére és/vagy felújítására vonatkozó kivitelezési munka(k), mely(ek)nek ellenértéke összesen eléri a nettó 5.000.000,- HUF értéket;

A3. 1 vagy több, összesen maximum 3 db szerződés keretében megvalósult, kert-, vagy táj- vagy parképítési kivitelezési munka(k), amely(ek)

- ellenértéke összesen minimum nettó 30.000.000,- HUF,

valamint tartalmaz(tak) összesen

- legalább 2000 m² szórt burkolatú vagy térburkolt járófelület építést és

- legalább 4000 m² gyepesítésre vonatkozó kertépítési munkarészt.

A4. 1 vagy több, összesen maximum 3 db szerződés keretében megvalósult, műemléki védettség alatt álló épület vagy építmény felújítására, és/vagy rekonstrukciójára, és/vagy bővítésére és/vagy helyreállítására vonatkozó kivitelezési referencia(k), amely(ek)nek része volt összesen minimum nettó 3.000.000,- HUF ellenértékű vas- és/vagy acélszerkezetre vonatkozó lakatos- és/vagy kovácmunka kivitelezés is.

B) Alkalmos, ha az ajánlattevő a bevonásra kerülő szakemberei körében rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

B1. legalább 1 fő szakemberrel, aki az alábbi képzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik:

Képzettség és szakmai gyakorlati idő:

- szakképesítése és szakmai gyakorlata alapján megfelel a felelős műszaki vezetői pozíció betöltésére előírt 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet szerinti Építési szakterület (MV-É) felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

Egyéb szakmai tapasztalat:

- legalább 1 db természeti területen vagy természetvédelmi rendeltetésű területen teljesített táj- és parképítési munka kivitelezésében szerzett gyakorlat.

B2. legalább 1 fő szakember, aki az alábbi képzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik:

Képzettség:

- okleveles táj- és kertépítész mérnök, vagy táj- és kertépítészeti szakon végzett okleveles kertészmérnök, vagy okleveles tájépítész mérnök, vagy kertészmérnök;

Szakmai tapasztalat:

- végzettségének megszerzését követően legalább 36 hónapos táj- és/vagy kertépítési szakmai gyakorlattal rendelkezik, és legalább 1 alkalommal helyszíni szakmai vezetőként részt vett legalább 15.000 m² felületű zöldfelület- és burkolatépítést magában foglaló kert- vagy parképítési munkában.

B.3 faápolási munkák ellátásához legalább 2 fő – motorfűrész kezelési tevékenység ellátására bevonásra kerülő – szakemberrel, akik az alábbi képzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkeznek:

Képzettség (jogosultság):

- fakitermelői jogosultsággal vagy képzettséggel rendelkeznek.

Szakmai tapasztalat:

- legalább 1 alkalommal részt vettek emelőkosaras gépkocsiról végzett fakitermelői tevékenységben.

B.4 lakatos illetve kovácsolt vas/acél szerkezetek felújítási munkák ellátásához legalább 2 fő szakemberrel, akik az alábbi végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkeznek:

Képzettség (jogosultság):

- lakatos vagy kovács szakmunkás szakember.

Szakmai tapasztalat:

- legalább 1 alkalommal részt vettek műemlék épület vagy építmény felújítása során acélszerkezetek munkáiban.

B5. növényültetési munkák ellátásához legalább 5 fő szakemberrel, akik az alábbi képzettséggel rendelkeznek:

- kertész szakmunkás, vagy kertész technikus .

C) Alkalmos, ha rendelkezik az alábbi üzemképes állapotú műszaki felszereltséggel:

C1. legalább 1 db, min. 20 m emelőmagasságú kosaras gépjárművel és legalább 1 db min. 40 m emelőmagasságú kosaras gépjárművel;

C2. legalább 1 db szállító járművel, legalább 6 tonna hasznos terhelésre;

C3. legalább 1 db szállító járművel, legalább 1,5 tonna hasznos terhelésre;

C4. legalább 1 db olyan tuskómaró vagy tuskófúró géppel, amely legalább 50 cm mélységben képes eltávolítani a tuskó és gyökérmaradványokat.

Alanyi kör:

III.2.3./A-C) pontokban meghatározott feltételeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek (Kbt. 55. § (4) bekezdés);

A III.2.3./A) pont igazolása során ugyanazon referencia az A1-A4. feltételek közül többhöz is bemutatható, amennyiben az valamennyi előírásnak megfelel.

A III.2.3./B) pont igazolása során B1-B5. feltételek igazolása során egy szakember csak egy pozícióra jelölhető.

A III.2.3./C) pont esetében a C1-C4. pontok igazolása során egy berendezés csak egy feltételhez

jelölhető.

Az előírt alkalmassági feltételnek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelehet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül (Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdés). Együttes megfeleleés esetén elegendő csak annak benyújtani a vonatkozó igazolást, aki az adott alkalmassági feltételt igazolja, amennyiben az teljeskörűen megfelele az előírt feltételnek.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2014/03/25** (év/hó/nap) Időpont: **10:30**

A dokumentációért fizetni kell **nem**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem:

A fizetés feltételei és módja:

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: **2014/03/25** (év/hó/nap) Időpont: **10:30**

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2014/03/25 (év/hó/nap) Időpont: 10:30

Hely:

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

[A Kbt. 62. § szerint.](#)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

[A projekt a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0013 azonosító számú pályázat alapján megkötött Támogatási Szerződés szerint valósul meg.](#)

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: (ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

[A dokumentáció Kbt. 49. § \(6\) bekezdésének megfelelő átvétele érvényességi feltétel.](#)

[A dokumentáció a felhívás „A” mellékletének II. pontjában megadott helyen vehető át; ideje: munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 09.00-14.00, illetve pénteken 09.00-12.00, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09:00-10:30 óra között az ajánlattételi határidő lejártáig, illetve ugyanezen időpontokon belül és helyen biztosítja az ajánlatkérő a dokumentációba történő](#)

ingyenes betekintés lehetőségét. Ajánlatkérő a dokumentációt és mellékleteit elektronikus adathordozón adja át az ajánlattevőknek. A Kbt. 50. § (3) bekezdése szerint kérhető a dokumentáció megküldése: ajánlatkérő a dokumentációt tartalmazó elektronikus adathordozót a kérelem kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül postázza el. Ajánlatkérő a visszaküldött postai tértivevényen szereplő dátumot tekinti a dokumentáció átvételi időpontjának. A dokumentáció másra nem ruházható át, közé nem tehető.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak
igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2. és III.2.3. pontok valamennyi rendelkezése.

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: nem

V.4) Egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatás: a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártáig elõtt ésszerû idõben köteles az ajánlatkérõ megadni (Kbt. 122. § (5) bekezdés), ezért kéri, hogy az ajánlattevõk erre tekintettel tegyék fel kérdéseiket.

Az ajánlatkérõ, 2014. 03. 14-én, 11:00 órai kezdettel (konzultáció nélküli, a helyszín bemutatására irányuló) helyszíni bejárást tart az ajánlattevõk részére, melyrõl jegyzõkönyv készül. Találkozás: 9431Esterháza (Fertõd) Joseph Haydn utca 2. fõbejárat

2. Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatokat írásban, zárt csomagolásban 1 db nyomtatott eredeti és – tekintettel arra, hogy a beruházás támogatásból valósul meg – 2 db elektronikus másolati példányban (pdf – vagy más nem szerkeszthetõ – formátumban, elektronikus adathordozóra (pl.: CD/DVD-re írva)), a Kbt. 36. §-ban, illetve a dokumentációban meghatározottak szerint kell benyújtani. A kitöltött, árazott költségvetést ajánlatában kinyomtatva is csatolnia kell, és szerkeszthetõ formátumban, elektronikus formában (pl. CD-re/DVD-re írva) is be kell nyújtania.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

- az ajánlattételi határidõ lejártának napjáig: munkanapokon hétfõtõl-csütörtökig 10.00-14.00, pénteken 10.00-12.00 között, az ajánlattételi határidõ lejártának napján: 9.00-10:30 óra között a felhívás A melléklet III. pontjában, a bontást megelõzõ 15 percben pedig a felhívás IV.3.8 pontjában megjelölt helyen. Felhívjuk figyelmüket, hogy az épületben portaszolgálat mûködik, a beléptetés idõtartamával az ajánlat leadása során kalkulálni kell.

3. Irányadó idõ: A teljes eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidõ magyarországi helyi idõ szerint értendõ.

4. Árfolyamok: Az ajánlattétel során – az alkalmassági, érvényességi körben megadandó adatok esetén, amennyiben ezek nem HUF-ban állnak rendelkezésre – a különbözõ devizák forintra történõ

átszámításánál az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás közzétételének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megjelenésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

Előzőektől eltérően a referenciák esetében az azok teljesítésekor, árbevételre vonatkozó adatok esetén pedig a tárgyév utolsó napján hatályos árfolyamot kell figyelembe venni. Az átszámítást az ajánlattevőnek kell elvégeznie és cégszerű nyilatkozat formájában az ajánlathoz csatolnia, megadva benne az átszámítandó deviza összegét, az átszámítás alapjául vett árfolyamot (árfolyamokat), és a számított HUF összeget is.

5. Tájékoztatói kötelezettség: Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat (Kbt. 54. § (1)-(2) bekezdés).

6. Fordítás: Az eljárás nyelve magyar, ezért idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak ajánlattevő általi felelős fordítását is be kell csatolni az ajánlatban (Kbt. 36.§ (3) bekezdés). Előzőeken túlmenően ajánlatkérő a fordítást hiteles fordítási formában, vagy az eredetileg több nyelven készült iratokat is elfogadja, amennyiben azok között magyar nyelvű is szerepel. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

7. Az aláírási mód és jogosultság ellenőrzése érdekében a cégnek minősülő ajánlattevőnek, és – adott esetben, amennyiben az ajánlatban cégszerűen nyilatkozik – a Kbt. 40. § (1) bekezdés és a Kbt. 55.§ (5) bekezdés szerinti szervezetnek (átfedés esetén elegendő egyszer) ajánlathoz csatolni kell:

- hiteles cégalaírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát (egyszerű másolatban),
- amennyiben az eljárás során aláíróként nem a cégszerű aláírásra jogosult jár el, akkor a cégképviselőre jogosult személy fenti iratán túlmenően az általa adott, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazást is.

8. Nyilatkozatok, igazolások: Az ajánlatnak – elsősorban, de nem kizárólagosan – tartalmaznia kell a Kbt. 58. § (1), 60. § (3), (5), (6), 40. § (1), 126. § (5) és – adott esetben – a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésben foglaltakat. (A 40. § (1) tekintetében a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)

9. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, melyben a Kbt. 25. § (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

10. Az ajánlatban – ha a felhívás, vagy a dokumentáció ezt elő is írta – nem kell igazolni azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult tájékozódni (Kbt. 36.§ (5) bekezdés). Ajánlatkérő kéri, hogy ilyen esetekben, amikor az ajánlattevő fenti oknál fogva nem nyújtja be a vonatkozó igazolást, dokumentumot, erről cégszerűen nyilatkozzon ajánlatában, illetve adja meg, hogy az ajánlatkérő mely, előzőek szerinti helyen tud a vonatkozó információ(k)ról tájékozódni.

11. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, illetve él a felvilágosítás kérés lehetőségével. Ajánlatkérő a Kbt. 67.§ (5) bekezdés alapján kijelenti, hogy abban az esetben nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az ajánlattevő hiánypótlás keretében új gazdasági szereplőt jelöl meg, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb

hiánypótlás.

12. Alkalmasság igazolása: Az alkalmassági feltételek igazolása körében az ajánlatkérő az alábbi fogalom magyarázatot alkalmazza, illetve az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- A III.2.2. A) pontjában előírt igazolás tekintetében ajánlattevő (illetve amennyiben ezen alkalmassági minimumfeltétel kapcsán az ajánlattevő egyéb szervezet kapacitására támaszkodik, úgy ajánlattevő helyett ezen szervezet) köteles az ajánlatában külön nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolta az eljárást megindító felhívás III. 2.2. A) pontjában a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt tartalommal bíró pénzügyi intézményi nyilatkozatot.
- a III.2.2 pontban azon előző 3 lezárt üzleti év tekintetében igazolandó az alkalmasság, amelyek tekintetében ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet beszámolóval rendelkezik
- faápolás alatt ajánlatkérő a következő tevékenységeket érti: egészségügyi metszés, ifjítás, koronaalakítás, veszélytelenítés, szárazolás, üregkezelés;
- felelős műszaki vezetők esetében: cég esetében, az általa vállalt munkához kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységek közül legalább az egyik esetében személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója kell, hogy rendelkezzen jogosultsággal, és azt a tevékenységet a cégnek kell végeznie. A vállalt munkához kapcsolódó egyéb szakmagyakorlási tevékenységet – amelynek végzéséhez jogosultsággal nem rendelkezik – alvállalkozó bevonásával végezheti. (III.2.3/B) – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet 6.§ (5) bekezdés;
- a végzettségek/jogosultságok vonatkozásában ajánlatkérő elfogadja a megjelöltekkel egyenértékű – korábbi szabályozás szerinti – végzettségeket/jogosultságokat is;
- a III.2.3 pontban amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést – konzorciumi, vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt (Közbeszerzési Döntőbizottság: D.231/13/2011. határozata), illetve, amennyiben az ott előírt feltételek fennállnak, a korábbi teljesítések igazolása a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 16. § (3) bekezdésben előírtak szerint történhet. Ebben az esetben a referenciaigazolásnak tartalmaznia kell, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és ki kell derülnie belőle, hogy az igazolást benyújtó gazdasági szereplő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot
- a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. § (2) bekezdésével összefüggésben ajánlatkérő közli, hogy a III.2.3.

o A1) pontban előírt referencia a szerződés kert- és parképítészeti részére (öntözőrendszer nélküli),

o A2) pontban előírt referencia a szerződés automata öntözőrendszer építési részére,

o A3) pontban előírt referencia a szerződés szőrt burkolat és gyepesítés készítési részére,

o A4) pontban előírt referencia pedig a Rózsakertben található műemlék vasszerkezetű lugas és pavilon felújítása részére,

vonatkozó alkalmasság igazolását szolgálja.

A referenciamunkák bemutatása, a referenciákat igazoló levelek benyújtása csak a felhívásban meghatározott mértékig szükséges.

13. Ajánlatkérő árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármilyen módosítást eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot

érvénytelennek nyilvánítja, kivéve, ha az ajánlattevő valamilyen tekintetben a Kbt-vel összhangban műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, mely esetben az ezzel érintett költségvetési tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését. Ajánlatkérő kéri az árazott tételes költségvetés szerkeszthető formában (.xls illetve .xlsx) történő elektronikus benyújtását.

14. Üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet az folytathat, aki a vonatkozó előírásoknak megfelel, és az MKIK kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékébe felvette, illetve onnan törlésre nem került (1997. évi LXXVIII. tv. 39. § és 39/A. §, 191/2009. Kormányrend.). Ajánlatkérő a szerződéskötéskor jogosult ellenőrizni a nyertes ajánlattevő, illetőleg az ajánlatban megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző, gazdasági szereplő(k) MKIK nyilvántartásban való szereplését. Ajánlattevő tudomásul veszi, és vállalja, hogy a nyilvántartásban szereplés hiánya, elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, és ajánlatkérő – kihirdetése esetén – a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

15. Szerzői jog: Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás/átdolgozására is. Ha az ajánlatkérő bármely okból a projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

16. Ellenőrzés tűrése: Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló hatályos törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek, illetve a Támogatási Szerződés alapján az Irányító Hatóság, vagy a Közreműködő Szervezet, illetve az általuk delegált ellenőrző szerv, feladat- és hatáskörüknek megfelelően a megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabályok szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

17. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 77. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte. (Kbt. 124. § (4) bekezdés)

A szerződés megkötésére az írásbeli összegezés megküldése után és a Kbt. erre vonatkozó előírásai alapján kerülhet sor.

18. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a közbeszerzés tárgyát képező projektekre, a szerződés teljes időtartamát lefedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által előírt mértékű (minimális kártérítési összeg az építés-szerelési időszakban: minimum 200.000.000,-Ft/év és legalább 100.000.000,- Ft/káresemény) és terjedelmű (teljes körű és alvállalkozói keresztfelölősségre is kiterjedő, építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") felelősségbiztosítás)

felelősségbiztosításra. A biztosításnak mentesítenie kell az ajánlatkérőként szerződő felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. Ajánlattevő tudomásul veszi, és vállalja, hogy az előzőek szerinti előírás teljesítésének elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, és ajánlatkérő – kihirdetése esetén – a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevő az előírt teljesítési határidő esetleges csúszása vagy meghosszabbítása esetén ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítás időtartamát meghosszabbítani.

19. Ajánlatkérő – a III.2.3/B1. pontban előírtakkal összhangban – hogy az ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa az ajánlatában teljesítésbe bevonásra kerülőként bemutatott szakembereket mely – előzőek szerinti – pozícióra jelöli.

Az ajánlattevő nyilatkozata szükséges továbbá, miszerint – nyertessége esetén –

- gondoskodik arról, hogy az adott szakember – legkésőbb a szerződés megkötéséig – rendelkezzen kamarai nyilvántartásba vétellel;

- tudomásul veszi és vállalja, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján és ajánlatkérő – kihirdetése esetén – a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlatkérő a szerződéskötéskor jogosult ellenőrizni az adott szakember tekintetében az előírt felelős műszaki vezetői jogosultságnak megfelelő nyilvántartásba vétel meglétét.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Kbt. 128. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében - a 128. § (3) bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan szakember és alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Kérjük, hogy az alkalmasság igazolásához azon szakembert tüntessék fel, aki a szerződés teljesítése során a tervezői művezetési tevékenységet fogja ellátni.

20. Felhívjuk figyelmüket, hogy a szerződés teljesítésének tényleges kezdési időpontja - a közbeszerzési eljárás lebonyolításának időszükségletétől függ. A megfelelő és egységes ajánlattétel érdekében ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéskötés tervezett időpontjaként a II.3 pontban „Kezdés” pontban feltüntetett dátumot kell figyelembe venni. A szerződéskötés időpontjának előzőek szerinti esetleges módosulása a teljesítés határidejére vonatkozó előírás automatikus módosulását nem vonja maga után.

21. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat.

22. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat.

23. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (jelen felhívásban Kbt.), 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról (jelen felhívásban Kormányrendelet), a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól, és kapcsolódó rendeletek előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni

24. A szerződés során – az előzőeken túl – a felek által betartandó, figyelembe veendő főbb jogszabályok, rendelkezések:

- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről,
- 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet az egységes működési kézikönyvről,
- 191/2009. (IX.15) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról;
- 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény (OTÉK) az épített környezet alakításáról és védelméről;

- 49/2003. (VII. 30.) GKM rendelet a fogyasztói szerződés keretében érvényesített szavatossági és jótállási igények intézéséről;
- 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról.

V.5)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/03/04 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: [VANIN Vezetési Tanácsadó Kft.](#)

Postai cím: [Érmelléki utca 9. II/2.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Paczolay Ildikó](#)

Telefon: [+36 12251585](#)

E-mail: ildiko.paczolay@vaninmc.com

Fax: [+36 12251585](#)

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: [Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ](#)

Postai cím: [Táncsics Mihály utca 1.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1014](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Táncsics Mihály utca 1. 107. szoba](#)

Címzett: [Miklós Éva](#)

Telefon: [+36 12254962](#)

E-mail: eva.miklos@forsterkozpont.hu

Fax: [+36 12254812](#)

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: [Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ](#)

Postai cím: [Táncsics Mihály utca 1.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1014](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok): Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
Táncsics Mihály utca 1. 107. szoba

Címzett: Miklós Éva

Telefon: +36 12254962

E-mail: eva.miklos@forsterkozpont.hu

Fax: +36 12254812

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is
használható) -----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése
(adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)
